

Programma

09:00

Onthaal

09:30

Inleiding door moderator



Op 20 juli dit jaar keurde de Vlaamse Regering opnieuw het voorontwerp van decreet over het realisatiegericht instrumentarium (het Instrumentendecreet) goed, hetwelk nu voor advies wordt voorgelegd aan de Raad van State. **Jan Bouckaert**, partner Stibbe Advocaten, opent de studiedag en geeft naast een dagoverzicht het hoe, wat en waarom van het Instrumentendecreet en wat de perspectieven zijn voor de toekomst.



Huidige stand van zaken Instrumentendecreet

Simon De Boeck, raadgever Ruimtelijke Ordening Kabinet Vlaams Minister Joke Schauvliege, geeft de huidige stand van zaken met betrekking tot het Instrumentendecreet. Hij geeft een overzicht van de krachtlijnen en de afstemming met het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV).



Link Instrumentendecreet met Decreet Landinrichting en 'Toolbox' Instrumentendecreet

Hilde Van Leirsberghe, diensthoofd projectondersteuning Vlaamse Landmaatschappij (VLM), bespreekt aan de hand van enkele cases het geïntegreerd grondbeleidsinstrumentarium en gaat dieper in op enerzijds het nieuwe grond- en pandenbeleid en anderzijds de link tussen het Instrumentendecreet en het Decreet Landinrichting. Daarnaast behandelt zij ook de 'Toolbox' van het Instrumentendecreet.



Instrumentendecreet: standpunt VVP

Miranda Coppens, diensthoofd Ruimtelijke Planning, Provincie Antwerpen, namens Vereniging Vlaamse Provincies (VVP), verzorgt een presentatie die handelt over het ontwerp Instrumentendecreet vanuit het standpunt van de VVP. Daar komen onder andere de visie, voor- en nadelen, gevolgen en aanbevelingen aan bod komen, gebaseerd op de ervaring en knowhow binnen de verschillende provincies en aangevuld met een aantal praktijkcases.

13:00

Lunch

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

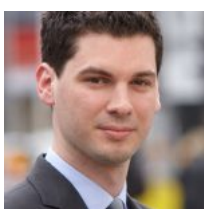
INSCHRIJVEN

14:00

Activiteitencontracten en -convenanten



Steven Verbeyst, aspirant FWO, Publiekrecht van de faculteit Rechtsgeleerdheid KU Leuven. Aan de hand van praktijkcases bespreekt hij de nieuwe instrumenten van activiteitenconvenanten en -contracten binnen het Instrumentendecreet. Denk aan het beoogd gebruik (tijdelijk toestaan van zonevreemde functies) en het reconversievraagstuk van vrijgekomen gebouwen zonder gebruikswaarde voor landbouw. Dit systeem leunt aan bij een burgerrechtelijke benadering met een convenant (beleidsovereenkomst) in plaats van de klassieke vergunningverlening.



Vergoedingen en Heffingen binnen het Instrumentendecreet

Wie zijn bouwgrond door herbestemming in waarde ziet verminderen krijgt door het instrumentendecreet recht op volledige schadevergoeding gebaseerd op de actuele verkoopwaarde van grond ipv de geactualiseerde aankoopwaarde van grond. **Bastiaan Schelstraete**, senior associate Stibbe Advocaten bespreekt op boeiende wijze de actuele materie inzake de diverse vergoedingen en heffingen binnen het Instrumentendecreet.

16:00

Discussie en afsluiting

Netwerkdink

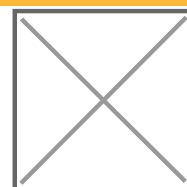


SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/instrumentendecreet>


INSCHRIJVEN



Inzicht in het Instrumentendecreet!

Op 6 november gaven de publieke en juridische experts, onder leiding van Jan Bouckaert (Stibbe Advocaten), een actueel overzicht van de verbeterde en nieuwe instrumenten binnen het voorontwerp Instrumentendecreet en deelden daarbij hun visie. De hoge mate van interactie tussen de sprekers en de deelnemers resulteerde in interessante inzichten en aanbevelingen. We kijken gezamenlijk terug op een heel informatieve dag. Peter Schrijver MRE program manager

Datum en Locatie

Dinsdag 06 november 2018

Nederland

HIGHLIGHTS 2018

- Huidige stand Instrumentendecreet door raadgever Kabinet Joke Schauvliege
- Link met Decreet Landinrichting door VLM
- Verhandelbare ontwikkelingsrechten & VCRO
- Activiteitencontracten en -convenanten
- Vergoedingen en Heffingen

Bestemd voor

Deze studiedag is bestemd voor ruimtelijk beleids- en omgevingsambtenaren, promotoren, investeerders, aannemers, projectcoördinatoren, milieucoördinatoren, ruimtelijke planners, architecten, juristen en consultants.



SPRYG Real Estate Academy

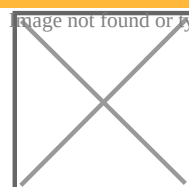
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/instrumentendecreet>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN