

Programma

Het programma is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van 2024:

12:30

Onthaal met netwerklunch

13:30

Welkom & inleiding



Vincent Vanderstraeten, associate capital markets **Cushman & Wakefield**, begeleidt deze namiddag en zorgt voor een frisse blik op de Belgische residentiële vastgoedmarkt. Wat zijn de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt? Hoe speelt u daarop in?

Openingswoord



Vlaams minister Matthias Diependaele, (voor financiën en begroting, wonen en onroerend erfgoed) verzorgt het openingswoord van deze 7e editie. Hij geeft u een actuele update van de meest relevante beleidsplannen voor residentieel vastgoed.

Marktoverview residentieel vastgoed



Wat zijn de laatste ontwikkelingen op het gebied van residentieel vastgoed? Hoe zit het met de actuele woningmarktcijfers? Wat zijn de nieuwste trends in België? Wat zijn de belangrijkste (herontwikkelings)projecten waarmee we de enorme vraag naar (betaalbare) woningen kunnen beantwoorden? De Belg is traditioneel altijd een huiseigenaar geweest. We merken echter een professionalisering van de verhuurmarkt. Hoe ontwikkelt dit zich? **Johan Krijgsman**, CEO **ERA**, neemt u mee in de laatste ontwikkelingen op de residentiële vastgoedmarkt.

Debat: Wonen & Verdichting in Vlaanderen & Brussel

Wonen en verdichting zijn in Vlaanderen en Brussel actuele thema's. De Vlaamse verdichting wordt aangemoedigd met o.a. het decreet Woonreservegebieden. Dit beleid tracht het platteland te beschermen en de levenskwaliteit in steden te verhogen (door o.a. herontwikkeling industriële sites en transformatie leegstaande gebouwen). Ook de promotie van compacte, goed bereikbare woonomgevingen met groene ruimtes en voorzieningen is een belangrijk doel. In Brussel is verdichting een manier om de huidige uitdagingen van verstedelijking aan te pakken (groeiende bevolking en mobiliteitsproblemen). Ingezet wordt op de ontwikkeling van hoogwaardige meergezinswoningen en herwaardering van verwaarloosde wijken tot aantrekkelijke leefomgevingen. Wat kunnen we van beide benaderingen leren? Waar liggen de kansen en uitdagingen voor residentieel vastgoed in beide gewesten? Onder leiding van **Vincent Vanderstraeten** gaan we in gesprek met:

- **Alexandre Huyghe**, CEO Revive
- **Michel van Geyte**, CEO Nextensa



15:00

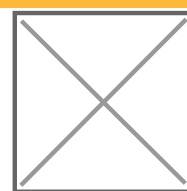
Break

15:40

Impact van ESG op residentiele vastgoedmarkt



Wat is de impact van ESG op de waarde van residentieel vastgoed? Wat zijn de belangrijkste uitdagingen op het vlak van duurzaamheid? Waar liggen uw vastgoedopportuniteiten voor residentieel? Met een data-gedreven aanpak biedt **André Stolk**, managing director StadimData & ESG bij **Stadim**, inzicht in de evolutie van de residentiële vastgoedmarkt.





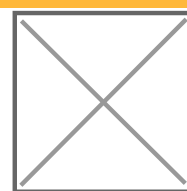
PRIMEUR: transformatie Tervuren Plaza & duurzame stadswijk Boevrie

Ontwikkelaar Baltisse gaat het prestigieuze pand Tervuren Plaza (9.200 m2) in Brussel nieuw leven inblazen door de transformatie van 6.800 m2 naar 70 hoogwaardige appartementen en 2.400 m2 naar een medisch centrum. Deze strategische combinatie sluit aan bij het streven naar kwaliteitsarchitectuur én weerspiegelt hun ambitieuze ESG-doelstellingen. **Alexander van Ravels**, partner **Baltisse**, presenteert dit unieke transformatieproject. Daarnaast deelt hij ook de 'ins and outs' van de nieuwe, zeer energiezuinige stadswijk Boevrie in Brugge, met het grootste BEO-veld (Boorgat Energie Opslag-veld) van West-Vlaanderen. Dit veld voorziet 135 nieuwe woningen van natuurlijke bodemwarmte, waardoor de bewoners jaarlijks 100 ton minder CO2 uitstoten. U hoort de toepassing van geothermie/BEO-veld en andere vooruitstrevende technieken.



Masterplan CAT-site Vilvoorde

Op de CAT-site, achter het station van Vilvoorde, komt een nieuwe, duurzame stadswijk met 2.500 woningen, inclusief drie torens van 70 meter hoog. Zowel de hogere segmenten als sociale en betaalbare woningen worden voorzien. Ook komen er 3.900 kantoorplekken beschikbaar en vijf grote hallen voor kmo's. Daarnaast hebben zowel AZ Jan Portaels als de VDAB concrete plannen voor een grote campus op de site. Ook is een evenementenhal aan het stationsplein voorzien. Twee grote parken zorgen voor vergroening en verkoeling. Stad Vilvoorde, gemeente Machelen en de Provincie Vlaams-Brabant hebben daarvoor een masterplan ontwikkeld. **Burgemeester Hans Bonte** van de **Stad Vilvoorde** presenteert u dit masterplan met alle ins & outs van een van de grootste herontwikkelingsprojecten in Vlaanderen van 60 hectare.



Topgesprek: toekomst woningmarkt & innovatieve woonmodellen

Hoe kijken we naar de toekomst van betaalbaar wonen? Hebben starters nog een kans? De betaalbaarheid komt flink onder druk en dit zien we terug in de betaalbare huur en de koopmarkt voor bescheiden inkomens. Welke innovatieve oplossingen bestaan er en hoe kunnen we die inzetten? Is hamsterhuren dé nieuwe oplossing of juist co-housing? Bestaan er nog meer innovatieve woningmodellen? Kunnen we samen opschaling realiseren via een Bouwmanifestatie Betaalbaar Wonen? Hoe zorgen we voor kwalitatieve en betaalbare woningen die voldoen aan de duurzaamheidseisen van de toekomst? Moderator **Vincent Vanderstraeten** gaat in gesprek met:

- **Jeroen Janssens**, projectmanager betaalbaar wonen **Stad Hasselt**
- **Hilde Reynvoet**, directeur dienst Wonen **Stad Gent**
- **Laurens Gilen**, gedelegeerd bestuurder **Gilen Real Estate**
- **Anneleen Desmyter**, CEO **Yally**



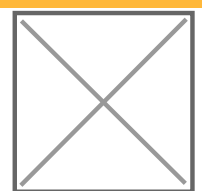
17:30

Wrap up & netwerkdruk

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/residentieel-vastgoed-belgie>



INSCHRIJVEN



Toekomst & opportuniteiten Belgische woningmarkt

U bent van harte welkom op de 8e editie van ons event Residentieel Vastgoed België! België heeft nood aan 30.000 extra woningen per jaar om de demografische groei te kunnen volgen. Waar en hoe realiseren we nieuwe, betaalbare woningen? Hoe zorgen we voor duurzame, kwaliteitsvolle verdichtingsprojecten? Hoe kunnen we opschalen? Waar liggen de opportuniteiten? Dat hoort u van dé woningbouwbeslissers. In 1 namiddag krijgt u een actueel overzicht van de ontwikkelingen en opportuniteiten in residentieel vastgoed. Komt u ook netwerken? Ontdek uw (samenwerkings)opportuniteiten. Graag tot ziens op 2 april 2025!

Datum en Locatie

Woensdag 02 april 2025

België

Highlights editie 2024:

- Actueel marktoverzicht residentiële vastgoedmarkt
- Openingswoord door Vlaams Minister Matthias Diependaele
- Impact ESG, Verduurzaming & Beleggingskansen woonvastgoedmarkt
- Topgesprek: toekomst woningmarkt & innovatie woonmodellen
- Volop netwerkmomenten

Met wie kunt u netwerken?

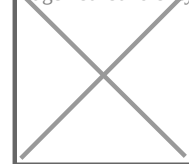
Tijdens dit event kunt u netwerken met bestuurders en beleidsmedewerkers van stedelijke, provinciale en gewestelijke overheden, OCMW's, sociale huisvestingsmaatschappijen, beleggers, promotoren, architecten, financiers, stedenbouwkundigen, planologen, aannemers, beheerders, makelaars en adviseurs.

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/residentieel-vastgoed-belgie>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN