

Programma

Het programma van de volgende editie is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van 2024:

12:30

Onthaal met netwerklunch

13:30

Welkom en inleiding



Moderator **Valerie Vermandel**, Chief Development Officer **Whitewood**, begeleidt dit seminarie vanuit haar expertise en regionale kennis. Deze namiddag staan het beleid en de actuele en toekomstige vastgoedontwikkelingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest centraal.

Marktoverview Brussels Hoofdstedelijk Gewest



Charles Lasserre, managing partner **Colliers Belgium**, toont u een actueel overzicht van de belangrijkste transacties en marktontwikkelingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Waar liggen uw vastgoedopportuniteiten?

Ambitieuus beleid leidt tot ambitieuze projecten

Nieuw erfpachtstelsel gelanceerd door Citydev.brussels



Alle gesubsidieerde woningen van citydev liggen vandaag in het noorden en westen van Brussel. Met een nieuw systeem van aankoop op locaties met een hogere grondkost, komt daar nu verandering in. Er wordt een promotieopdracht uitgeschreven voor onder andere Flora II, een project in het noorden van Sint-Lambrechts-Woluwe. De koper zal alleen de woning volledig betalen en niet meer de grond. Die wordt betaald via erfpachtrechten. **Benjamin Cadranel**, algemeen directeur **citydev.brussels**, spreekt over deze formule, de ambities van citydev.brussels en presenteert een overzicht van haar belangrijkste promotieopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**Oude NAVO-site wordt Brusselse stadswijk met landschapspark**

De terreinen van het oude NAVO-hoofdkwartier in Haren en Evere zijn vandaag eigendom van Defensie. Op de site van 90 hectare komt het nieuwe hoofdkwartier van Defensie, maar ook een grootstedelijk landschapspark van 45 hectare en een wijk met economische activiteiten, woningen en openbare voorzieningen. Het betreft een project van perspective.brussels en Departement Omgeving dat stedelijke functies combineert met de grootste groene ruimte die in decennia is voorgesteld. **Antoine de Borman**, algemeen directeur **perspective.brussels**, licht deze RPA (Richtplan van Aanleg) en de ambities toe.

Update: ambities overheden CityForward

De Europese Commissie heeft plannen om haar vastgoedportefeuille te reorganiseren en daarbij meer dan 300.000 m² kantoorgebouwen over te dragen aan Cityforward, het nieuwe vastgoedfonds met de SFPI en Ethias als hoofdaandeelhouders, beheerd door Whitewood. De opzet van deze grote vastgoedoperatie heeft als voordeel dat de lokale overheden (de Brusselse gewestregering, Urban Perspective en BMA, stad Brussel en gemeenten Etterbeek en Elsene) de geplande transformatie van de Europese wijk naar een multifunctionele leefomgeving, zoals geformuleerd in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening 'Good Living', meer kunnen sturen. U krijgt een actuele update van alle ambities van de grootschalige vastgoedoperatie CityForward. U hoort:

- **Antoine de Borman**, algemeen directeur **perspective.brussels**
- **Marc Becquet**, director Office for Infrastructure and Logistics in Brussels **EU Commission**
- **Valerie Vermandel**, Chief Development Officer **Whitewood**



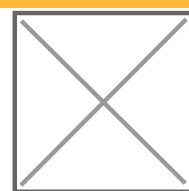
15:10

Break**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/brussels-real-estate>**INSCHRIJVEN**

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

15:50

Gemeente Schaarbeek: nieuwe reglementaire kaders

Burgemeester **Cécile Jodogne** spreekt over de vele ruimtelijke ontwikkelingen en kansen in de **Gemeente Schaarbeek**, zoals rond het Noordstation en het nieuw stadvernieuwingscontract (SVC 8) Stephenson-Reine/Koningin.

Trends in Brusselse projecten anno 2024

De doelstelling van de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening 'Good Living', is om een stedelijke omgeving te creëren met kwaliteitsvolle architectuur en respect voor erfgoed. Meer kwalitatieve woningen en met behoud van de open ruimte. En met duurzame en multifunctionele gebouwen. **Sunita Van Heers**, managing director **SuReal**, spreekt over de integratie van deze doelstelling in de Brusselse projecten anno 2024.

Case The Arch

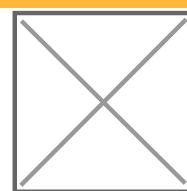
Als voorbeeld haalt **Nicolas Billen**, head of development Brussels **CORES**, het project The Arch aan met o.a. BREEAM Outstanding, WELL Platinum labels in het vooruitzicht en zelfs EU Taxonomy alignment. The Arch is een ontwikkelingsproject dat opnieuw heeft nagedacht over de manier waarop een gebouw groen kan zijn en de CO2-uitstoot kan beperken, zowel tijdens de bouwfase als zodra het in gebruik is genomen.

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/brussels-real-estate>**INSCHRIJVEN**

Topdebat: stedelijke omgeving transformeren

Een panel van experts spreekt over het kruispunt tussen beleid en praktijk. Meer concreet over het Europees en het nieuw Gewestelijk beleid met de uitdagingen rond duurzaamheid en ESG, alsmede over hun ervaring rond realisatie van duurzame vastgoedontwikkelingen en haalbaarheid op basis van de huidige investeringsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. U hoort:

- **Sunita Van Heers**, managing director **SuReal**
- **Nicolas Billen**, head of development Brussels **CORES**
- **Kim Creten**, CEO **KBC Real Estate**

**Slotwoord**

Niemand minder dan **Rudi Vervoort**, minister-president **Brussels Hoofdstedelijk Gewest**, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, geeft het slotwoord.

**Wrap-up
Netwerkdink**

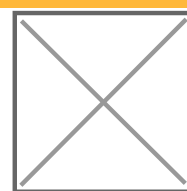
17:30

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/brussels-real-estate>

INSCHRIJVEN



Volop vastgoedopportuniteiten in Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Op 30 januari bent u van harte welkom op Brussels Real Estate 2025, al 19 jaar hét drukbezochte jaarevent voor Brusselse vastgoedbeslissers. In 1 namiddag geraakt u van de nieuwe ontwikkelingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op de hoogte: zowel beleid als actuele en toekomstige vastgoedplannen en ambities. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest staat voor stevige uitdagingen rondom wonen, werken en klimaat. Hoe hertekenen we onze stedelijke ruimte? Hoe ziet de vastgoedtoekomst van het gewest eruit? Ontdek uw vastgoedopportuniteiten en samenwerkingskansen. Kom ook netwerken en schrijf u alvast in!

Datum en Locatie

Donderdag 30 januari 2025

België

Highlights vorige editie:

- Actueel overzicht Brusselse vastgoedmarkt
- citydev.brussels over nieuw erfpachtstelsel
- Topgesprek: overheden over ESG, CityForward & transformeren stedelijke omgeving
- Ruimtelijke ontwikkelingen & kansen: gemeente Schaarbeek, The Arch, RPA Defensie-site
- Volop netwerkmomenten

Met wie kunt u netwerken?

Tijdens dit event kunt u netwerken met ruim 100 publieke en private vastgoedbeslissers, waaronder bestuurders en beleidsmedewerkers van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en gemeenten, investeerders, ontwikkelaars, eigenaren, sociale huisvestingsmaatschappijen, beheerders, financiers, architecten, stedenbouwkundigen, planologen, aannemers, makelaars en adviseurs.

SPRYG Real Estate Academy

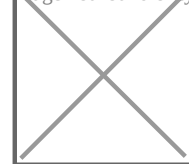
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/brussels-real-estate>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN