

## Programma

**Het programma van de volgende editie is nog in ontwikkeling!**

Bekijk hieronder het programma van Strategiedag Zorgvastgoed van 9 november 2022:

09:00

### Ontvangst

09:30

### Welkom & Inleiding



Uw dagvoorzitter **Jeroen Hermus**, Director Healthcare **HCRE**, zet de doelstellingen van de 7e editie van deze strategiedag uiteen en geeft u een kort, actueel overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen binnen de zorg en zorgvastgoed.



### Actueel marktoverzicht: ontwikkelingen & impact

Hoe staat de zorgvastgoedmarkt ervoor? De zorg staat enorm onder druk door de groeiende zorgvraag en het voortdurende tekort aan zorgprofessionals. Hoe kunnen we ons zorgvastgoed zo indelen en aanpassen dat deze voldoet aan de veranderende processen en de ontwikkelingen in de zorg? U krijgt een actueel overzicht van **Jurriaan Postema**, coördinator Team Healthcare **Draaijer**. Aan de hand van interessante praktijkcases toont hij daarbij de mogelijkheden voor uw zorggebouwen.



### Visie op zorgvastgoed en lessons learned

Wat zijn de recente ontwikkelingen in de zorgsector? Wat is de impact op zorgvastgoed? Waar is de komende jaren behoefte aan? Welke rol kunnen institutionele beleggers spelen en hoe komen we samen verder? **Erwin Drenth**, de nieuwe countrymanager Nederland bij **Aedifica**, kijkt met u naar de ontwikkelingen in zorgvastgoed en de lessons learned vanuit deze grote institutionele zorgvastgoed-investeerder.

11:00

### Break

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

11:20

**Waardering & taxatie van zorgvastgoed**

Sinds vorig jaar moet bancair gefinancierd zorgvastgoed getaxeerd worden op de marktwaarde. In opdracht van het Ministerie van VWS is het Handboek 'Marktwaardering Zorgvastgoed' in de maak. Wat zijn de ervaringen met marktwaarderingen tot nu toe? Is de marktwaarde voor de financier hetzelfde als de te verwachten verkoopopbrengst? Wat zijn de aandachtspunten en valkuilen bij het waarderen van zorgvastgoed? En nog belangrijker: wat heeft u eraan? **Bert van Scherpenzeel**, auteur van dit handboek en taxateur/senior adviseur **AAG**, deelt de eerste doorkijkjes van het nieuwe handboek, met aandacht voor de meerwaarde voor de eigen zorgorganisaties.

**Hoe vergroot u de financiële haalbaarheid van uw zorgvastgoedprojecten?**

Er liggen veel opgaven in het zorg vastgoed: groei, aanpassen portefeuille aan veranderende vraag, duurzaamheid, de ontwikkeling van woonvormen (tussen thuis wonen en intramuraal wonen). Dat roept tal van (financiële) vragen op. Wie investeert? Wie exploiteert? De beschikbaarheid van kapitaal is vaak niet het probleem maar wel de investeringsvoorwaarden en financiële haalbaarheid van de exploitatie. Samen met **Theo Klarenbeek**, manager vastgoedontwikkeling **Thebe**, kijken we naar de financiële uitdagingen binnen de zorgvastgoedsector. Hoe vergroot u de financiële haalbaarheid? Hoe maakt u zorgvastgoed nog aantrekkelijker voor investeerders? Hoe kunt u de exploitatie langjarig zekeren?

12:40

**Lunch**

13:40

**Zorgkantoor: verpleeghuiszorg & woonzorgcentra**

De komende jaren ligt er een enorme bouwopgave voor de ouderenzorg. Onderzoek laat zien dat er in 2040 tussen de 75.000 en 120.000 extra plaatsen in de verpleeghuiszorg nodig zijn ten opzichte van 2018. **Caro Verlaan**, manager **WLZ/Zorgkantoor CZ**, laat zien hoe zorgkantoren de eerste 25.000 extra plaatsen tegen 2025 denken te realiseren. Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de politiek en andere partijen zorgen voor de juiste randvoorwaarden, zodat de huidige achterstand in het bouwen voor ouderen snel wordt ingelopen.

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/events/strategiedag-zorgvastgoed>**INSCHRIJVEN**

**Praktijkcase: WelOverWonen**

Wooncomplex De Vroon, in Den Haag, is het allereerste gerealiseerde project van het WelOverWonen concept. Dit concept, dat tot stand is gekomen uit samenwerking van Van Wijnen, Vanschagen Architecten, bergunlimited, Smaak, Stadkwadraat en Fakton Development, is een nieuw woonconcept dat moet bijdragen aan een betere doorstroom op de woningmarkt. In De Vroon zitten 36 huurappartementen, waarbij mensen langer zelfstandig kunnen wonen en zorg is gewaarborgd maar niet verplicht. Samen met **Iris van Donselaar**, associate partner **Fakton Development**, en **Parcifal van den Berg**, eigenaar **bergunlimited**, kijken we naar deze woonvorm en de uitwerking daarvan in De Vroon. Wat zijn de lessons learned en welke do's and don'ts zijn zij tegengekomen?



15:00

**Break****SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/events/strategiedag-zorgvastgoed>

INSCHRIJVEN

15:20

**Topgesprek: toekomst zorgvastgoed**

De vraag naar geschikt zorgvastgoed blijft onverminderd groeien. Hierin is samenwerking tussen belanghebbenden (zorginstelling, zorgkantoor, woningcorporaties en gemeenten) van groot belang. Hoe creëren we samen inclusieve woonzorgconcepten en woonzorgcentra? Wat zijn de kansen voor herontwikkeling van zorgvastgoed? Aan de hand van deze en andere praktijkvoorbeelden gaat dagvoorzitter **Jeroen Hermus** het gesprek aan over de toekomst van zorgvastgoed met onder meer:

- **Wethouder Karin Schrederhof**, Wonen & Zorg **Gemeente Delft** en ambassadeur **Taskforce Wonen en Zorg**
- **Erwin Drenth**, countrymanager Nederland **Aedifica**
- **Bert van Scherpenzeel**, senior adviseur **AAG**
- **Theo Klarenbeek**, manager vastgoedontwikkeling **Thebe**



16:00

**Wrap up & Netwerkborrel****SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/events/strategiedag-zorgvastgoed>

INSCHRIJVEN



## Concrete handvatten voor toekomstbestendig zorgvastgoed

Met zorgvastgoed staan we voor 3 grote uitdagingen. Veel zorgvastgoed is dringend toe aan renovatie of vervanging, met daarbij een grote verduurzamingsslag. In 10 jaar tijd moeten we 100.000 nieuwe zorgwoningen bouwen. Hoe creëren we toekomstbestendige en inclusieve woonzorgconcepten? Dat hoort u op deze strategiedag. In 1 dag geven dé koplopers in zorg en zorgvastgoed een actueel overzicht. U krijgt antwoord op de meest relevante vragen, zoals: hoe voldoet u aan de vereisten van het klimaatakkoord? Hoe gaat u om met verouderd zorgvastgoed? Waar en hoe huisvesten we de sterk vergrijzende bevolking? Hoe gaan we deze zaken aanpakken en realiseren? Ontdek uw kansen en uitdagingen!

### Datum en Locatie

Dinsdag 31 oktober 2023

Nederland

### Highlights 2022:

- Actueel overzicht: kansen en uitdagingen zorgvastgoed
- Toekomstige woonzorgbehoeften: nieuwe woonzorgvormen
- Financiële uitdagingen & investeringskansen
- Waarderen & verduurzamen van zorggebouwen
- Topgesprek: Toekomst van zorg vastgoed

### Bestemd voor:

Deze strategiedag over zorgvastgoed is bestemd voor bestuurders, beleidsmedewerkers, projectmanagers, vastgoedbeheerders werkzaam bij: zorginstellingen, verpleeghuizen, corporaties, gemeenten, ontwikkelaars, investeerders, adviseurs, architecten en adviseurs.

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/events/strategiedag-zorgvastgoed>



INSCHRIJVEN