

Programma

09:00

Onthaal

09:30

Inleiding Wet Overheidsopdrachten

Uw moderator **Tony Mortier**, inspecteur Financiën Vlaamse Auditautoriteit Europese Structuurfondsen, zet de doelen van deze studiedag over de Wetgeving Overheidsopdrachten uiteen. Hoe realiseert u als publieke aanbesteder en als inschrijver een succesvolle tender en realisatie van publieke vastgoedprojecten en PPS?

Overzicht impact Vastgoedprojecten en PPS



Annelies Verlinden, country co-managing partner, Belgium DLA Piper, neemt u mee in het stappenplan en de tijdslijn van uw overheidsopdrachten. Op overzichtelijke wijze bespreekt zij het complexe toepassingsgebied van deze wetgeving op PPS-opdrachten dat leidt tot een gunning van een opdracht. U hoort de aandachtspunten in verschillende fases, algemene basisbeginselen, concepten, procedures en bijzondere gunningsmodaliteiten. Daarbij bespreekt zij ook de nieuwigheden, valkuilen en aandachtspunten van de overheidsopdrachten-wetgeving.

10:30

Break

10:45

Succesvol realiseren van publieke vastgoedprojecten



De band tussen overheid en bedrijven is hechter dan gedacht. Overheden doen op de aanbestedingsmarkt een intensief beroep op private spelers voor allerlei opdrachten. **Peter Allaert**, founder en expert K&A Aanbestedingen, geeft een toelichting rond het contractmanagementsysteem dat zorgt voor een belangrijke optimalisatie in het beheer, de opvolging en monitoring van overheidsopdrachten. Daarmee kan zowel het aanbestedingsproces als de realisatie van het vastgoedproject (al dan niet met een PPS-structuur) succesvol worden afgerond.



Integratie sociale en duurzaamheidsvoorwaarden in uw bestek

De overheid heeft zichzelf als doel gesteld om tegen 2020 100% duurzame overheidsopdrachten uit te schrijven. Hoe kunnen sociale criteria en milieuvoorwaarden geïntegreerd worden in overheidsopdrachten? Welke impact heeft dit bij het opstellen van het bestek binnen de vastgoedsector? Waar liggen de aandachtspunten bij het beoordelen van offertes? **Joost Bosquet**, partner Arcas Law, neemt u mee in de problematiek van de preventie van sociale dumping en het anticiperen op milieuwetgeving bij het opstellen van offertes.

12:15

Lunch

13:15

Energieprestatiecontracten & Uitdagingen Complexe Vastgoedtransacties



Prof. dr. Steven Van Garsse, UAntwerpen en UHasselt, bespreekt het belang van energieprestatiecontracten (EPC/ESCO's) en hun aanbesteding voor prefinanciering van werken. Waar liggen uw opportuniteiten? Daarnaast bespreekt Steven ook de uitdagingen die de aanbesteding van complexe vastgoedtransacties met zich kan meebrengen. Denk aan erfpacht, opstal, huur en gemengde gebiedsontwikkelingen.



Slim Inrichten Verplichte Verzekeringen bij Publieke Vastgoedprojecten

Sinds vorig jaar zijn ook aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector verplicht een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Tevens dienen lokale en provinciale besturen de toepassing van de Wet Overheidsopdrachten correct na te leven bij het afsluiten van hun verzekeringscontracten. **Eli Hemelaer**, deputy director Vanbreda Risk & Benefits, geeft een overzicht van de verzekeringstypen en toepasbaarheid bij uitvoering van een vastgoedproject voor de overheid. Aan bod komen verzekering alle bouwplaatsrisico's (ABR), controleverzekering, verzekering burgerlijke aansprakelijkheid bouw en de verzekering tienjarige aansprakelijkheid. Eli gaat in op het slim inrichten van deze verzekeringsplicht, waarbij dubblures in premies en verzekeringskwesaties voorkomen kunnen worden.

14:45

Break

15:00

Case study ZIN: Herontwikkeling WTC 1 en 2 Brussel

De overheidsopdracht voor 'Kantoor 2023' voor de Vlaamse overheid in Brussel is in 2019 gegund aan Befimmo. Het Facilitair Bedrijf staat in voor de vastgoedstrategie van de Vlaamse overheid en coördineert dit bouwproject. In 2023 verhuizen 3.900 ambtenaren van de Vlaamse overheid aldus naar de voormalige WTC-kantoren van Befimmo aan het Noordstation te Brussel, die herontwikkeld worden tot het multifunctionele project ZIN: een duurzaam en circulair gebouw met een mix van wonen en werken van ongeveer 110.000 m².

Nastassja Van Gucht, legal counsel Befimmo, en **Gert Potoms**, adjunct directeur generaal bij Het Facilitair Bedrijf, bespreken dit project respectievelijk als overheidsproject en als overheidsopdracht binnen de Wetgeving Overheidsopdrachten.



3 Uren



5 Uren

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/overheidsopdrachten>



INSCHRIJVEN

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

16:00

Wrap up door moderator
Netwerkdink



5 Uren

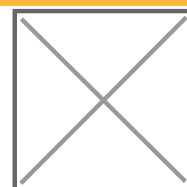
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/overheidsopdrachten>



INSCHRIJVEN



Impact aanvulling Wet Overheidsopdrachten op vastgoed

Op 8 oktober 2019 vond in 1 dag een heldere, praktische uiteenzetting van de impact van Wet Overheidsopdrachten op publieke vastgoedprojecten plaats. Topexperten namen de deelnemers mee in de basisprincipes en de belangrijkste begrippen, stappen en wijzigingen. Zo kregen zij praktische tips rondom duurzaamheid, verzekeringsplicht en prefinanciering van werken. We kijken terug op een mooie dag! Peter Schrijver MRE program manager

Datum en Locatie

Dinsdag 08 oktober 2019

Nederland

HIGHLIGHTS 2019

- Laatste wijzigingen & Stappenplan Wet Overheidsopdrachten
- EPC/ESCo's als prefinanciering van werken
- Sociale en Duurzaamheidseisen: wat zijn de mogelijkheden?
- Slim inrichten Verzekeringplicht: verlaag premies en voorkom kwesties
- Ervaringen Het Facilitair Bedrijf en Befimmo

Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor publieke opdrachtgevers en private vastgoedpartijen. Denk aan beleidsmedewerkers, projectmanagers en beheerders van steden en gemeenten, provincies, gewesten en gemeenschappen, openbare instellingen en de staat. Alsmede aan investeerders, ontwikkelaars, architecten, aannemers, juristen en adviseurs.



5 Uren

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/overheidsopdrachten>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN