

Programma

09:00 **Onthaal**

09:30 **Welkom en inleiding**

Alexander Maekelberg, Lead Business Development Urban Planning & Mobility **Antea Group Belgium**, begeleidt vanuit zijn expertise deze studiedag. Hij geeft een korte inleiding over reconversie van vastgoed en bespreekt de impact, opportuniteiten en de vooruitzichten voor de toekomst.

Localisatie leegstand & opportuniteiten herontwikkeling

Waar is er momenteel veel leegstand en waar kunnen we leegstand nog verwachten? Wanneer is kiezen voor transformatie en het terug aantrekkelijk maken van vastgoed voor de eindgebruiker de juiste keuze? **Hans Van Laer**, Head of Marketing & Research en **Vincent Gommers MRICS**, Head of Valuation & Advisory van **Ceusters**, bespreken wat transformatie betekent en wat nodig is om succesvolle transformaties te realiseren. Naarmate de transformatiekansen toenemen, stijgt immers ook de restwaarde van leegstaand vastgoed. U hoort de 'lessons learned' en relevante onderwerpen zoals haalbaarheidsstudie, ontwikkelingspotentieel, realiseren optimale huuropbrengst, alsmede de marktwaarde en herontwikkelingswaarde van transformatieprojecten.



11:00 **Break**

11:20 **Juridische aspecten bij leegstand, tijdelijk gebruik & transformatie**

U krijgt een overzicht van de meest relevante juridische actualia rondom reconversie: leegstand, tijdelijk gebruik en vastgoedtransformatie. Naast het toepasselijk wettelijk kader wordt u ook bijgepraat over de juridische constructies die het meest geschikt zijn voor u als ondernemer en uw project. Daarbij hoort u hoe u optimaal gebruik kunt maken van de beschikbare juridische ruimte op zowel publiekrechtelijk als civielrechtelijk vlak.



Fiscale & financiële aspecten

Nancy Muyshondt, Senior Director **Deloitte Legal – Lawyers**, bespreekt de transformatie van vastgoed vanuit een fiscaal-financieel oogpunt. Zij gaat in op de fiscale stimuli van residentiële en niet-residentiële transformatieprojecten:

- afbraak en wederopbouw
- renovatie
- nieuwbouw of vernieuwbouw

Met aandacht voor de (veranderende) 'rulingpraktijk'. Tot slot wordt kort ingegaan op enkele financiële en fiscale aandachtspunten rondom veranderende energiebronnen en -behoeften, zoals 'energy as a service', energiegemeenschappen en instap van institutionele beleggers (via ELTIF's).



Financiering bij herontwikkeling & transformatie

De financierings-behoefte bij transformatieprojecten richt zich in eerste instantie op de financiering van de (pre)ontwikkelingsfase. De financiering van transformatietrajecten kan uitdagend zijn. Wie financiert de ontwikkelaar tijdelijk tijdens de periode van transformatie c.q. renovatieperiode, wat is haar plaats in de vastgoedfinancieringscyclus en hoe past transformatie in de verduurzamingsvisie van banken? Wanneer is het financieren van te transformeren vastgoed aantrekkelijk voor banken? **Koen Janssens MRE**, Senior Account Manager Real Estate Finance **KBC Real Estate**, gaat in op deze problematiek en bespreekt de financiering van transformatieprojecten vanuit enerzijds het standpunt van de bank en anderzijds de risicoperceptie van banken.

12:40

Lunch

13:40

Praktijkcase: ontwerpaspecten bij herontwikkeling

Stefaan Van Acker van **Jaspers-Eyers Architecten** bespreekt aan de hand van een zeer actueel transformatieproject de ontwerpaspecten bij herontwikkeling en transformatie. Wat zijn de opportuniteiten, uitdagingen en 'lessons learned'?



Aangevraagd 5 Uren





Praktijkcases Stad Brugge

Aan de hand van de herontwikkeling van het unieke karmelietessenklooster bespreekt **Jeroen Vansteenkiste**, architect omgevingsambtenaar **Stad Brugge** (expert in renovatietechnieken en monumentenzorg), de aanpak en aandachtspunten rondom reconversieprojecten. Denk aan het plaatsbezoek, voorbespreking, overlopen reconversieproces, vergunningsprocedure (inclusief bijzonderheden vanwege de UNESCO werelderfgoedstatus van de Brugse binnenstad). Kortom, wat is de visie en aanpak van reconversieprojecten van de Stad Brugge? Wat zijn de aandachtspunten en 'lessons learned'?



Praktijkcase: herontwikkeling erfgoed

Lode Waes, bestuurder **CAAAP**, bespreekt aan de hand van een aantal praktijkcases de kansen, aanpak en aandachtspunten rondom reconversie van beschermd erfgoed. Wat zijn de transformatiekansen? Hoe blaas je erfgoed nieuw leven in? En kan erfgoed gebruikt worden als inspiratiebron voor masterplan, buurtwerking en placemaking met als doel om erfgoed op gepaste manier te herbestemmen met aandacht voor maatschappelijke meerwaarde?

15:40

Wrap up & Netwerkdruk



Aangevraagd 5 Uren

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/reconversie>



INSCHRIJVEN



Reconversie en slim (her)gebruik van leegstand

Herontwikkeling is kansrijk! We staan voor de complexe uitdaging om meer te doen met dezelfde ruimte en leegstand op een slimme manier te hergebruiken. Door reconversie kan de ene nood (problematische leegstand), de andere nood (tekort aan betaalbare woningen) ten goede komen en beperken. Ook biedt het tal van mixed-use kansen. In 1 dag krijgt u van dé experts een actueel overzicht van de Belgische reconversiemarkt van zowel residentieel als niet-residentieel. Het brede scala aan projecten, hun geografische spreiding, de belangrijkste drivers en trends worden hierbij besproken. Daarnaast wordt ook een blik geworpen op de reconversiemarkt van de toekomst.

Datum en Locatie

Donderdag 29 september 2022

Crowne Plaza

Gerard Le Grellelaan 10

2020 Antwerpen

België

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Highlights

- Overzicht opportuniteiten & toekomst vastgoedreconversie
- Fiscale & financiële aspecten herontwikkeling
- Juridische aspecten leegstand, tijdelijk gebruik & reconversie
- Financiering transformatieprojecten
- Praktijkcase: lessons learned van CAAAP & Stad Brugge

Bestemd voor:

Op dit event kunt u netwerken met iedereen die betrokken is bij reconversieprojecten: overheden, projectontwikkelaars, investeerders, financiers, architecten, stedenbouwkundigen, aannemers, makelaars en adviseurs.



SPRYG Real Estate Academy

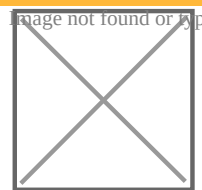
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/reconversie>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN