

Programma

09:00

Onthaal
Inleiding



Trends en Ontwikkelingen Duurzame Gebiedsontwikkeling



Piet Kiekens, consultant gebiedsontwikkeling – business developer bij Arcadis Belgium, geeft een boeiende uiteenzetting over de laatste trends en ontwikkelingen in gebiedsontwikkeling en reconveries. Hoe kunnen deze projecten de impact voor de inwoners en voor de stad als geheel beperken of zelfs de leefomgeving verbeteren? Daarbij kijken we naar onder meer energietransitie, klimaatadaptatie, duurzaam ontwikkelen en economisch rendement, circulaire economie en circulair bouwen.

Funciemenging: Borgen & Betalen

Gebiedsontwikkeling biedt ruimte om maatschappelijke doelen op vlak van mobiliteit, energie, kernversterking en leefkwaliteit te integreren. Wat zijn de baten voor private partijen? Welke mogelijkheden heeft de overheid om

gecreëerde waarde te capteren? Overheden zoeken daarnaast naar mogelijkheden om funciemenging in gebiedsontwikkeling op te leggen. Wat zijn de voordelen? Wat zijn de limieten? **Koen Westhoff**, associate bij Rebel Nederland, en **Pieter Staelens**, advisor bij Rebel België, bekijken de mogelijkheden binnen het huidige instrumentarium. Aan de hand van praktijkcases wordt u meegenomen in verschillen tussen beide landen.



11:00

Break

11:15

Keynote: Participatie vanuit de Overheid



Liesl Vanautgaerden, directiehoofd Gebiedsontwikkeling Departement Omgeving, neemt u mee in visie op gebiedsontwikkeling vanuit Vlaanderen. Daarbij bespreekt zij waarom en hoe de overheid participeert in gebiedsontwikkeling. En aldus ook haar verantwoordelijkheid en risico hierin neemt.

Spanningsveld Versnelde en Kwalitatieve Gebiedsontwikkeling & Fiscaliteit

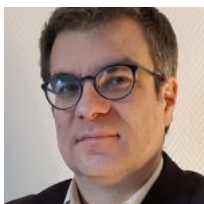
Iedere ontwikkelaar wenst zo snel als mogelijk het vergunningentraject te voltooien. Stakeholders en omwonenden hebben eveneens belang bij een kwalitatieve voorbereiding en besluitvorming, waarbij alle relevante belangen worden afgewogen. **Ive Van Giel**, advocaat PwC Legal, bespreekt het spanningsveld van versnelde en kwalitatieve gebiedsontwikkeling. Aanvullend geeft **Dieter Dilliën**, senior tax manager PwC, een toelichting over enkele fiscale aandachtspunten bij gebiedsontwikkeling en PPS projecten, in het bijzonder met betrekking tot btw en vennootschapsbelasting.



12:45

Lunch

13:45



Steven Ducatteeuw, zaakvoerder Blue Strategy, bespreekt diverse constructies van een publiek private samenwerking. Als adviseur overheden in PPS-projecten neemt hij u mee in de opportuniteiten en nieuwe mogelijkheden voor samenwerking tussen (semi-)publieke en private partijen bij strategische vraagstukken rondom duurzame gebiedsontwikkeling en vastgoed.



4,5 Uren 5 Uren

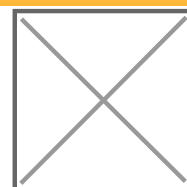
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/gebiedsontwikkeling>



INSCHRIJVEN



Financiering en Financiële Modellen

Gebiedsontwikkelingen variëren van stadsontwikkeling tot de duurzame ontwikkeling van bedrijventerreinen en uitbreidingsgebieden. Hierdoor kan een ingewikkelde driehoeksrelatie ontstaan tussen gebiedsontwikkeling, duurzaamheid en financiën. **Philip Borremans**, groupmanager Organisation & Development ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV), bespreekt de financiering en financiële modellen van gebiedsontwikkeling: structuur, randvoorwaarden, risico en rendement.



Case: Warmtenetten in Stad Antwerpen



Case: Stadsdeel De Kaaian van Aalst

Els Bonnarens, architect & stedenbouwkundige Stad Aalst, geeft een boeiende uiteenzetting over het nieuwe stadsdeel in Aalst: De Kaaian. Daarmee zet de stad in op het ontwikkelingspotentieel van de Denderboorden, met een grote diversiteit aan betrokken stakeholders. Wat zijn de verschillende gebruiksfuncties? Welke samenwerkingsovereenkomsten zijn er? Tevens omvat het project een stationslocatie wat de ontwikkeling passend maakt in mobiliteitsshift en kernverdichting. Kortom, u hoort een interessante visie op het verbinden van functies, disciplines, partijen, belangen en geldstromen, met het oog op (her)ontwikkeling.

17:00

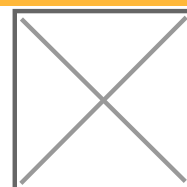
Wrap up & Netwerkdink



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/gebiedsontwikkeling>



INSCHRIJVEN



Integrale Gebiedsaanpak: volop opportuniteiten

Tijdens de studiedag Gebiedsontwikkeling België zijn de nieuwe opportuniteiten besproken welk zijn ontstaan door de integrale aanpak voor de ontwikkeling van stedelijke gebieden. Zo is er stil gestaan bij welke actuele tendensen er merkbaar zijn, waar de ambities, de opportuniteiten en de knelpunten liggen. Diverse experts hebben deze actualiteiten toegelicht en een actueel overzicht gegeven van duurzame gebiedsontwikkeling. Er is gekeken naar samenwerkingsvormen, financiering, fiscaliteit en duurzaamheidsaspecten. Aan de hand van interessante praktijkcases zijn de 'lessons learned' bij ontwikkelingsopgaven op gebiedsniveau gedeeld en zijn er tal van concrete handvatten aangereikt. "een erg professionele voorbereiding & omkadering van deze studie dag, waarvan we erg hebben genoten en hebben vele interessante gesprekken gehad met de aanwezigen." Peter Schrijver MRE program manager

Datum en Locatie

Dinsdag 19 november 2019

Nederland

HIGHLIGHTS 2019

- Trends & Ontwikkelingen Duurzame Gebiedsontwikkeling
- Nieuwe Samenwerkingsvormen & Overheidsparticipatie
- Functiemenging: Borgen & Betalen
- Spanningsveld Versnelde & Kwalitatieve Gebiedsontwikkeling
- Case: De Kaaen Aalst & Warmtenetten Antwerpen

Bestemd voor

Deze studiedag is bestemd voor beleidsmedewerkers van onder meer gemeenten, provincies, gewesten, kerkgemeenschappen en openbare instellingen. Tevens voor investeerders, architecten, ontwikkelaars, juristen, beheerders en adviseurs.



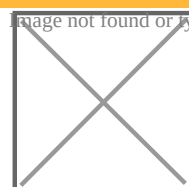
4,5 Uren 5 Uren

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/gebiedsontwikkeling>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN