



5 PE



5 PE



5 PE

CORONAPROOF:



Programma

09:00

Ontvangst

09:30

Welkom & Inleiding Circulair Ontwikkelen

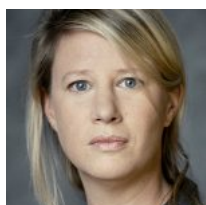


Onder deskundige leiding van **Elsbeth Quispel**, international partner en head of Real Estate Strategy & Innovation bij Cushman & Wakefield, hoort u dé experts over de meest relevante aspecten en ambities rond circulair ontwikkelen en biobased bouwen, zoals houtbouw. Hoe stelt u een 4R-Strategie (Reduce, Reuse, Recycle & Renew) en circulaire businesscase op? Welke samenwerkingsvormen zijn er? Welke lessen leren we uit de nieuwste circulaire praktijkcases?



Keynote RVO: Update & Kansen Circulaire Vastgoedambities

Wat is de actuele stand van zaken rond de circulaire vastgoedambities en bouweconomie? Waar liggen de uitdagingen? Wat zijn de kansen? **Hans Scherpenzeel**, senior adviseur transitieagenda circulair bouwen RVO, geeft een update hoe de Rijksoverheid hier sturing aan geeft. Ook bespreekt hij de voordelen om juist nu te versnellen. Hij deelt daarbij praktische tips om aan de slag te gaan voor zowel circulaire renovatie als nieuwbouw.



Juridische Aspecten Circulaire Vastgoedtransitie

Welke juridische vraagstukken en constructies spelen bij circulaire vastgoedontwikkeling en renovatie? Welke impact heeft dit binnen de 3-luik bestuurs-, bouw- & onroerend goedrecht? Hoe implementeert u Products-as-a-Service (PaaS) in vastgoedprojecten? **Pernille van der Plank**, advisor real estate & law Houthoff en assistent professor Universiteit van Utrecht, bespreekt de aandachtspunten, dilemma's, integrale samenwerking tussen betrokken stakeholders en juridische oplossingen.

11:00

Koffiebreak

11:20

Praktijkaanpak Financiering Circulaire Projecten



De opkomst van Products-as-a-Service en het hergebruik van materialen en daarmee gepaarde Life Cycle Cost (LCC) hebben impact op de vastgoedfinanciering en de waarderingsmethode. **Christa Beaufort**, manager strategie, innovatie & organisatie ABN AMRO, geeft u praktische handvatten rondom circulaire strategie, innovatie, inkoop en financiering aan de hand van diverse projecten, zoals het circulaire huisvestingsconcept GREENE, Circl (Amsterdam) en de herontwikkeling van het nieuwe ABN AMRO hoofdkantoor in Amsterdam-Zuidoost.

Circulaire Businesscase & MilieuPrestatie Gebouwen (MPG)



Hoe kijken een woningcorporatie en institutionele belegger naar circulaire waarde, investering en rendement? Hoe maakt u circulariteit meetbaar? En wat is de impact van circulariteit op bouw- en investeringskosten? **Jim Teunizen**, partner Alba Concepts, geeft aan hoe de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) en de Building Circularity Index (BCI) van invloed zijn op de kosten van circulaire projecten. Hij laat u zien hoe een integrale circulaire aanpak een gezonde businesscase voor zowel circulaire woningen als commercieel vastgoed oplevert.

12:40

Netwerklunch

13:40

Circulaire Gebiedsontwikkeling: Aanpak Gemeente Utrecht



Voor opschaling van de circulaire bouwconomie heeft gemeente Utrecht het actieprogramma 'Utrecht Circulair' opgezet. Er zijn 20 gebiedsontwikkelingen en projecten geselecteerd waar circulariteit prioriteit heeft, voor zowel commercieel als publiek vastgoed. Aan de hand van recente voorbeelden bespreekt **Johan Boterenbrood**, adviseur duurzaam bouwen Gemeente Utrecht, het stappenplan, de circulaire ambities en hoe de stad een versnelling van circulaire gebiedsontwikkeling stimuleert.

Renovatie: Circulaire Aanpak & Samenwerkingsvormen



Het 'REHAB' -project is een strategische samenwerking tussen TU Delft, Dura Vermeer en woningcorporaties Ymere en Wonion voor woningrenovatie. De samenwerking richt zich op de ontwikkeling van twee circulaire gebouwcomponenten voor woningrenovatie: een circulaire schil en een circulaire aanbouw. Daarbij worden tevens circulaire ontwerp- en beoordelings tools ontwikkeld. **Anne van Stijn**, doctoral researcher Housing Management TU Delft, geeft een toelichting op dit unieke project waarvan de eerste prototypes zijn gebouwd en wordt toegewerkt naar eerste proefwoningen. Zij geeft een toelichting op de succesvolle samenwerkingsvormen bij het slagen van circulaire renovatieprojecten.

<https://spryg.com/nl/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN



Vastgoedontwikkeling: Mixed-use houten hoogbouw Hoofdkantoor DGP Media

Het nieuwe hoofdkantoor van DGP Media in Amsterdam Duivendrecht wordt grotendeels vervaardigd van hout. Het innovatieve gebouw met een oppervlakte van circa 46.000m2 omvat verschillende testlabs, vergaderzalen, sportfaciliteiten, restaurants en een eventlocatie. Daarmee wordt dit één van de grootste houten kantoren ter wereld. **Bas van Dam**, co-founder & CEO Being, vertelt over de plannen van dit innovatieve multifunctionele gebouw waar sterk wordt ingezet op de relatie tussen natuur en technologie. Daarbij wordt u meegenomen in het ontwikkel- en realisatieproces en de meerwaarde van houten hoogbouw.



Ambities duurzame vastgoedportefeuille & circulariteit

Hoe verduurzaamt u een bestaande vastgoedportefeuille? Welke prioritering is van belang binnen gestapelde transitie, zoals energie, klimaat en circulariteit? Hoe zorgt u voor een duurzaam rendement met aandacht voor de risico's door klimaatverandering en circulariteit? **Martijn Vlasveld**, portfolio manager & head of sustainability CBRE Global Investors, deelt zijn visie over de verduurzaming binnen de vastgoedportefeuille en de integratie van circulariteit bij grote renovaties en nieuwbouw.



Case Modulaire Woningbouw: Samenwerking rondom Gerecycled Plastic

Als opstap naar het topgesprek over circulaire samenwerkingsvormen presenteert **Bram Peters**, directeur Save Plastics, de circulaire strategie van modulaire woningbouw geproduceerd met lokaal afvalplastic. Daarbij gaat hij in op het belang van en de wijze van samenwerking met bouwpartners BAM, Van Wijnen en Dura Vermeer en opschalingsmogelijkheden voor gerecycled plastic.

<https://spryg.com/nl/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

Topgesprek Circulaire Samenwerking & TCO

Nu biobased bouwmaterialen belangrijker worden gaat dagvoorzitter **Elsbeth Quispel** aansluitend in gesprek over circulaire ontwerpaspecten, bouwmaterialen, beoordelingstechnieken en vooral circulaire samenwerkingskansen. Welke urgentie is het hoogst? Waar liggen de kansen voor het versnellen en hoe verhoudt dit zich tegen Life Cycle Cost (LCC) en Total Cost of Ownership (TCO)? Hoe implementeert u circulariteit in uw portefeuille? We gaan in gesprek met o.a.:

- **Bram Peters**, directeur save plastics & founder save home
- **Bas van Dam**, co-founder & CEO Being
- **Harry Platte**, directeur bestuurder Parteon
- **Martijn Vlasveld**, portfoliomanager & head of sustainability CBRE Global Investors



<https://spryg.com/nl/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

16:00

Recap & Netwerkborrel



<https://spryg.com/nl/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN



Praktisch aan de slag met circulaire projecten

Circulariteit wint flink aan belangstelling en biedt daarmee kansen! Met de City Deals Circulair & Conceptueel Bouwen en de aankomende aanscherping van de Milieu Prestatie-Eis (MPG) naar 0,8 voor kantoren en nieuwbouwwoningen staan we voor grote uitdagingen. Hoe speelt u hierop in? In 1 dag praten dé experts u bij over de meest relevante aspecten en ambities rondom circulair ontwikkelen en biobased bouwen, zoals houtbouw. Hoe stelt u een 4R-Strategie en een circulaire businesscase op? Welke samenwerkingsvormen zijn er? Welke lessen leren we uit de praktijk? U krijgt concrete handvatten om uw circulaire vastgoedambities en -plannen te realiseren. Graag tot ziens op 20 april!

Datum en Locatie

Dinsdag 20 april 2021

Nederland

Highlights

- Update Circulair Rijksbeleid, Juridische Aspecten & Financiering
- Kansrijke Circulaire Samenwerkingsvormen
- Integrale Aanpak Woningbouw, Renovatie & Mixed-Use
- Versnelling Circulaire Gebiedsontwikkeling
- Inspirerende cases: Nieuwe Hoofdkantoren ABN AMRO en DPG Media

Bestemd voor

Deze studiemiddag was bestemd voor vastgoedprofessionals die de circulaire ambities van hun projecten verder willen brengen, zoals gemeentelijke beleidsmedewerkers en projectmanagers, woningcorporaties, ontwikkelaars, investeerders, portfolio, asset- en vastgoedmanagers, adviseurs, architecten en juristen.

<https://spryg.com/nl/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN