

Programma

Het programma van 2026 is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van 21 mei 2025:

12:30

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Welkom & inleiding



Deze middag wordt begeleid door **Lonneke Zuidwijk**, directeur **Heijmans Vastgoed**. U krijgt een actueel overzicht van alle plannen, visies, kansen en oplossingen in deze ambitieuze groeiregio. Met natuurlijk een vooruitblik op de duurzame, groene toekomst van Rotterdam!



Opening Gemeente Rotterdam: visie & groeiambities

Wat zijn momenteel de grootste en belangrijkste gebiedsontwikkelingen in Rotterdam? Hoe zorgt de gemeente voor een goede, groene groei in deze tijd? Wat zijn de ambitie en visie op de stad? Hoe gaan we om met netcongestie en hoogbouw? **Jos Melchers**, directeur gebiedsontwikkeling **gemeente Rotterdam**, gaat voor een betaalbare en inclusieve stad. U krijgt een update van de plannen en ambities zoals Nationaal Programma Rotterdam Zuid en Koers op Zuid en Rotterdamse gebiedsopgaves zoals Feyenoord City, de Oostflank, de Stadsbrug en diverse stadsprojecten gericht op vergroening. Hoe maken we dit samen realiseerbaar?



Toekomstbestendige gebiedsontwikkelingen

Binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen moeten aan steeds meer eisen voldoen: van mobiliteit en klimaatadaptatie tot inclusiviteit en duurzaamheid. Hoe houdt u in dit krachtenveld haalbaarheid en de ambities overeind? **Gert-Joost Peek**, lector gebiedsontwikkeling & transitie management aan de **Hogeschool Rotterdam**, vertelt hoe u kunt sturen op het realiseren van ambities én het faciliteren van bouwen. Hij vertelt hoe u bij gebiedsontwikkelingen wegblijft van stapelen van ambities en regeldruk en komt tot meervoudig en maatschappelijk presteren.



Masterplan 2050: Campusontwikkeling Erasmus MC

Met de goedkeuring van het Masterplan 2050 door de Rotterdamse gemeenteraad in februari, krijgt het Erasmus MC groen licht om, samen met de gemeente, door te bouwen aan een toekomstgerichte, groene campus. Deze kan uitgroeien tot een levendige omgeving van maximaal 720.000 m², waar gezondheidszorg, technologie en ondernemerschap samenkomen en elkaar versterken. **Rik Dalmeijer**, programmadirecteur grondexploitatie & campusontwikkeling **Erasmus MC**, vertelt over de nieuwe campusontwikkeling.

Topgesprek: kansen voor economie, innovatie en kennisinstellingen

Wat zijn de investeringskansen voor de Rotterdamse regionale economie? Hoe dragen overheden, marktpartijen en kennisinstellingen (universiteiten, hogescholen en mbo's) bij aan het economische klimaat? Wat zijn de ontwikkelingen voor de vraag naar kantoren, logistiek vastgoed, bedrijventerreinen en retail? Hoe kan de vastgoedmarkt daarop inspelen? Onder leiding van Lonneke Zuiddijk gaan we in gesprek met:

- **Gert-Joost Peek**, lector gebiedsontwikkeling en transitie management **Hogeschool Rotterdam**
- **Karel Bijl**, manager real estate **Port of Rotterdam**
- **Esther van der Velden**, directeur **De Riverboard**
- **Rik Dalmeijer**, programmadirecteur grondexploitatie & campusontwikkeling **Erasmus MC**



15:00

Break

<https://spryg.com/nl/events/rotterdam-vastgoed>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN

15:40

Nationaal Programma Rotterdam Zuid

In het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) werken Rijk, gemeente Rotterdam, corporaties, zorginstellingen, scholen en andere partijen aan een gezonde toekomst voor Rotterdam-Zuid. Een van de pijlers van het NPRZ betreft Wonen, met als doel zichtbaar verschil maken in de woonkwaliteit met een wijkgerichte aanpak. Projecten lopen uiteen van sloop, nieuwbouw tot renovatie met woningvergroting. Ook richt het programma zich op het verbeteren van de woonsituaties, het versterken van de buitenruimte in wijken en het aanpakken van een drietal grote winkelstraten. Gemeente Rotterdam denkt met verschillende partners over een aanscherping in deze aanpak, mede gezien de groeiende woningnood, stijgende aanpakkosten en de verdergaande stapeling van opgaven. Marktpartijen worden uitgedaagd en gestimuleerd om mee te doen met deze grootschalige opgave. **Leonie Andriesse**, programmamanager wonen NPRZ **gemeente Rotterdam** vertelt over deze samenwerking en aanpak.

Visie & plannen Gemeente Schiedam



Wethouder Antoinette Laan, bouwen en wonen, havens en bedrijventerreinen, financiën **gemeente Schiedam** vertelt over de ambities en actuele ontwikkelingen zoals: woningbouwopgaven, ambitie Spaanse Polder en 's Gravenlandsepolder van de gemeente Schiedam.

RISE: hoogste toren van Nederland



RISE is een iconische ontwikkeling aan het Hofplein in het centrum van Rotterdam. Het project bestaat uit drie torens met 1.400 woningen in diverse prijsklassen. Uniek: één woontoren wordt de hoogste woontoren van Rotterdam én Nederland: 286 meter hoog! De andere twee torens worden respectievelijk 150 meter hoog. De torens bieden ruimte aan werkplekken, winkels, horeca en maatschappelijke voorzieningen, die bijdragen aan de toekomst van een levendig Hofplein. **Stefan Prins**, partner **Powerhouse Company**, vertelt over dit unieke hoogbouwproject.

<https://spryg.com/nl/events/rotterdam-vastgoed>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN

Topgesprek: Rotterdamse vastgoedtoekomst

Wat zijn de belangrijkste ambities en kansen voor de innovatieve vastgoedtoekomst van Rotterdam? Waar liggen de woningbouwuitdagingen, ook met betrekking tot bereikbaarheid en leefbaarheid? Hoe zorgen we ervoor dat de regio aantrekkelijk blijft om zowel te wonen als te werken? Hoe houden we de regio goed bereikbaar en betaalbaar? Wat zijn de gevolgen van energietransitie? Waar liggen de samenwerkings- en vastgoedkansen in Rotterdam? Onder leiding van **Lonneke Zuiddijk** gaan we in gesprek met:

- **Jos Melchers**, directeur gebiedsontwikkeling **Gemeente Rotterdam**
- **Annemarieke van Ettinger-van Herk**, directeur **Maaskoepel**
- **Paul van Stiphout**, fund manager dutch residential investments **Bouwinvest**
- **Wethouder Ivana Somers-Gardenier** bouwen en wonen **Gemeente Vlaarding**
- **Annemarie Jol**, directeur ontwikkeling **AM**



17:20

Wrap up & netwerkborrel

<https://spryg.com/nl/events/rotterdam-vastgoed>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN



Volop Rotterdamse groeiambities en gebiedsontwikkelingen

Kom ook naar ons drukbezochte netwerkevent Rotterdam Vastgoed 2026, dat we in samenspraak met de gemeente Rotterdam organiseren. De Rotterdamse regio kent een enorme schaa sprong en heeft flinke ambities rond wonen, werken, leefomgeving en duurzaamheid. En dat in deze financieel uitdagende tijd. Hoe creëren we toekomstbestendige en leefbare gebieden? Waar liggen uw vastgoedkansen? In 1 middag krijgt u van Rotterdamse topbestuurders een actueel overzicht van alle vastgoedplannen, visies, ambities en uitdagingen. Wat zijn de belangrijkste gebiedsontwikkelingen in Rotterdam en omliggende gemeenten? Hoe creëren we een duurzame stedelijke groei? Wat zijn de kansen en uitdagingen voor economie, innovatie, kantoren, logistiek vastgoed en de woningbouwopgave? Ontdek uw vastgoedkansen in Rotterdam en kom ook netwerken. Graag tot ziens op 20 mei 2026!

Datum en Locatie

Woensdag 20 mei 2026

Nederland

Highlights 2025:

- Actueel overzicht Rotterdamse plannen, projecten, visies & ambities
- Opening door Jos Melchers, Gemeente Rotterdam
- Actuele gebiedsontwikkelingen regio Rotterdam
- Topgesprekken: kansen voor economie, innovatie, kennisinstellingen en vastgoedtoekomst
- Volop netwerkmogelijkheden

Met wie kunt u netwerken?

Op dit drukbezochte jaarevent kunt u netwerken met Rotterdamse vastgoedbeslissers, zoals gemeentelijke beleidsmakers en projectmanagers, investeerders, corporaties, ontwikkelaars, financiers, retailers, zorginstellingen, beheerders, aannemers, architecten, makelaars en adviseurs.

<https://spryg.com/nl/events/rotterdam-vastgoed>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN