

Programma

Het programma van 2022 is in ontwikkeling

Bekijk hier het programma van 2021:

12:30

Onthaal met netwerklunch

13:30

Welkom en Inleiding



Moderator **Géry Leloutre**, architect, stedenbouwkundige en hoofdprofessor Architectuur ULB, begeleidt vanuit zijn expertise deze namiddag.

13:40

**Beleidskaders, Visies & Stationsomgevingen in transformatie
Stadsvernieuwingscontracten (SVC): Brussel Zuid**



De Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft recent beslist om een nieuw SVC op te starten in de wijken rondom het Zuidstation en in de gemeenten Sint-Gillis, Anderlecht en Brussel-Stad (SVC 7). Zo'n SVC (stadsvernieuwingscontract) bundelt middelen, energie en projecten op een perimeter die de gemeentegrenzen overschrijdt. Het SVC 7 effent het pad voor de financiering van verschillende ambities van het stadsproject Zuid. U krijgt een interessante toelichting door **Brussels Minister Elke Van den Brandt**, minister Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Mobiliteit.



Visie spoorbouwmeester: Het Nieuwe Stationskwartier

Eric Luiten, spoorbouwmeester Nederland, presenteert de krijtlijnen uit de recent uitgebrachte visie 'Het Nieuwe Stationskwartier: ruimtelijke kwaliteit op het grensvlak van het knooppunt en de stad' van Bureau Spoorbouwmeester. Dit is een onafhankelijk adviesorgaan voor ontwerp- en ontwerpgegevens binnen de spoorsector. Rond veel stations kan namelijk een enorme ruimtelijke en maatschappelijke waardevermeerdering plaatsvinden. De nieuwe visie biedt alle partijen die stationsgebieden beheren en ontwikkelen een gemeenschappelijk perspectief. U krijgt een interessante toelichting op deze visie van onze Noorderburen.

**Multimodaal knooppunt Ottignies-Louvain-La-Neuve**

Ottignies-Louvain-La-Neuve zal de komende jaren heel wat stadsontwikkelingen doormaken. **Julie Chantry**, burgemeester Ottignies-Louvain-La-Neuve, spreekt over de belangrijkste projecten en nieuwe kansen voor gebiedsontwikkeling, die bijdragen aan de kracht van de stad als sterk multimodaal knooppunt.

15:00

Break

15:40

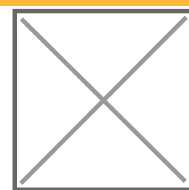
Duurzame ontwerpprincipes Roelevard

Met het project Roelevard krijgt de stationsomgeving van Roeselare tegen 2024 een nieuw uitzicht. Het architectenteam Snøhetta en B2Ai tekende twee gebouwen in een stedelijk landschap. Het wordt een volledig CO2-neutraal project, verwarmd met restwarmte van afvalverbrandingsinstallatie Mirom. Duurzaamheid betekent ook een minimum aan verplaatsingen. De plannen voor dit duurzame project met een nabijheid van wonen, werken en winkelen worden u getoond door **Xavier Callens**, Chief Design Officer B2Ai.

Arsenaalsite wordt nieuw verweven stadsdeel Gent

De stad Gent heeft een toekomstvisie klaar voor de Arsenaalsite, een voormalige werkplaats van NMBS in de wijk Moscou-Vogelhoek. Op de 12 hectare grote Arsenaalsite kan een mix komen van woon-, werk- en stedelijke functies met een klemtoon op duurzame economische ontwikkelingen. Deze verlaten site met waardevol industrieel erfgoed, biedt enorme potentie om in te spelen op de vraag naar ruimte in de stad Gent. **Liesbeth Bultinck**, diensthoofd Stedelijke Vernieuwing Stad Gent, spreekt over de toekomstvisie voor deze site.

EN FRANÇAIS:



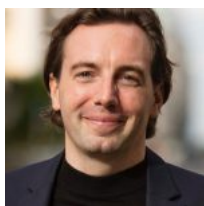
NMBS: Ontwikkelpotentie gronden

Met 15.000 sites (6.000 ha) en 2.305 gebouwen (3,25 miljoen m²) is NMBS de grootste Belgische openbare eigenaar met heel interessante posities in stationsgebieden. Zij zien concrete mogelijkheden voor publieke en private samenwerkingen om de vele onroerende goederen van de NMBS te valoriseren tot kwalitatieve stationsomgevingen. Zowel in kleinere als grotere gemeenten liggen nog veel mogelijkheden. Waar liggen uw opportuniteiten? **Koen Van Lancker**, teamlead Innovation & Station Environment NMBS en **Sarina Wolfs**, senior manager Real Estate Operations NMBS, presenteren de visie en onder meer het ontwikkelpotentieel rond kleine en middelgrote stations zoals Sint-Truiden.

**Gesprek: Ruimtelijke kansen rond kleine & middelgrote stations**

De afgelopen jaren is veel aandacht uitgegaan naar gebiedsontwikkeling rond grootstedelijke stations en de knooppuntstations in de dynamische stadsranden. Om een model shift op gang te trekken door middel van een sterk spoornetwerk is de focus op kleine en middelgrote stations minstens net zo belangrijk. Bovendien liggen daar nog veel ruimtelijke kansen. U hoort:

- **Bart Julliams**, schepen Stad Geel
- Prof. dr. **Maarten Van Acker**, professor Urban Design & Planning UAntwerpen
- **Jan Vermeulen**, burgemeester Stad Deinze
- **Koen Van Lancker**, NMBS



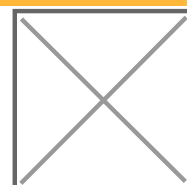
17:00

Wrap up door moderator

17:15

Netwerkdink

EN FRANÇAIS:





Ontwikkelkansen van Stationsomgevingen

Op 27 oktober 2021 was u van harte welkom tijdens de 3e editie van Stationsgebieden België. In 1 namiddag kwamen topsprekers bijeen vanuit Brussel, Vlaanderen én Wallonië om te spreken over de opportuniteiten voor ruimtelijke ontwikkeling rond multimodale knooppunten. Gemeentelijke en gewestelijke overheden, NMBS én marktpartijen spraken over hun ambitieuze plannen voor kwalitatieve stadsontwikkeling rond stations. U werd bijgepraat over de ervaringen uit nationale en internationale praktijkcases en u hoorde de projectkansen! Tot ziens op de volgende editie!

Datum en Locatie

Donderdag 27 oktober 2022

België

Highlights 2021

- Opportuniteiten ruimtelijke ontwikkeling & multimodale knooppunten
- Topsprekers vanuit Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Vlaanderen én Wallonië
- NMBS: Ontwikkelpotentie Gronden
- Tal van Gebiedsplannen: Brussel Zuid & Weststation, Arsenaalsite, Ottignies-Louvain-La-Neuve
- Visie Nederlandse Spoorbouwmeester

Met wie kunt u netwerken?

Op dit event kunt u netwerken met bestuurders en vastgoedbeslissers die betrokken zijn bij (her)ontwikkeling van stationsomgevingen: NMBS, overheden, projectontwikkelaars, investeerders, financiers, architecten, stedenbouwkundigen, aannemers, makelaars en adviseurs. Aan de vorige editie hebben ruim 120 vastgoedbeslissers deelgenomen.

EN FRANÇAIS:



SPRYG Real Estate Academy

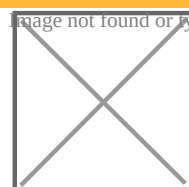
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/stationsgebieden>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN