

## Programma

### Programma in ontwikkeling

Het programma van oktober 2026 is nog in ontwikkeling! Schrijf u in voor een [programma update](#)

Bekijk hier het programma van maart 2026:

09:00

### Onthaal

09:30

### Welkom & inleiding



**Erwin Vrijens**, head of real estate **ParticipatieMaatschappij Vlaanderen (PMV)**, opent dit seminarie en neemt u mee in de doelstellingen van deze actuele studiedag. Daarbij schetst hij een kort overzicht van wat er op PPS-gebied in Vlaanderen speelt.

### Actueel overzicht: ontwikkelingen, invloeden en tendensen



Wat zijn de meest actuele tendensen inzake PPS op Internationaal, Europees en Belgisch niveau? U krijgt een recent overzicht van de ontwikkelingen van **Prof. Steven Van Garsse**, UAntwerpen, UHasselt, UNECE CICPPP.

### Alternatieve vormen PPS & juridische risico's en grenzen



Wat zijn de alternatieve vormen van PPS en de bijbehorende multidisciplinaire juridische aspecten? **Christophe Lenders**, advocaat bij **GSJ Advocaten**, is gespecialiseerd in complexe PPS-projecten en stadsontwikkeling. Hij geeft u een overzicht van verschillende samenwerkingsvormen tussen publieke en private partijen in Vlaanderen, met aandacht voor de opportuniteiten, juridische risico's en grenzen aan deze samenwerkingsvormen.

11:00

### Break

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

11:20

**Fiscale voordelen & aandachtspunten bij PPS**

Een belangrijk aandachtspunt bij het uitwerken van PPS-projecten is de fiscale behandeling ervan. Bovendien zijn wetgeving en fiscale standpunten onderhevig aan vele wijzigingen. Dit vereist, naast een integrale benadering met de bestuurs- en privaatrechtelijke dimensie, een gedegen opvolging van de fiscale aspecten van het project. **Stijn Vastmans**, partner bij **Tiberghien**, toont u deze fiscale opportuniteiten en gaan hierbij specifiek in op PPS-gebiedsontwikkelingen.

**Haalbaar en wenselijk programma PPS-project**

Een geslaagd PPS-project begint met een goed uitgewerkte voorbereidende fase. Hierbij is nauwe samenwerking en intensief overleg met overheden, ontwerpers en juristen essentieel om een economisch haalbaar en wenselijk programma te definiëren. Een grondige analyse van de projectdoelstellingen van verschillende stakeholders, evenals het in kaart brengen van risico's en kansen, leidt tot de ontwikkeling van een realistisch programma. Juridische en financiële duidelijkheid zijn cruciaal, zodat alle afspraken voor alle partijen helder zijn. **Jochem Naaktgeboren**, strategic advisor **Stadim**, illustreert met een praktische case van de Sint-Annakerk in Gent hoe een voorbereid PPS-project bijdraagt tot innovatieve en duurzame vastgoedoplossingen voor de toekomst.

12:40

**Netwerklunch**

13:40

**Financieringsuitdagingen en -opportuniteiten bij PPS'en**

De Europese Unie heeft de laatste jaren via directieven en maatregelen die betrekking hebben op de "Green Deal" haar stempel gedrukt op de projectfinanciering van PPS-projecten. **Erik Van den Broeck**, partner en **Wim Duchateau**, senior manager PPP en Energy **BDO Belgium**, bieden u een waardevol inzicht in deze ontwikkelingen en bespreken de impact op de projectfinanciering in België. Zij gaan dieper in op alternatieve financieringsmogelijkheden en analyseren de laatste macro-economische trends en hun effect op de financiering van PPS-projecten.

<https://spryg.com/be/events/pps>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026

**INSCHRIJVEN**

**Bekendmaking: nieuwe PPS op de Kazerne in Dendermonde**

Na meer dan 10 jaar aan studiewerk krijgt de Kazerne eindelijk een duurzame en rendabele herbestemming. Stad Dendermonde en de Vlaamse investeringsmaatschappij PMV zetten resoluut in op het behoud van dit iconische militaire erfgoed. Het plan voorziet een multifunctionele invulling met onder andere een lokaal dienstencentrum, een Stadskwartier, een belevingscentrum rond het Ros Beiaard en diverse commerciële activiteiten. In 2026 gaan de stad en PMV op zoek naar een private partner. Vervolgens (2027-2030) zal de herontwikkeling plaatsvinden vanuit een publieke private samenwerking. **Maarten Bettens**, senior investeringsmanager **PMV** en **Raya Marievoet**, jurist lokaal bestuur **Stad Dendermonde**, nemen u mee in de plannen en het verdere proces van de Kazerne.



14:40

**Break**

15:00

**Praktijkcase: multifunctioneel nieuw stadsdeel in Sijsele**

Kwartier 51 is een stadswijkproject op de voormalige kazernesite in Sijsele (Damme), ontwikkeld door Ciril en Brocap in samenwerking met de stad Damme en West-Vlaamse Intercommunale (WVI). De 20,5 hectare grote wijk omvat 225 woningen, lokale bedrijvigheid, een jeugdverblijf en evenementenruimte. Daarnaast krijgt het een groene invulling met parken, sportfaciliteiten en een nieuw bos. Het ontwerp legt de nadruk op regeneratief ontwikkelen, waarbij bestaande gebouwen worden hergebruikt en nieuwe structuren duurzaam en circulair zijn. **Burgemeester Joachim Coens, Stad Damme**, vertelt over het proces van dit PPS-project.

**Praktijkcase: DBFM Gevangenis Antwerpen**

Via een DBFM-procedure (Design Build Finance Maintain) wordt een moderne gevangenis met 440 plaatsen gebouwd. Het ontwerp richt zich op humane detentieomstandigheden en een architectuur die aansluit bij de stad. Duurzaamheid speelt een grote rol en een nadruk op natuurlijk licht, groenvoorzieningen, en het hergebruik van water. De bouw is gestart in november 2023, en wordt dit jaar opgeleverd in samenwerking met het consortium Hortus Conclusus. **Maarten Audenaert**, ingenieur-architect **Regie der Gebouwen** neemt u mee in de keuze naar en de genomen stappen van het DBFM-proces en realisatie van dit project. Wat zijn de uitdagingen en lessons learned vanuit de Regie der Gebouwen?

<https://spryg.com/be/events/pps>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

DONDERDAG 01 OKTOBER 2026

# PPS & VASTGOED 2026

ANTWERPEN, CROWNE PLAZA

**SPRYG**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE ACADEMY

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

**INSCHRIJVEN**

16:00

## Netwerkdink

U kunt in informele sfeer napraten met alle aanwezige sprekers en vastgoedbeslissers.

17:00

## Einde programma

<https://spryg.com/be/events/pps>

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



**INSCHRIJVEN**



## Volop PPS-kansen voor vastgoedprojecten en gebiedsontwikkelingen

Wegens succes herhaald in oktober 2026! Publiek-private samenwerking (PPS) blijft een sleutelrol spelen bij vastgoedprojecten en gebiedsontwikkeling. Met deze studiedag ontdekt u nieuwe tendensen, opportuniteiten én de juridische en financiële actualiteit rond PPS-projecten. Al 16 jaar dé studiedag! In 1 dag krijgt u van topexperten een actueel overzicht van de publiek-private samenwerking. U hoort hoe DBFM-structuren evolueren, welke vormen van PPS-financiering zich aanbieden én welke waardevolle lessen we trekken uit praktijkcases. Waar liggen uw kansen, aandachtspunten en nieuwe mogelijkheden? Kom ook netwerken en ontdek hoe u uw vastgoedprojecten succesvol kunt realiseren via PPS!

### Datum en Locatie

**Donderdag 01 oktober 2026**

Crowne Plaza

Gerard Le Grellelaan 10

2020 Antwerpen

België

Routebeschrijving wagen , Routebeschrijving OV

### In 1 dag:

- Actueel overzicht PPS: ontwikkelingen, invloeden & tendensen
- Juridische & fiscale actualia: risico's en grenzen
- Financiering van PPS-projecten
- Praktijkcases: stadsdeel Sijsele (Damme) en DBFM Gevangenis Antwerpen
- PPS in de praktijk: lessons learned, knelpunten & aandachtspunten

### Met wie kunt u netwerken?

Verantwoordelijken in centrale en lokale overheden, promotoren, financiers, investeerders, zorginstellingen, scholen, architecten, aannemers, juristen, ingenieurs en adviseurs.

<https://spryg.com/be/events/pps>

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN