

Programma

12:30

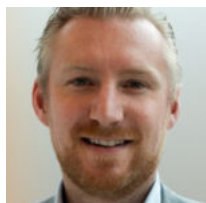
Ontvangst met netwerklunch

13:30

Welkom en inleiding



Vanwege de aangescherpte klimaatdoelstellingen komen de stikstofaankpak en klimaatadaptatie steeds urgenter op onze vastgoedagenda te staan. Daar liggen juist slimme, kostenbesparende koppelkansen met de realisatie van aardgasvrije wijken, gebieden en gebouwen. Kortom, een win-win. Zowel in financiële zin, leefbaarheid als klimaatdoelstellingen. Onder deskundige leiding van dagvoorzitter **Astrid de Wit**, programmamanager klimaatadaptatie **Provincie Zuid-Holland**, kijken we deze middag naar het pakken van koppelkansen in de realisatie van aardgasvrije en klimaatadaptieve wijken, gebieden en gebouwen.



Keynote: City Deal Klimaatadaptatie en Koppelkansen met Aardgasvrij

Met City Deals werkt de Rijksoverheid met steden en andere partners samen aan het versterken van de leefbaarheid in Nederlandse steden, waarbij afspraken gemaakt worden om een noodzakelijke transitie te realiseren. Zo draagt City Deal Klimaatadaptatie bij aan de doorbraak in de aanpak van klimaatadaptatie binnen onze steden. U hoort **Koen Haer**, dealmaker en regioadviseur **Ministerie BKZ**, over de resultaten van de samenwerking met inmiddels 17 partners. Ook gaat hij in op de interactie met de Nationale Adaptatie Strategie (NAS) en het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA), inclusief de aansturing vanuit de overheid gericht op de koppelkansen met een aardgasvrije omgeving.

Wetenschap: landdekkende veiligheid, voorkom de 2-delung

Internationaal perspectief draagt bij aan de aanpak van ons Nationale klimaatadaptieve Deltaprogramma. TU Delft neemt in samenwerking met Erasmus Universiteit het handelingsperspectief van het Deltaprogramma onder de loep. **Nikki Brand**, policy advisor & interdisciplinary scientist TU Delft, presenteert de uitkomsten die bijdragen aan landdekkende veiligheid én Internationale perspectieven die interessant zijn voor onze Nationale aanpak tegen wateroverschot. Daarnaast neem zij u mee in het belang van een collectieve samenwerking richting klimaatadaptief handelen met mitigerende maatregelen. Wat levert dat op en hoe kunt u daarop inspelen?

Klimaatbestendig (ver)bouwen: 3 aspecten, samen 1 opgave



Juridische kaders vastgoed adaptatie & mitigatie

CO₂-overschot, hittestress, wateroverlast en droogte hebben impact op uw vastgoed, wijken en steden. Wat zijn de juridische kaders binnen de wet- en regelgevingen zoals Warmtewet, Bestemmingsplannen, Crisis- en Herstelwet, alsmede de Klimaatadaptatiestrategie die in 2021 vanuit Europees beleid is ontwikkeld? Wie is waarvoor verantwoordelijk? Welke jurisprudentie is er? **Jan van Vulpen**, advocaat **Hekkelman**, neemt u mee in de integrale aanpak tussen betrokken stakeholders en gerechtelijke klimaatoplossingen die passen binnen de nieuwe Omgevingswet.



Haalbare businesscase door koppelkans

Hoe kunt u slim en klimaatbestendig investeren en optimaal rendement behalen? Past het in uw korte- en lange termijn budgetten? U hoort **Eric Schellekens**, business director Climate Adaptation **Arcadis**, over het inzichtelijk maken van kosten door een kosten-batenanalyse uit te voeren. Hierin worden de kosten van zowel energietransitie als klimaatadaptatie breder in beeld gebracht. U ziet dan bij de te verwachten baten, die vaak onderschat worden, dat het veel oplevert voor de gezondheid, verbetering van luchtkwaliteit en biodiversiteit. Daarnaast heeft het een meerwaarde voor vastgoed en grondwaarde.

15:00

Break

15:40

Groen, blauw & (B)ENG-technisch ontwerpen

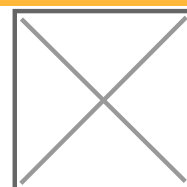
Hoe kunnen wij onze stedelijke omgeving zo (her)inrichten dat deze beter bestand is tegen een veranderend klimaat? Natuurinclusief, waterrobuust en energienetraal vastgoed vraagt om een integrale benadering van technische aspecten uit het Bouwbesluit, de Omgevingswet en de energieprestatie van vastgoed. **Edwin van der Strate**, manager Klimaatadaptatie **Tauw** en branchambassadeur Klimaatadaptatie, bespreekt de do's en don'ts binnen het (her)inrichten van vastgoed en vastgoedgebieden die zijn opgewassen tegen CO₂-overschot, hitte, droogte en wateroverlast.

3 stakeholderspectieven: samen 1 integrale aanpak

De Gemeente: Koppelkansen in Gebiedsaanpak



Als inleiding op het topgesprek hoort u **Paul de Beer**, wethouder stedelijke ontwikkeling, vastgoed & klimaat **gemeente Breda**. Breda legt veel nadruk op bewustwording en het meekoppelen van klimaatopgaven met veranderingen in de stad. Paul schetst zijn visie, aandachtspunten en de kansen voor de bebouwde omgeving en gebiedsontwikkeling.





De Vastgoedontwikkelaar: gezond & groen Wonderwoods

Welke koppelkansen ziet een ontwikkelaar? U hoort **Ivo Taal**, ontwikkelmanager development **G&S Vastgoed**, over Wonderwoods. Met in totaal 1 hectare aan groen in en op de gevel, is Wonderwoods geïnspireerd op de vegetatie van het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Ivo deelt met u zijn ervaringen, aandachtspunten en oplossingen tijdens het traject van klimaatadaptief ontwerpen naar de realisatie van deze projectontwikkeling.



De Belegger: investeren in klimaatbestendig vastgoed

Erwin Wessels, directielid & chief investment officer **Altera Vastgoed** neemt u mee in hun nieuwe aanpak waarbij ze in samenwerking met Blue label hebben getoetst hoe klimaatbestendig hun portefeuille is. Inzichten hieruit zijn opgenomen in zowel het ESG- en het portefeuilleplan van Altera. Investeren in klimaatadaptief en energieneutraal vastgoed wordt steeds belangrijker. Meer dan ooit wordt er gekeken naar LCA (lifecycleanalyse), de TCO (totalcostofownership) en slimme interventiemomenten omdat het hele traject voor beleggers en corporaties van investering tot en met exploitatie rendabel en klimaatrisicoproof moet zijn.

Topgesprek: Samenwerking & kansen klimaatbestendige leefomgeving

Een succesvolle transitie naar een klimaatadaptieve en CO2-gereduceerde woon- en leefomgeving is een grote opgave. De belangrijkste stakeholders moeten in een vroeg stadium overeenstemming hebben op strategisch en financieel vlak. Daarbij is een goede samenwerking rondom technische oplossingen, de businesscase, financiering en realisatie essentieel. Welke koppelkansen voor groene, blauwe, rode & aardgasvrije vastgoedgebieden liggen er op welke locatie? Wordt klimaatadaptatie de nieuwe norm in de nieuwe Omgevingswet? Dagvoorzitter **Astrid de Wit** gaat hierover in gesprek met:

- **Ivo Taal**, ontwikkelmanager **G&S Vastgoed**
- **Erwin Wessels**, directielid & chief investment officer **Altera Vastgoed**
- **Paul de Beer**, wethouder **gemeente Breda**
- **Mart Hoppenbrouwers**, commercieel directeur **Dolmans Landscaping Group**



17:00

Recap & Netwerkborrel



3 PE

3 PE

3 PE

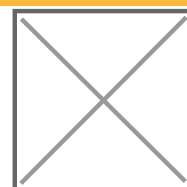
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/klimaatadaptatie>



INSCHRIJVEN



De succesfactor naar klimaatbestendige vastgoedgebieden

De energietransitie wordt steeds concreter en klimaatadaptatie steeds belangrijker. Wist u dat daar juist veel interessante koppelkansen liggen, ook rondom de nieuwe stikstofverplichtingen? Dit zijn zelfs financiële 'no-brainers' omdat ze de leefbaarheid van de wijk vergroten en een waardeverhogend effect hebben op uw vastgoed. Wat zijn de laaghangende appels voor u als gemeente, corporatie, belegger en ontwikkelaar? Graag horen wij wat u belangrijk vindt op te horen rondom deze thematiek. Wie hoopt u te ontmoeten? Wij nemen deze informatie graag mee in de eerst volgende programmaontwikkeling om aansluiting te vinden bij de wens van onze belangrijkste deelnemende vastgoedprofessionals. Tot ziens!

Datum en Locatie

Woensdag 10 november 2021

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Highlights:

- Overzicht koppelkansen aanpak aardgasvrij, stikstof en klimaatrisico's
- Keynote BZK: City Deal Klimaatadaptatie & Koppelkansen
- Businesscase, Wetgeving & Techniek
- Volop Praktijkcases, zoals Wonderwoods en Gemeente Breda
- Topdebat over Koppelkansen

Bestemd voor:

Deze dag is bestemd voor gemeenten, provincies, waterschappen, corporaties, ontwikkelaars, taxateurs, makelaars, beleggers, stedenbouwkundigen en adviseurs die gericht zijn op klimaatadaptatie en het toekomstbestendig maken van steden, gebieden en vastgoedprojecten.



SPRYG Real Estate Academy

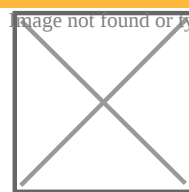
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/klimaatadaptatie>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN