

Programma

Het programma van de nieuwe editie is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van 2025:

12:30

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Welkom en inleiding



Deze 30e editie staat onder de enthousiaste en deskundige leiding van **Dick Gort**, CEO van **a.s.r. real estate**. In 1 middag krijgt u een actueel overzicht van alle Haagse plannen, visies, projecten, pijnpunten, oplossingen en vastgoedkansen. Van woningbouw tot werklocaties en voorzieningen. Met zelfs een primeur: de ondertekening van het nieuwe Actieplan Agenda Versnelling Woningbouw Den Haag door de gemeente samen met alle partners. Kortom, u bent verzekerd van een scherpe blik op de actuele en toekomstige ontwikkelingen in het Haagse.



Openingswoord gemeente Den Haag

Wat kunnen we leren van het verleden en hoe kunnen we met een nuchtere blik naar de toekomst kijken?

Wethouder Robert van Asten, stedelijke ontwikkeling, strategie **Gemeente Den Haag**, deelt zijn visie op de actuele vastgoedontwikkelingen vanuit zijn ervaring en betrokkenheid.



Marktoverzicht en investeringscriteria voor Den Haag

Wat zijn de belangrijkste factoren voor beleggers bij het kiezen van projecten in Den Haag? De Haagse vastgoedmarkt biedt een unieke mix van kantoorruimtes, winkelpanden, woningen en onderwijsinstellingen.

Hiddo Kettenis, director en city leader Den Haag **CBRE**, deelt waar de belangrijkste kansen en uitdagingen liggen. U krijgt inzicht in wat nodig is om kwalitatief hoogstaande, toekomstbestendige kantoorruimtes te realiseren en hoe u een duurzaamheidsbeleid ontwikkelt dat klaar is voor de toekomst. Denk aan regionale inbedding wonen en bedrijfsruimten en samenwerkingskansen met omliggende gemeenten. Kortom, essentiële stappen voor het behalen van duurzaam succes in deze dynamische markt!

**Rijswijkse ambities: uitbreidingsplannen en kansen voor de regio**

De randgemeenten rondom Den Haag, waaronder Rijswijk, bereiden ambitieuze uitbreidingsplannen voor die een belangrijke bijdrage leveren aan de groei van regio Den Haag. Met een focus op ruimtelijke ordening, mobiliteit en de ontwikkeling van nieuwe woon- en werkgebieden, zoals RijswijkBuiten, draagt deze groei bij aan de balans in de woning- en kantorenmarkt in de Haagse metropoolregio. **Wethouder Sandra van de Waart**, stadsontwikkeling, mobiliteit, grondzaken en participatiebeleid **Gemeente Rijswijk**, belicht de visie en plannen van de gemeente voor duurzame stedelijke groei. U hoort hoe onderwerpen als verkeer, vergunningverlening en de Omgevingswet kunnen worden ingezet om samen met Den Haag goed bereikbare en leefbare buurten te creëren.

PRIMEUR: Tekenmoment Actie Agenda versnelling woningbouw Den Haag

In 2023 werd het Doorbouwverbond gelanceerd: een ambitieus samenwerkingsverband dat zich richt op concrete acties en oplossingen binnen de Haagse vastgoedsector. U bent getuige van een primeur: het actieplan van dit doorbouwverbond. Namens de gemeente Den Haag ondertekenen **wethouder Martijn Balster** (volkshuisvesting, wijken en welzijn) en **wethouder Robert van Asten** samen met de 33 betrokken projectontwikkelaars, investeerders en woningbouwcorporaties de nieuwe Actie Agenda versnelling woningbouw Den Haag.



14:50

Break

15:20

Haags Doorbouwverbond: van samenwerking naar actie

Lisette Nijs, directeur gebiedsontwikkeling en projecten **Gemeente Den Haag**, deelt hoe intensieve samenwerking met partners, zoals met Omgevingsdienst Haaglanden, heeft geleid tot een veelbelovend nieuw actieplan. Zij presenteert dit plan waarbij ze een unieke blik achter de schermen geeft van een proces waarin samenwerking en innovatie centraal staan. Denk aan onderling gegevens delen (zoals planning projecten), monitoring en zachte zaken als beleefwerelden.

<https://spryg.com/nl/events/den-haag-vastgoed>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN

Paneldiscussie: projectversnelling en quick-wins

Hoe geven we prioriteit aan projecten van uiteenlopende schaal en welke quick-wins kunnen bijdragen aan projectversnelling? Den Haag zet volop in op nieuwbouw binnen de drie grote ontwikkelgebieden: het Central Innovation District, Zuidwest en Binckhorst. Tegelijkertijd spelen er tal van kleinere gebiedsontwikkelingen in de regio en biedt de EFG-labelaanpak extra aandacht aan de vooroorlogse wijken. De oplossing zit deels in het beter benutten van de bestaande bouw. Maar hoe brengen we écht vaart in al deze projecten? Denk aan de **pilot Opharden Voorraad** van Rijswijk en Den Haag. We gaan met onderstaande panelleden in gesprek over alle uitdagingen én oplossingen voor het versnellen van vastgoedprojecten binnen Den Haag:

- **Esther van der Velden**, secretaris **Regionale Versnellingstafel** (regio's Haaglanden & Rotterdam) en directeur **Riverboard**
- **Wethouder Sandra van de Waart**, stadsontwikkeling, mobiliteit, grondzaken en participatiebeleid **Gemeente Rijswijk**
- **Wicher Mol**, ontwikkelingsmanager **BPD**

**Waldorp Four: Impuls voor Betaalbaar Wonen in Den Haag**

De grootste nieuwbouwwoningdeal van het jaar: Sustay. Zij verkochten 1.171 woningen (verdeeld over middenhuur, sociale huur en studentenhuisvesting) in het project Waldorp Four in Central Innovation District Den Haag aan drie partijen; Duwo, Arcade en Dutch Essential Housing Venture, een joint venture van ABP en Greystar. Naast woningen biedt het project ruimte voor bedrijven en horeca, wat bijdraagt aan een dynamische stedelijke omgeving. Dit project is het resultaat van een samenwerking tussen de gemeente Den Haag, DUWO, Arcade, Greystar en Pensioenfonds ABP. **Jimmy Kools**, directeur bij **Sustay**, licht de uitdagingen, samenwerking en impact van deze mijlpaal toe.

<https://spryg.com/nl/events/den-haag-vastgoed>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**

**Praktijkcase: BoogieWood Den Haag**

Midden in de Binckhorst in Den Haag verschijnt het grootste houtproject van de Benelux: BoogieWood, een modulair en biobased project met CLT (Cross Laminated Timber). BoogieWood omvat 702 woningen, waarvan 300 sociale en middenhuurwoningen voor Haag Wonen. En zelfs een bedrijfshal van 4.000m2. Het heeft een MPG-norm van 0,39 en is Paris Proof (eisen 2030). **Wouter Loomans**, senior projectontwikkelaar bij **Local**, deelt de uitdagingen en lessons learned van dit bijzondere project dat gebouwd wordt op een bestaande parkeerkelder. Hoe maakt u modulaire houtbouw betaalbaar? Welke aspecten kunt u optimaliseren om houtbouw niet duurder te maken dan traditionele bouw? U krijgt waardevolle inzichten in modulaire en betaalbare houtbouw.

Topgesprek: vastgoedtoekomst Haagse regio

Hoe kan Den Haag samen met alle randgemeenten alle vastgoedambities waarmaken? En welke stappen zijn nodig om de stad toekomstbestendig en leefbaar te maken? We bespreken de integrale aanpak van duurzaamheid, woningbouw, economische groei en werklocaties, mobiliteit en buitenruimte. Hoe dragen vastgoedpartijen bij aan een stad waar wonen, werken en recreëren samengaan? Welke innovatieve oplossingen en samenwerkingen zijn nodig om de uitdagingen van morgen te tackelen? Hoe kunnen we vooruit: zodat we nu al 'ja' kunnen blijven zeggen tegen nieuwe projecten over 5 tot 8 jaar, terwijl het geld er nog niet is? Hoe gaan we om met pranger wordende problematiek van netcongestie, drinkwater en klimaatadaptatie, naast hoge stapeling ambities, spreiding stad/regio? Daarover gaan we in gesprek met:

- **Mohamed Baba**, bestuursvoorzitter **Haag Wonen** en lid dagelijks bestuur **De Vernieuwde Stad**
- **Maarten Janssen**, directeur projecten **Amvest**
- **Max Janssen**, research manager **Achmea Real Estate**



17:20

Wrap up & netwerkborrel<https://spryg.com/nl/events/den-haag-vastgoed>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN



Haagse bestuurders en beslissers over de grote vastgoedthema's

Op 25 maart 2026 bent u van harte welkom op de nieuwste editie van het drukbezochte Den Haag Vastgoed. Met een groei naar pakweg 600.000 inwoners tegen 2030 op krap 100km² is Den Haag een wereldstad, met alle daarbij horende kansen en uitdagingen. Hoe verbinden we wonen, werken, voorzieningen, mobiliteit en economie? Waar liggen uw vastgoedkansen, uitdagingen en samenwerkingskansen? ` In 1 inspirerende middag krijgt u van dé bestuurders en vastgoedbeslissers een actueel overzicht van alle Haagse vastgoedplannen, ambities en vastgoedontwikkelingen. Denk aan de kantorenmarkt en de integrale aanpak van de immense woningbouwopgave. Hoe zetten we projecten door, ondanks hoge stapeling ambities en problemen zoals netcongestie? Kom ook netwerken met dé Haagse vastgoedbeslissers. Graag tot ziens!

Datum en Locatie

Woensdag 25 maart 2026

Nederland

Highlights 2025:

- Actueel marktoverzicht regio Den Haag
- Plannen en ambities Gemeente Den Haag & Rijswijk
- Primeur: Ondertekening Haagse Actie Agenda
Versnelling Woningbouw door gemeente Den Haag & partijen
- Topgesprek: vastgoedtoekomst Den Haag & projectversnelling
- Volop netwerkmomenten

Met wie kunt u netwerken?

Tijdens dit event kunt u netwerken met dé vastgoedbeslissers uit de Haagse regio, zoals beleggers, ontwikkelaars, financiers, gemeentelijke projectmanagers, beheerders, aannemers, makelaars en adviseurs.

<https://spryg.com/nl/events/den-haag-vastgoed>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN