

Programma

12:30

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Inleiding en actualiteit grondbeleid



Dagvoorzitter **Friso de Zeeuw**, grondexpert en vml hoogleraar Gebiedsontwikkeling **TU Delft**, licht de thema's van de dag toe en geeft een actueel overzicht van de relevante aspecten, aandachtspunten, kansen en mogelijkheden voor uw grondbeleid.



Actueel juridisch overzicht: praktijk Omgevingswet & Kamerbrief Modernisering Grondbeleid

Joost Hoekstra, partner bij **Straatman Koster advocaten**, bespreekt de belangrijkste onderdelen van de Omgevingswet voor het grondbeleid: kostenverhaal, voorkeursrecht en onteigening, inclusief de eerste praktijkervaringen. Daarnaast gaat hij in op de juridische context bij de plannen voor modernisering van het grondbeleid, n.a.v. de kamerbrief van juni 2023 van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), Ministerie van BZK. Onderwerpen als planbatenheffing en inbrengwaarde passeren hierbij ook de revue.



Problematiek & oplossingen: Position Paper Grond

Het huidige instrumentarium voor grondbeleid is historisch zo gegroeid en heeft goede kanten, maar er zijn ook diverse dilemma's en knelpunten die het traag en duur maken. De Vereniging van Grondbedrijven (VvG) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) hebben een Position Paper Grond opgesteld. Met analyses van de problematiek en concrete oplossingen die kunnen helpen het grondbeleid te verbeteren, met als doel de benodigde woningbouwproductie de komende periode te kunnen halen. Deze paper vormt de input voor het interdepartementaal beleidsonderzoek (IBO) woningbouw en grond dat nu loopt, als input voor de kabinetsformatie en daarna maatregelen en wetgeving. **Chantal van Rooijen**, adviseur **Vereniging van Grondbedrijven** (VvG) en adviseur grondbeleid en gebiedsontwikkeling **VNG**, deelt met u de ins en outs van dit Position Paper Grond.

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN



Kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet

U krijgt een actueel overzicht van de nieuwe kostenverhaalsregeling in de Omgevingswet: juridisch en financieel. Wat is er nieuw en welke zaken blijven onveranderd? Kostenverhaal en financiële bijdragen zijn uit elkaar getrokken en aparte afdelingen geworden. Wat betekent dit? Daarnaast worden ook de verschillen met de Grondexploitatiewet behandeld. En de ontwikkelingen rond de inbrengwaarde. **Frits Dinkla**, projectleider en adviseur financiën **Rho Adviseurs**, geeft u een financieel overzicht van de meest relevante ins en outs.

15:00

Break

15:20

Succesvolle rolneming bij gebiedsontwikkeling



Grondbeleid staat weer in het middelpunt van de belangstelling. En terecht. Met goede toepassing van grondbeleid kunnen gemeenten immers steviger hun rol pakken bij gebiedsontwikkelingen. En juist de rolneming van partijen bij gebiedsontwikkeling is momenteel een belangrijke opgave. Dat gaat vaak niet effectief. Tijdens deze bijdrage gaat **Aeisso Boelman**, partner van **Fakton**, in op de strategie voor succesvolle rolneming bij gebiedsontwikkeling.

Praktijkcases

Wat is de aanpak en zijn de ervaringen van de diverse gemeenten rond actief grondbeleid? Hoe gaan zij om met Didam? En spelen ze in om de vertragende nieuwbouwmarkt toch in gang te kunnen houden en projecten zelfs te kunnen versnellen? U hoort de praktijk aanpak vanuit een gemeente.

Q&A Modernisering Grondbeleid

Wat zijn uw prangende vragen rondom alle actuele ontwikkelingen in het grondbeleid? Ter besluit van deze actuele studiemiddag kunt u uw vragen en korte cases inbrengen bij de sprekers.

17:00

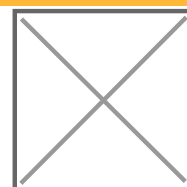
Wrap-up & afsluiting



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/grondbeleid>



INSCHRIJVEN



Update Modernisering van het Grondbeleid & Grondeigendom

Met de kamerbrief Modernisering van het grondbeleid, de inwerkingtreding van de Aanvullingswet Grondeigendom per 1 januari en de recente Position Paper Grond van VvG (onderschreven door VNG) is het grondbeleid zeer actueel. Al helemaal door de oplopende discussie over gemeentelijke grondprijzen vanwege betaalbaarheid. Kortom, hoog tijd voor een actueel overzicht van het grondbeleid! Waar liggen uw mogelijkheden en kansen? In 1 middag krijgt u van dé grondexperts een actueel overzicht van de keuzes voor actief en passief grondbeleid. Hoe ziet het actuele instrumentarium eruit? Wat zijn de gevolgen van de nieuwe aanvullingswet en kamerbrief? Wat wordt de praktijk aanpak? En wat zit er nog in het verschiet? Onder leiding van Friso de Zeeuw krijgt u een actueel overzicht van alle relevante aspecten, aandachtspunten, kansen en mogelijkheden voor uw grondbeleid. U krijgt alle praktische handvatten om direct aan de slag te gaan! Graag tot ziens!

Datum en Locatie

Donderdag 06 juni 2024

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 actuele dag

- Actueel overzicht Grondbeleid: impact Kamerbrief Modernisering Grondbeleid
- Inwerkingtreding Aanvullingswet Grondeigendom
- Trends in Gemeentelijk Grondbeleid & Betaalbaarheid
- Onderhandeling, Contractvorming & Kostenverhaal
- Praktijkcases: volop lessons learned & kennisuitwisseling

Met wie kunt u netwerken?

Deze studiedag is bestemd voor vastgoedprofessionals, zoals: gebiedsontwikkelaars, planeconomen, beleidsmedewerkers en adviseurs grondzaken en ruimte.



SPRYG Real Estate Academy

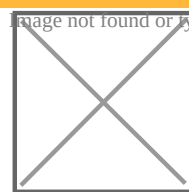
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/grondbeleid>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN