

Programma

08:30 **Ontvangst**

09:00 **Algemene introductie & actualiteiten**

Uw docenten: **André Deleroi**, senior taxateur en financieel vastgoedadviseur bij **BaseValue** en **Léon van der Wal**, director bij **Fakton**

We starten met een inleiding over het vastgoedproces en de essentiële onderdelen voor het maken van vastgoedberekeningen met Excel. Daarbij bespreken we kort de actualiteiten binnen de vastgoedmarkt en de gevolgen voor de posities van vastgoedpartijen. Bijvoorbeeld het effect van de dalende V.O.N. prijzen op de grondwaarden vanwege betaalbaarheid en andere actuele marktontwikkelingen.



10:30 **Koffiebreak**

10:45 **Theorie en rekenbegrippen**

Zaken zoals inflatie, index, eindwaarde, contante waarde rente, exit yield, residuele grondwaarde, rendement, BAR, NAR, IRR en TRR worden besproken.

12:30 **Lunch**

13:00 **Introductie opzet rekenmodellen**

We behandelen tal van praktijkvoorbeelden, kasstroomschema's en eenvoudige rekenmodellen om het principe van rekenen te doorgronden. Zoals rekenen in de tijd met inflatie/index en rente.

Introductie Rekenen met Excel

Aan de hand van eenvoudige vastgoedcasussen worden de belangrijkste functies en de structuur van Excel stap-voor-stap met u doorgenomen.

14:30 **Koffiebreak**

14:45 Financiële haalbaarheidsanalyses

Gebruiks- en beleggingsfase

We gaan een praktijkcasus rondom waardebeoordeling en rendement behandelen, waar de DCF-berekening wordt getoond.

Exploitatiefase

Vervolgens gaan we een bouwexploitatieplan opzetten. We kijken naar de stichtingskosten-opzet (StiKo) waarbij zaken zoals bouwkosten, bijkomende kosten, algemene kosten en winst & risico aan bod komen.

16:30 Afsluiting dag 1

Programma

08:30

Ontvangst

09:00

Vastgoedmodellen in Excel



Uw docent: **Jeroen de Jong**, senior gebiedseconoom bij **BPD Gebiedsontwikkeling**

We starten met een korte terugblik op de eerste dag: het vastgoedproces en de belangrijkste rekenmethodieken.

?Introductie Grondexploitatie (GREX)

We gaan gezamenlijk een eenvoudige grondexploitatie opbouwen en uitwerken, waarbij de rekenmethodieken en haalbaarheidsanalyses van de vorige dag een belangrijke rol spelen.

10:30

Koffiebreak

10:45

Waarderingsvraagstukken

Vervolgens gaan we nader in op de inhoud van de berekening (de uitgangspunten en onderbouwing) en belichten verschillende waarderingsvraagstukken die in de praktijk voorkomen. DCF-waardering versus BAR/NAR-waardering, waarderingsgrondslagen en begrippen (marktwaarde, beleggingswaarde, reële waarde). Op welke wijze kunt u bijvoorbeeld woningen, winkels, kantoren en parkeergarages waarderen? Hoe gaat u met mix-use projecten om?

12:30

Lunch



12 PE

12 PE



5 PE



12 PE



12 PE

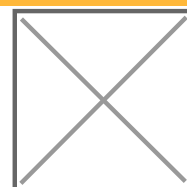
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/integraal-vastgoedrekenen>



INSCHRIJVEN

WOENSDAG 29 MEI 2024

INTEGRAAL VASTGOED REKENEN

DEN HAAG



Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

13:00

Integrale praktijkcasus

We sluiten af met de uitgebreide financiële haalbaarheidsanalyse in Excel van een multi-functionele vastgoedontwikkeling, zoals een binnenstedelijke herontwikkelingsopgave, waarbij we de verschillende vastgoedrollen nader gaan bekijken: belegger, financier, woningcorporatie, ontwikkelaar en gemeente.

14:30

Koffiebreak

14:45

Vervolg Integrale praktijkcasus

Na de pauze gaan we verder met de integrale praktijkcasus. Aan het einde van de middag is er tijd voor vragen.

16:30

Afsluitende netwerkborrel



12 PE

12 PE



5 PE



12 PE



12 PE

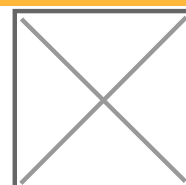
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/integraal-vastgoedrekenen>



INSCHRIJVEN

Data en Locaties

**Woensdag 29 mei 2024
en donderdag 30 mei 2024**

New Babylon
Anna van Buerenplein 48
2595 DA Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

- Update begrippen en functies vastgoedrekenen
- Opzetten vastgoedrekenmodellen in Excel
- Haalbaarheidsanalyses
- Waardebepaling, taxaties en rendement
- Exit yield, residuele grondwaarde, grondexploitatie en grondwaardeberekeningen

**Dinsdag 01 oktober 2024
en woensdag 2 oktober 2024**

New Babylon
Anna van Buerenplein 48
2595 DA Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

**Woensdag 13 november 2024
en donderdag 14 november 2024**

New Babylon
Anna van Buerenplein 48
2595 DA Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

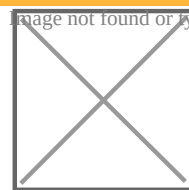


SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/integraal-vastgoedrekenen>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN