

WOENSDAG 04 MAART 2026

MODULAIRE & CIRCULAIRE WONINGBOUW 2026

DEN HAAG, NEW BABYLON

SPRYG
REAL ESTATE ACADEMY

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN



3 PE



3 PE



3 PE



3 PE

Programma

12:00

Lunchontvangst

13:00

Welkom & inleiding: modulair ontwerpen & ruimtelijke kwaliteit



Modulair bouwen wint snel aan populariteit. Maar hoe behoud je kwaliteit zonder concessies te doen aan snelheid? En hoe zorgen we voor variatie en een goede integratie in bestaande wijken? De fabrieksmatige aanpak met geavanceerde technologie zorgt voor een hoge kwaliteit. Integratie van ruimtelijke kwaliteit bij modulair bouwen is essentieel. Het gaat immers bij modulair ontwerpen over gekaderde vrijheden. Deze kaders dienen vooraf helder te zijn. Aan de hand van praktijkvoorbeelden geeft 'nieuwe architect' **Prof. Thijs Asselbergs**, hoogleraar architectural engineering **TU Delft**, een overzicht van modulaire woningbouw en de ontwikkelingen. Daarbij geeft hij inzicht in hoe ruimtelijke kwaliteit kan worden geïmplementeerd bij geïndustrialiseerde woningbouw.

Update door VRO

Nederland telt 50 woningfabrieken, samen goed voor 50.000 woningen per jaar: de helft van de beoogde bouwopgave. Toch draaien ze onvoldoende om dit te halen. Een grootschalige, gecoördineerde aanpak moet dit veranderen: "Ons project loopt tot 2030, tegen die tijd moet de helft van de bouwproductie uit de fabriek komen." **Nicole Maarsen**, lid van de **Landelijke Versnellingstafel Wonen** en bestuurlijk aanjager **Innovatie en Opschaling Woningbouw**, en **Richard Derksen**, programmamanager Industrieel/conceptueel Bouwen & Flexwonen bij het **Ministerie van VRO**, geven u een actuele update.



[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

Fast Lane Woningbouw



De term werd geboren tijdens de Woontop 2024: Fast Lane. Dé aanpak om het vergunningstraject voor industriële woningbouw te versnellen en zo het woningtekort terug te dringen. De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen heeft dit concept, samen met Rotterdam, via een pilot verder uitgewerkt. De kern van industrieel bouwen is standaardisatie. "Waarom zou je bij elke vergunningaanvraag opnieuw alles controleren en beoordelen? Een goedkeuring vooraf bespaart enorm veel tijd", aldus **Jack van Hoof**, projectleider Industriële Fast Lane **Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen** (GMR). Hij deelt de eerste resultaten uit de pilot.

Rondkrijgen financiële businesscase



Welke knelpunten ontstaan bij het financieren van modulaire woningen; uitdagingen zoals het vinden van geschikte locaties, een efficiënt beleidsproces, participatie en een haalbare businesscase. **Jip van Grinsven**, adviseur circulariteit **Alba Concepts**, belicht de aandachtspunten in de businesscase van modulaire, circulaire woningen. U krijgt ook een toelichting op de nieuwe woningconceptenbrochure 2025 (initiatief van o.a. Cirkelstad, Netwerk Conceptueel Bouwen en Citydeal). Daarin staan 46 doorgerekende innovatieve 'woningen uit de fabriek' met hun kenmerken: wat voor materialen worden er gebruikt? Hoe presteren ze op duurzaamheidskenmerken? Voor welke toepassing zijn ze geschikt? Hoe kan het eruitzien? Handig als u wilt sturen op CO2 of aandeel biobased als opdrachtgever of gemeente.

14:30

Break

15:00

Voorbeeld: slimme Huizenfabriek



Durven te kiezen voor standaardisatie: de slimme huizenfabriek van Plegt-Vos maakt het mogelijk om sneller, duurzamer en betaalbaarder te bouwen. Dat is hard nodig, want er zijn simpelweg niet genoeg vakmensen om de woningbouwopgave op een traditionele manier aan te kunnen. "Met de fabriek kunnen we met minder mensen méér woningen realiseren. Voor woningzoekenden betekent het: sneller een woning, tegen lagere kosten, met behoud van kwaliteit." Hoe ziet de aanpak eruit? Wat zijn de kansen, uitdagingen en aandachtspunten bij fabrieksmatige woningen? Dat hoort u van **Henk Harms**, directeur integrale projecten **Plegt-Vos**.

<https://spryg.com/nl/events/modulair>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**

Samen bouwen én verduurzamen: ervaringen uit de Bouwstroom

In Haaglanden bundelen 13 corporaties hun krachten in de Bouwstroom Haaglanden om tot 2028 maar liefst 3.000 gestandaardiseerde conceptwoningen te realiseren. Deze woningen betreffen zowel conceptuele als fabrieksmatige bouw, en worden per locatie aangepast zodat ze perfect in de omgeving passen. De eerste projecten zijn gestart: 104 sociale huurappartementen in de Waelpolder in 's-Gravenzande. Daarnaast werken corporaties, aannemers en gemeenten in de Bouwstroom Verduurzaming samen aan het circulair verbouwen en renoveren van 9.000 woningen. Door slimme keuzes, hergebruik van materialen en innovatieve oplossingen zoals circulair glas, verminderen we CO2-uitstoot en verspilling. Niet alleen in nieuwbouw maar ook in onderhoud en renovatie. Hoe verlopen deze samenwerkingen? Wat zijn de aandachtspunten, successen en lessons learned? Dat hoort u van **Jacco Maan**, voorzitter RvC **Vidomes** en **Bouwstroom Haaglanden** en **Nanda Naber**, programmamanager Duurzaamheid **Vidomes**.

NH Bouwstroom: samen sneller, slimmer & betaalbaar bouwen

De NH Bouwstroom bundelt de krachten van 9 corporaties van Amsterdam tot aan Den Helder met 6 conceptuele bouwers om betaalbare woningbouw te versnellen in Noord-Holland. Met gezamenlijke aanbestedingen, gestandaardiseerde woningtypen en een lerende aanpak wordt opgeschaald in tempo én kwaliteit. **Monique Kwaak**, directeur-bestuurder **Parteon** en voorzitter **NH Bouwstroom**, vertelt hoe de samenwerking werkt in de praktijk, welke resultaten al zijn behaald en welke lessen zijn geleerd voor de volgende bouwstroom.

<https://spryg.com/nl/events/modulair>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**

WOENSDAG 04 MAART 2026

MODULAIRE & CIRCULAIRE WONINGBOUW 2026

DEN HAAG, NEW BABYLON

SPRYG
REAL ESTATE ACADEMY

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

Kort gesprek standaardisatie woningbouw: kansen en uitdagingen

Standaardisatie is het kernwoord bij modulaire, fabrieksmatige aanpak om zo voldoende volume te behalen. Dan moeten alle partijen echter wel onderling goed afstemmen; de corporaties en ontwikkelaars met hun Programma van Eisen (PvE). Datzelfde geldt voor welstand en omgevingskwaliteit van gemeenten. Wat zijn de kansen en uitdagingen bij conceptuele woningbouw? Ter afsluiting van deze middag gaan we daarover in gesprek met:

- **Monique Kwaak**, directeur-bestuurder Parteon en voorzitter **NH Bouwstroom**
- **Henk Harms**, directeur integrale projecten **Plegt-Vos**



16:30

Wrap-up & netwerkborrel

<https://spryg.com/nl/events/modulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN



Praktische aanpak van fabrieksmatige woningbouw én bouwstromen

Welkom op de 4e editie van deze actuele praktijkmiddag over modulaire woonconcepten. Oftewel fabrieksmatige woningbouw én bouwstromen. Sneller, beter, betaalbaarder én circulair: door de grote, urgente woningvraag en strengere CO2-regels (50% circulair in 2030) is een modulaire bouwaanpak zeer kansrijk. Maar wat is een modulaire, circulaire aanpak? Wat verandert er voor u als opdrachtgever? Hoe overtuigt u welstand? Wat zijn aandachtspunten? Hoe behouden we de ruimtelijke kwaliteit? Wat zijn de lessons learned vanuit de bouwstromen? In 1 middag krijgt u van dé modulaire topexperts een actueel overzicht van alle relevante aspecten van modulaire, circulaire woningbouw. Ontdek wat een modulaire, circulaire aanpak betekent voor u als opdrachtgever, ontwerper, bouwer en gemeente. U krijgt waardevolle inzichten en concrete handvatten voor de nieuwe versnelde aanpak van uw woningbouwprojecten. Graag tot ziens op 4 maart!

Datum en Locatie

Woensdag 04 maart 2026

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 middag:

- Actueel overzicht kansen en uitdagingen modulaire woningbouw
- Update van Ministerie van VRO
- Ontwerpkansen, welstand & haalbare businesscase
- Praktijkcases: lessons learned bouwstromen
- Volop netwerkmomenten

Met wie kunt u netwerken?

Op deze studiemiddag kunt u netwerken met bestuurders, beleidsmedewerkers en projectmanagers van gemeenten, ontwikkelaars, corporaties, investeerders, provincies, architecten, bouwers, financiers, beheerders, makelaars en adviseurs die actief zijn in woningbouw.

<https://spryg.com/nl/events/modulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN