


Programma

08:30	Onthaal
09:00	Economisch Referentiekader: Essentiële Begrippen
	<p>Uw docent: ir. Kim Creten MRICS, vastgoedbankier</p> <p>Aan de hand van rekenvoorbeelden wordt de Top-10 rendementsberekeningen voor vastgoedprojecten overlopen. Per begrip wordt de relevantie, betekenis en werking ervan toegelicht.</p>
	Rente
	<ul style="list-style-type: none">• Enkelvoudige intrest• (Meervoudig) Samengestelde intrest• Nominale en effectieve intrestvoeten• Voorafgaandelijk aangerekende intrest
	Annuïteit en Annuïteitenlening
	Waarde
	<ul style="list-style-type: none">• Netto Huidige Waarde (NHW of NPV)• Bruto en Netto Aanvangsrendement (BAR/NAR)• Waarde V.O.N. en waarde K.K.• Marktkapitalisatie
	Rendement
	<ul style="list-style-type: none">• Interne Rendabiliteit (IRR)• Return on Equity (ROE)
10:30	Koffiebreak
10:45	De Link naar Microsoft Excel
	<p>Excel is een zeer handige tool voor het maken van rendementsberekeningen op vastgoedprojecten. In dit onderdeel kijken we naar het gebruik en de toepassing van de basisbegrippen vastgoedrekenen in Excel.</p>

Enkele Vastgoedcases

In dit laatste gedeelte worden de geleerde vastgoedberekeningen toegepast op enkele vastgoedprojecten uit de praktijk. Daarmee krijgt u een compleet beeld van alle rendementsberekeningen op basis waarvan goed doordachte vastgoedbeslissingen kunnen worden genomen.

Daarbij wordt ook aandacht besteed aan hypotheekleningen, marktkapitalisatie vs verdiscontering van CF's, schuldgraad en terugbetalingscapaciteit en intresthedging.

12:30

Lunch

13:30

Financiële haalbaarheidsanalyse vastgoedprojecten



Uw docent: Prof. Peter Vanneck MRE MRICS, Antwerp Management School en Brownfield Capital Partners

Een financiële haalbaarheidsanalyse is onontbeerlijk om na te gaan of een investering in een welbepaald vastgoedproject het nodige rendement kan opleveren. Of om in het kader van een beoogde vastgoedontwikkeling de juiste prijs te bepalen voor de aankoop van het betreffende perceel grond. Daarbij vormen de gegevens vergaard tijdens de voorafgaandelijke locatie-, markt- en gebouwanalyse als noodzakelijke input voor de financiële haalbaarheidsberekening.

De financiële haalbaarheidsanalyse levert niet alleen een duidelijk beeld op betreffende de haalbaarheid van het beoogde rendement van een vastgoedproject, of bepaalt niet alleen de grondwaarde van het eventueel aan te kopen grondperceel in het kader van een geplande vastgoedontwikkeling, maar biedt tevens bijkomende inzichten omtrent de mogelijke (financiële) risicofactoren van het project, de liquiditeitsbehoeften ter realisatie van het project en de mogelijke financierbaarheid van het project.

15:30

Koffiebreak



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/be/cursussen/basiscursus-vastgoedrekenen-belgie>



INSCHRIJVEN

15:45

Opbouw Praktijkcases

Al deze begrippen rondom deze haalbaarheidsanalyse worden aan de hand van praktische cases geïllustreerd en toegelicht.

Lesbegrippen:

- Marktanalyse, locatie-analyse, gebouwanalyse
- Kasstromen en discounted cash-flow analyse
- Grondwaardeberekening
- Exit yield
- Residuele grondwaarde
- Rendementsberekening
- Liquiditeitsbehoefte
- Financierbaarheid
- Risico-analyse

17:30

Afsluiting & Netwerkdirk



6 Uren



6 Uren



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/be/cursussen/basiscursus-vastgoedrekenen-belgie>



INSCHRIJVEN

Data en Locaties

Dinsdag 14 februari 2023

Crowne Plaza
Gerard Le Grellelaan 10
2020 Antwerpen
België
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

- Kennen essentiële begrippen vastgoedrekenen
- Inzicht in grondexploitatie, bouwexploitatie en bedrijfswaardeberekening
- Operationele kasstromen en financiële haalbaarheidsanalyse
- Toepassing met Excel-spreadsheets
- Met actuele zaken, als impact COVID-19 op vastgoed

Dinsdag 16 mei 2023

Crowne Plaza
Da Vincilaan 4
1831 Brussel
België
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV



6 Uren



6 Uren



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/be/cursussen/basiscursus-vastgoedrekenen-belgie>



INSCHRIJVEN