

Programma

12:30

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Welkom & inleiding



Deze inspirerende middag wordt begeleid door **Harwil de Jonge**, directeur **Heijmans Vastgoed**. U hoort de meest recente vastgoedopgaven, plannen, impact van actuele ontwikkelingen en visies op het gebied van wonen, werken en innovatie in Midden- en West-Brabant.



Openingswoord gedeputeerde Provincie Noord-Brabant

De provincie heeft afspraken met de regering gemaakt om tot 2030 130.000 woningen te bouwen, maar deze doelstelling staat onder druk. Het bouwtempo hangt namelijk sterk af van tal van (externe) factoren waaronder de beschikbaarheid van grondstoffen, bouwmaterialen en bouwpersoneel, ambtelijke capaciteit en voldoende stikstofruimte. Projecten die in de bouwfase een beetje stikstof uitstoten maar geen duidelijk effect hebben op de natuur, mogen toch van start. Wat is de verdere planning m.b.t. de vergunningstop? Gedeputeerde **Wilma Dirken**, RO en wonen **Provincie Noord-Brabant**, geeft u een actuele update en licht toe hoe de provincie bijdraagt aan het op peil houden van de woningbouw in Brabant.



Marktoverview vastgoedkansen in Noord-Brabant

Gemeenten worstelen meer en meer om ruimte te vinden voor woningen en bedrijventerreinen. Waar liggen er kansen in Noord-Brabant op het gebied van woningen, kantoren en bedrijventerreinen? Wat zijn de nieuwe trends? **Sven Bertens**, head of research & strategy **JLL**, geeft u graag een actueel overzicht van de regio Midden en West-Brabant. Waar liggen uw vastgoedkansen?

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

Topgesprek: impact bouwstop in Brabant

Vorig jaar is de bouw van honderden woningen, werklocaties en ook wegen maandenlang stilgelegd door een stop op vergunningverlening vanwege stikstofschade. Wat zijn de consequenties daarvan? Bedrijven maken zich ook zorgen over de gevolgen op de mobiliteit. Wat is de huidige stand van zaken? Waar liggen de doorbouwkansen? Hoe gaan we om met verschillende belangen? Daarover gaan we in gesprek met onder andere:

- **Abdessamed Azarfane**, directeur vastgoed zuid **Dura Vermeer**
- **Wethouder Joey van Aken**, wonen, stedelijke ontwikkeling & welzijn **Gemeente Bergen op Zoom**



Brabantse woningbouwcorporaties kiezen voor hout



Vanaf 2024 wordt met de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB) het biobased bouwen gestimuleerd om de milieu-impact drastisch te verminderen. In samenwerkingsverband 'Lente' hebben 8 Brabantse corporaties hun krachten gebundeld en al flinke stappen gezet. Zo is onlangs het handboek 'Woningbouw in hout' gepresenteerd. Ook tekenden 5 West-Brabantse corporaties een commitmentverklaring met Building Balance: een belangrijke stap in het gefaseerd overstappen naar biobased bouwmaterialen tot 2027. In beide gevallen is Alwel één van de betrokken partijen. **Karo van Dongen**, bestuurder **Alwel**, deelt de ervaringen, adviezen en afspraken uit deze Brabantse biobased initiatieven.

15:00

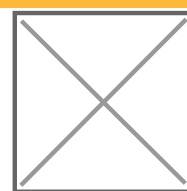
Break

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/brabant-vastgoed>**INSCHRIJVEN**

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

15:40

De sweetspot van Breda: 't Zoet

Op het terrein van de voormalige suikerfabriek in Breda wordt een nieuwe groene en waterrijke stadswijk gerealiseerd: 't Zoet, een hoogstedelijk gebied van maar liefst 26 hectare. In 2023 zag het 'Toekomstperspectief 2040: Proef 't Zoet' het licht: een raamwerk om de verdere invulling van deze unieke locatie de komende jaren vorm en inhoud te geven. In 2027 start het bouwrijp maken voor de eerste woningen (circa 5.000). Het uitvoeren van het participatietraject was een belangrijke stap voor het krijgen van begrip en draagvlak door betrokkenheid van alle stakeholders van zowel binnen als buiten Breda. **Wethouder Eddie Förster**, stedelijke ontwikkeling en RO **Gemeente Breda**, geeft u een actuele update van deze unieke binnenstedelijke gebiedsontwikkeling (een van de 17 NOVEX-woningbouwlocaties).

Stationskwartier Roosendaal

De ontwikkeling van het Stationskwartier is onderdeel van het Ontwikkelplan ROOS (Roosendaals Ontwikkelprogramma voor Onze Stad). Het doel is het gebied te betrekken bij het centrum van Roosendaal om de levendigheid en kwaliteit van het stationsgebied te verbeteren. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de verstedelijkingsopgave van de stedelijke regio West-Brabant-West. In december 2023 is er een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen NS en de gemeente Roosendaal: de komende 15 jaar worden er o.a. 37.000 woningen gebouwd op NS-grond. Wat zijn de plannen voor het gebied? Wat zijn de mobiliteitsuitdagingen? U hoort het van **Wethouder Arwen van Gestel**, volkshuisvesting, regionale samenwerking & groei **Gemeente Roosendaal**.

Tilburg: meer aandacht voor bedrijventerreinen

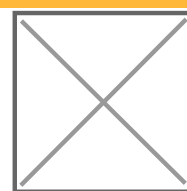
Er is steeds minder plek voor bedrijvigheid in Brabant. De schaarse ruimte die er nog wel is, wordt vooral gebruikt voor de bouw van woningen om zo het tekort aan woningen op te lossen. Hierdoor komt de bedrijvigheid erg onder druk te staan. Hoe gebruiken we de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk in de economische, sociale en duurzame groei die onze steden en regio doormaken? Hoe zorgen we voor een goede balans tussen wonen en bedrijvigheid in Tilburg? **Wethouder Bas van der Pol**, stedelijke ontwikkeling & economie **Gemeente Tilburg**, geeft u graag zijn visie voor de stad.

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/brabant-vastgoed>**INSCHRIJVEN**

Topgesprek: vastgoedtoekomst Brabant

Hoe ziet de vastgoedtoekomst van Brabant eruit? En in het bijzonder van Midden- en West-Brabant? Waar liggen de kansen met betrekking tot woningen, zorgvastgoed, kantoren, winkelvastgoed, bedrijventerreinen en logistiek vastgoed? Hoe zorgen we dat Brabant een aantrekkelijke en leefbare provincie blijft? We gaan in gesprek met Brabantse vastgoedbeslissers, zoals:

- **Jaap van Engelshoven**, adjunct-directeur **AM regio Zuidwest**
- **Wethouder Stijn Steenbakkers**, RO, bedrijventerreinen, economie, vestigingsklimaat & Brainport **Gemeente Eindhoven**



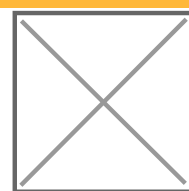
17:15

Wrap Up & netwerkborrel**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/brabant-vastgoed>**INSCHRIJVEN**



Volop vastgoedkansen in Midden- & West-Brabant!

Brabant behoort al enkele jaren tot de snelst groeiende provincies. Zo ook regio Midden- en West-Brabant. Waar is er in deze regio's ruimte voor woningbouw, kantoren en bedrijventerreinen? Hoe ziet de retailmarkt eruit? Wat is de verdere planning m.b.t. de vergunningstop? Waar liggen kansen voor biobased bouwen? Hoe kunnen markt en overheid samenwerken om de uitdagingen aan te pakken? Dat hoort u op deze 19e editie. In 1 middag praten dé bestuurders en actieve vastgoedpartijen u bij over de meest relevante vastgoedplannen, ambities en uitdagingen in Brabant. Hoe houden we ook in uitdagende economische tijden aandacht voor transformatiegebieden, leefbaarheid, energie en klimaat? Laat u inspireren door actuele gebiedsontwikkelingen, zoals 't Zoet (Breda) en Stationskwartier Roosendaal. Ontdek uw Brabantse vastgoedkansen en kom ook netwerken!

Datum en Locatie

Woensdag 18 september 2024

LocHal

Burgemeester Brokxlaan 1000

5041 SG Tilburg

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 actuele netwerkmiddag:

- Actueel marktoverzicht Midden & West-Brabant: wonen, werken & retail
- Opening door gedeputeerde Provincie Noord-Brabant
- Wethouders van Breda, Bergen op Zoom, Roosendaal, Tilburg & Eindhoven
- Actuele projecten: 't Zoet & Stationskwartier Roosendaal
- Topgesprek Brabantse vastgoedtoekomst & volop netwerkmomenten

Met wie kunt u netwerken?

Op dit jaarevent kunt u netwerken met dé Brabantse vastgoedbeslissers zoals bestuurders, provinciale en gemeentelijke beleidsmakers en projectmanagers, ontwikkelaars, investeerders, corporaties, financiers, beheerders, aannemers, architecten, makelaars en adviseurs.

SPRYG Real Estate Academy

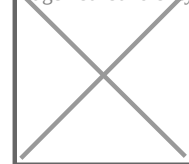
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/brabant-vastgoed>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN