

Programma

Het programma van 2026 is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van 2025:

12:30

Ontvangst met netwerklunch

U bent van harte welkom in de biotech innovatie-hub Accelerator Utrecht op het Utrecht Science Park. Dit state-of-the-art multi-tenant gebouw huisvest vooraanstaande biotechnologiebedrijven, alsmede scale-ups die hun ontwikkeling willen versnellen.

13:30

Welkom & inleiding



Onder deskundige leiding van **Harwil de Jonge**, directeur **Heijmans Vastgoed**, bespreken we de Utrechtse vastgoedopgaven, plannen, impact van actuele ontwikkelingen en visies op het gebied van wonen, werken, recreatie en duurzaamheid in de regio Utrecht.

Openingswoord gedeputeerde Provincie Utrecht



Gedeputeerde **Huib van Essen**, ruimtelijke ontwikkeling **Provincie Utrecht**, verzorgt het openingswoord op de 20^e editie van Regio Utrecht Vastgoed.

Actueel marktoverzicht regio Utrecht



Wat zijn de actuele ontwikkelingen rondom wonen, werken en recreëren in de provincie Utrecht? U krijgt een actueel marktoverzicht van **Sven Bertens**, head of research & strategy **JLL Netherlands**. Wat zijn de verwachtingen? Wat kan de vastgoedmarkt de provincie en Utrechtse gemeenten bieden? En hoe kunnen marktpartijen slim inspelen op de veranderingen in deze vastgoedmarkt?

**Herstructurering en transformatie van bedrijventerreinen**

OMU werkt aan de herstructurering en transformatie van bedrijventerreinen en werklocaties. Met als doel plaats te maken voor nieuwe economie en een aangenaam vestigingsklimaat. **Frank Hazeleger**, directeur **Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)**, vertelt over de visie en ambities van OMU aan de hand van concrete voorbeelden.

Topgesprek: kansen voor economie, innovatie en kennisinstellingen

Wat zijn de investeringskansen voor de lokale economie en binnenstad in regio Utrecht? Hoe dragen kennisinstellingen (universiteiten, hogescholen en mbo's), overheid en ondernemingen bij aan het economische klimaat? Welke kansen liggen er voor ontwikkelaars en beleggers? Onder leiding van Harwil de Jonge gaan we in gesprek met:

- **Merel Poullisse**, directeur stedelijk beleid **Gemeente Utrecht**
- **Frank Hazeleger**, directeur **Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)** en bestuurslid **Stichting Kennisalliantie Bedrijventerreinen Nederland (SKBN)**
- **Adamfo de Groot**, portefeuillemanager gebied; directie campus & facilities van **Universiteit Utrecht**
- **Michiel Dijkman**, director **Economic Board Utrecht**



15:10

Break<https://spryg.com/nl/events/utrecht-vastgoed>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

15:50

Toekomstvisie Utrecht Science Park

Utrecht Science Park heeft in samenwerking met verschillende partijen een toekomstvisie voor 2040 ontwikkeld. Deze visie richt zich op het versterken van leefbaarheid, huisvesting, bereikbaarheid, vestigingsklimaat en voorzieningen, met bijzondere aandacht voor samenwerkingen. Het doel: een toekomstbestendige en aantrekkelijke campus creëren. De komende jaren biedt het Science park ruimte voor nieuwe bedrijven, woningen en voorzieningen. **Jan Henk van der Velden**, directeur-bestuurder **Utrecht Science Park**, deelt de toekomstvisie en ambitieuze plannen voor het Utrecht Science Park.

Beleid & visie Utrecht

Wat zijn momenteel de grootste en belangrijkste gebiedsontwikkelingen in Utrecht? Hoe voorziet de gemeente een goede (en groene) groei van Utrecht? Wat zijn de ambities en visie van een goede groei van de stad met daarbij de aanpak van de mobiliteit? **Herman Nienhuis**, stedelijk regisseur gebiedsontwikkeling **Gemeente Utrecht**, geeft u o.a. een update van de grootste en belangrijkste gebiedsontwikkelingen, zoals Rijnenburg, Merwedekanaalzone en Stationsgebied.

Gebiedsontwikkeling Zeepfabriek

Gebiedsontwikkelaar Synchron heeft recent de iconische Zeepfabriek aan de Brugwal in Nieuwegein gekocht en gaat de komende jaren het gebied transformeren naar een levendig, stedelijk gebied met ruimte voor wonen, werken en recreëren. Het terrein beslaat circa 44.000 m² en ligt nabij het stadscentrum van Nieuwegein. **Henri van Dam**, statutair directeur **Synchron**, vertelt over deze gebiedsontwikkeling.

<https://spryg.com/nl/events/utrecht-vastgoed>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**

Topgesprek: toekomst Utrechtse vastgoedmarkt

Utrecht is een groene hotspot en groeit snel in aantal inwoners. Naast ruimte speelt de arbeidsmarkt daarbij een belangrijke rol. Is er nog ruimte voor groei van bedrijven en bedrijventerreinen? Hoe zorgen we ervoor dat de regio aantrekkelijk blijft om zowel te wonen als te werken? Hoe houden we de regio goed bereikbaar? Waar liggen de woningbouwuitdagingen met betrekking tot bereikbaarheid en leefbaarheid? Wat zijn de gevolgen van energietransitie en netcongestie? Waar liggen de samenwerkings- en vastgoedkansen in Utrecht? Onder leiding van Harwil de Jonge gaan we in gesprek met:

- **Herman Nienhuis**, stedelijk regisseur gebiedsontwikkeling **Gemeente Utrecht**
- **Ted van Erp**, asset manager Residential a.s.r. real estate
- **Wethouder Engbert Strooboscher**, ruimtelijke ontwikkeling, ruimtelijk beleid en ruimtelijke projecten **Gemeente Veenendaal**
- **Saar Spanjaard**, directeur-bestuurder **Cazas Wonen**
- **Henri van Dam**, statutair directeur **Synchroon**



17:20

Wrap up & netwerkborrel<https://spryg.com/nl/events/utrecht-vastgoed>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**



Regio Utrecht: Volop Vastgoedplannen & Ambities

Op 8 april bent u van harte welkom op ons actuele netwerkevent Regio Utrecht Vastgoed 2026. Hoe zorgen we ervoor dat Utrecht een aantrekkelijke provincie blijft om zowel te wonen als te werken? Wat zijn de investeringskansen in regio Utrecht? Waar liggen de samenwerkingskansen én vastgoedkansen voor provincie, gemeenten, corporaties en vastgoedbedrijven? In 1 middag krijgt u van bestuurders en actieve vastgoedpartijen een actueel overzicht van alle trends en ontwikkelingen in de regio Utrecht. U hoort dé plannen, projecten, visies en ambities. Wat zijn de belangrijkste gebiedsontwikkelingen? Hoe voorziet de gemeenten in een goede (en groene) groei? Ontdek op uw vastgoedkansen en uitdagingen in de ambitieuze Utrechtse metropoolregio en kom ook netwerken. Graag tot ziens!

Datum en Locatie

Woensdag 08 april 2026

Nederland

Highlights 2025:

- Actueel overzicht Utrechtse vastgoedmarkt
- Topgesprek: Utrechtse vastgoedtoekomst
- Utrechtse plannen, visies en ambities
- In gesprek: kansen voor economie, innovatie en kennisinstellingen
- Volop netwerkmomenten

Met wie kunt u netwerken?

Tijdens dit event kunt u netwerken met dé vastgoedbeslissers, zoals gemeentelijke beleidsmakers en projectmanagers, rijksdiensten, investeerders, ontwikkelaars, financiers, beheerders, aannemers, makelaars en adviseurs.

<https://spryg.com/nl/events/utrecht-vastgoed>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN