

Programma

Het programma van de volgende editie is in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van de 2022 editie:

12:30

Onthaal met netwerklunch

13:30

Welkom & Inleiding



Deze namiddag kijken we onder deskundige begeleiding van moderator **Pieter Vanhout**, CEO **Ciril**, naar de actuele en toekomstige vastgoedontwikkelingen in Provincie Limburg: waar liggen de uitdagingen en uw opportuniteiten?

Openingswoord Gedeputeerde: Ruimtepact 2040



Het nieuwe Beleidsplan Ruimte Limburg (Ruimtepact 2040) is in opmaak. Hiermee toont de provincie haar ambitie voor een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Limburg richting 2040. **Gedeputeerde Inge Moors**, Ruimtelijke Ordening en Wonen **Provincie Limburg**, spreekt over 3 specifieke beleidskaders: wonen, economie en open ruimte en bespreekt haar belangrijkste conclusies voor toekomstbestendige ontwikkelingen.

Constructieve samenwerking gemeentelijke diensten Maasmechelen



Door constructieve samenwerking tussen gemeentelijke diensten lag er binnen 12 maanden een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan voor de voormalige scheepswerf Sint-Barbara. Inmiddels is een bouwvergunning verleend voor het bouwproject 'Wonen aan het Water', waar 400 wooneenheden gerealiseerd worden. Dit initiatief past binnen onze woonvisie voor kwalitatief en betaalbaar woningaanbod. U hoort **Inge Opsteijn**, schepen Vergunningen en Ruimtelijke Planning **Gemeente Maasmechelen**, over het verloop van het vergunningsproces en de toekomstvisie inzake ruimtelijke ordening die al goedgekeurd is door de Gemeenteraad.



Nieuwe stedelijke kaders geïntroduceerd voor gezamenlijke ruimtelijke uitdagingen

Stadsontwikkeling is al lang niet meer enkel een zuiver ontwerptechnisch en architecturaal vraagstuk. De stedelijke overheid heeft de plicht de regie te nemen en via duurzame stadsontwikkeling antwoorden te bieden op klimaatproblemen, demografische uitdagingen én betaalbaar wonen.

De afgelopen twee jaar werkte de stad Hasselt daarom – achter de schermen – aan een instrument dat haar faciliteert in de dialoog met de ontwikkelaar. **Marc Schepers**, schepen Ruimtelijke Ordening **Stad Hasselt**, spreekt over de kernverordening, omkaderd met een kwaliteitsmeter én een uniek woonmodel, die vanaf nu zorgen voor een duidelijke houvast met het oog op comfort voor de stad, haar inwoners en de projectontwikkelaar.



Praktijkcase Bellefleurs: Hefboom extra arbeidsplaatsen & betaalbaar wonen

De reconversie onder de noemer Bellefleurs is een innovatief en ambitieus project voor Houthalen-Helchteren, bestaande uit twee delen: Bedrijvencampus 'Greenville Campus' en een woonwijk met 250 ecologische woningen, zowel voor de sociale verhuur als binnen de formule van hamsterhuren of klassiek kopen/huren. Schepen **Jef Verpoorten**, Ruimtelijke Ordening **Gemeente Houthalen-Helchteren**, ziet de ontwikkeling als een belangrijke hefboom om extra arbeidsplaatsen te creëren en de grote verscheidenheid aan appartementen komt tegemoet aan alle doelgroepen in de mijn gemeente waarbij wonen betaalbaar blijft.

15:00

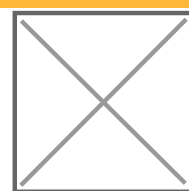
Break

15:40

Energiepositieve wijken: Living Lab oPEN Thor



oPEN Thor is de naam die in het kader van uitbreidingen is gegeven aan de testsite waar nieuwe technologieën, diensten en sociale innovaties voor de realisatie van energiepositieve wijken worden getest en geoptimaliseerd. De testsite omvat, naast het wetenschaps- en bedrijvenpark van 100 ha, ook de sociale woonwijk Nieuw Texas en delen van de aangrenzende tuinwijk. De uitbreiding van het Living Lab naar de woonwijk wordt voorgesteld door **Leen Govaerts**, member managementboard **Energyville** en Unit Manager Smart Energy & Built Environment **VITO**. Dit pilootproject wordt gerealiseerd in het kader van het Europese Green Deal-project van 20 miljoen euro.



Van Living Lab naar ruimtelijk beleid

Vervolgens gaan we met stedelijke beleidsmakers in gesprek over de verwachtingen van de testsite en het stedelijk beleid dat benodigd en gepland is om onze steden en gemeenten aan te passen aan klimaatverandering en maatschappelijke transformatie. U hoort onder meer:

- **Wim Dries**, burgemeester **Stad Genk**
- **Leen Govaerts**, member managementboard **EnergyVille**



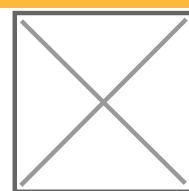
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/limburg>



INSCHRIJVEN

Topgesprek: toekomst van wonen, werken, leven in Limburg

We kennen veel uitdagingen zoals hogere bouwkosten, stijgende rentekosten, doorlooptijd van vergunningen en klimaat. Daarbij moeten we ook zuinig omgaan met onze ruimte. Tegelijkertijd zien we een grote marktvraag naar gezonde en aantrekkelijke leefomgevingen. Hoe creëren we samen interessante businesscases die antwoord geven op al deze uitdagingen? Op welke manier creëren gemeentelijke fusies ruimtelijke meerwaarde? En waar liggen ontwikkelkansen in deze regio? Daarover gaan we in gesprek met panelleden als:

- **Wim Dries**, burgemeester **Stad Genk**
- **Marc Schepers**, schepen Ruimtelijke Ordening **Stad Hasselt**
- **Luc Vanmuysen**, architect en bestuurder **a2o Architecten**
- **Tom Deckers**, executive director **Kolmont**
- **Eric Awouters**, schepen Ruimtelijke Ordening **Stad Borgloon**



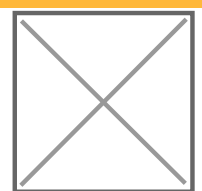
17:10

Wrap up & Netwerkdink

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/limburg>



INSCHRIJVEN



Volop opportuniteiten in Limburg!

U bent van harte welkom bij hét jaarevent voor Limburgse bestuurders en vastgoedbeslissers. In 1 namiddag gaan bestuurders en vooraanstaande marktpartijen met u in gesprek over alle visies, plannen, projecten en ambities in deze regio. Wat zijn de duurzame en ruimtelijke ontwikkelkansen in Limburg richting 2040? Hoe gaan we om met uitdagingen zoals hoge bouwkosten, stijgende rentekosten, energietransitie en klimaatadaptatie? Hoe creëren we gezonde en aantrekkelijke leefomgevingen? En nog belangrijker: wáár realiseren we ruimte voor wonen, werken en recreëren?

Datum en Locatie

Woensdag 07 februari 2024

België

Highlights 2022:

- Opening door Gedeputeerde Provincie Limburg
- Ruimtepact 2040: duurzame & ruimtelijke ontwikkelkansen
- Energiepositieve wijken: Living Lab oPen Thor
- Topgesprek: toekomst wonen, werken, leven in Limburg
- Volop netwerkmomenten

Met wie kunt u netwerken?

Op dit event kunt u netwerken met publieke en private vastgoedbeslissers, waaronder bestuurders en beleidsmedewerkers van de provincie, steden en gemeenten, investeerders, eigenaars, promotoren, beheerders, financiers, architecten, stedenbouwkundigen, planologen, aannemers, makelaars en adviseurs.

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/limburg>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN