

Programma

12:30

Een voorbeeldprogramma

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Inleiding: actueel Wkb-overzicht



Uw dagvoorzitter **Prof. Richard Neerhof**, hoogleraar Bestuursrecht **VU Amsterdam**, schetst de achtergrond van de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor bouwen (Wkb). Een deel daarvan is al in werking getreden (toelatingsorganisatie in de Woningwet en Bkl). De volgende stap is de inwerkingtreding van de bepaling over het stelsel in de Woningwet en met name in Bkl en Bbl. U krijgt een helder en actueel overzicht van het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging voor vastgoedprojecten.



Juridische praktijk Wkb: bouw- en woningtoezicht

Elke gemeente beschikt over Bouw- en Woningtoezicht (BWT) dat toeziet op alle bouwvoorschriften. Daartoe controleert het in verschillende fasen van het ontwerp tot de uiteindelijke realisatiestukken en de concrete uitvoering. Van **Yasemin Demirci**, advocaat bij **Hekkelman**, hoort u hoe dit juridisch in z'n werk gaat wanneer de Wkb van kracht is. Wat kunnen we verwachten? Hoe wordt de nieuwe samenwerking tussen gemeenten, aannemers, opdrachtgevers en andere betrokkenen? Hoe speelt u daar op in?



Instrumenten voor Wkb

Er is een aantal Wkb-instrumenten toegelaten, zoals Woningborg Kwaliteitsborging Instrument (WKI), Technical Inspection Service (TIS) en KOMO Instrument Kwaliteitsborging (KiK). Deze instrumenten kunnen nu ingezet worden bij proefprojecten. Welke instrumenten zijn er nu en komen er nog meer? Hoe worden instrumenten beoordeeld? Welke criteria worden er gesteld? Waar moet men rekening mee houden bij het gebruik van de instrumenten en welke kansen zijn er? U krijgt een actueel overzicht van **Ton Jans**, directeur **KOMO** en bestuurslid **VKBN** en verantwoordelijk voor het instrument **KiK**.



Rol & bevoegdheid kwaliteitsborger en borgingsplan

In het borgingsplan maakt de kwaliteitsborger duidelijk hoe hij het bouwplan beoordeelt en hoe hij zorgt dat het bouwwerk aan de bouwtechnische voorschriften voldoet. Het borgingsplan is een dynamisch document: als het bouwplan wijzigt, verandert het borgingsplan mee. Van **Erik Schot**, directeur **PlanGarant**, hoort u hoe de risicobeoordeling en het borgingsplan onder de nieuwe Wkb voor het bouwen eruit komen te zien. Wat kunnen we verwachten van de betrokken instanties?

15:00

Break

15:20

Wkb-praktijkaanpak: ervaringen vanuit de aannemer



Hoe gaat de aannemer om met de nieuwe Wkb? Na de inwerkingtreding van deze wet blijft de aannemer aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen. Hiervan kan contractueel worden afgeweken. **Leendert den Heijer**, directeur **BAM Wonen**, neemt u mee in hun aanpak en ervaringen tot nu toe:

1. Waar lopen we in de praktijk tegenaan: welke lessen hebben we uit de proefprojecten geleerd?
2. Welke tools hebben we ontwikkeld?
3. Hoe krijg je alle partijen mee, zoals onderaannemers en leveranciers?



Wkb in gemeentelijke praktijk

Voor de gemeente is het belangrijk om in de praktijk te oefenen met de nieuwe Wkb (net zoals met de nieuwe omgevingswet). Er zijn genoeg proefprojecten gaande. **Casper van Busschbach**, adviseur implementatie trajecten **Gemeente Almere**, deelt zijn Wkb-ervaringen tot nu toe. Hoe staat de gemeente er momenteel voor met de Wkb? Wat ziet hij gebeuren en welke voordelen ziet hij? Hoe gaat de nieuwe rolverdeling? Wat heeft het voor gevolgen voor het handhavingsbeleid? Wat zijn de lessons learned?



Wkb-pilots: Praktijkervaringen & kansen vanuit de kwaliteitsborger

Op dit moment worden er al de nodige proefprojecten gedraaid met de nieuwe Wkb: zowel bij gemeenten als aannemers. Wat zijn de lessons learned tot nu toe? Welke obstakels zijn er zodra de nieuwe wet in werking treedt? En welke kansen kunt u pakken? **Kees Hootsen**, operationeel manager kwaliteitsborging **ZiN Groep**, neemt u mee langs deze proefprojecten en de lessen die daaruit per fase naar voren komen.

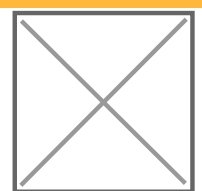
16:20

Wrap up & Netwerkborrel

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/wkb>



INSCHRIJVEN



Krijg stevige grip op uw Wkb-aanpak

De nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) zorgt voor veel verandering in het bouwproces, aansprakelijkheid en verantwoording. Hoe kunt u zich als gemeente, aannemer, ontwikkelaar en eigenaar (vergunninghouder) goed voorbereiden op de nieuwe Wkb-aanpak? Hoe richt u het nieuwe kwaliteitsborgingsproces in? Wat zijn de aandachtspunten en de eerste lessons learned? In 1 middag krijgt u van dé topexperts een zeer actuele update van de Wkb en de impact op uw vastgoedpraktijk. We bespreken de juridische praktijk bij Bouw- en Woningtoezicht, de instrumenten, het nieuwe borgingsplan, de praktijk aanpak vanuit aannemer, gemeente en kwaliteitsborger. Met vooral aandacht voor alle lessons learned vanuit de pilots.

Datum en Locatie

Woensdag 27 september 2023

Incompany

Uw kantoor

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Uw topics

- Actueel update en overzicht van nieuwe Wkb
- Juridische praktijk: Bouw- en woningtoezicht
- Kwaliteitsborging: instrumenten & borgingsplan
- Volop lessons learned en praktische handvatten voor uw Wkb-aanpak

Bestemd voor:

Deze in company is bestemd voor gemeenten, aannemers, ontwikkelaars, corporaties, beleggers, eigenaren, architecten, kwaliteitsborgers, ingenieurs, juristen, onderaannemers, toeleveranciers en adviseurs.

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/wkb>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN