



Programma

Het programma van dit najaar is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van 25 maart 2025:

12:30

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Inleiding ESG en EU Taxonomie



Dagvoorzitter **Bas van de Griendt**, ESG-adviseur bij **Stratego Advies** en ESG-bestseller auteur, geeft een korte introductie op deze actuele ESG-middag. Hij geeft u een actueel overzicht van ESG (Environmental, Social & Governance), EU Taxonomie, CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive), SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) en ERES (European Sustainability Reporting Standards). Wat omvat de voorgenomen EU Omnibusplannen? Wat betekent de ESG-rapportage op basis van EU Taxonomie voor uw organisatie en vastgoedprojecten? U krijgt een actuele kadering en uiteenzetting.



Environment: de weg naar een netto nul CO2-uitstoot

De weg naar een netto nul CO2-uitstoot is van cruciaal belang voor het behoud van onze planeet en het tegengaan van klimaatverandering. Waar staan we momenteel met alle klimaatdoelstellingen? **Anne-marije Scheffe**, consultant duurzaam vastgoed **Arcadis**, geeft inzicht in de complexiteit van de E van ESG: Environmental, oftewel het milieu. We richten ons op de CO2-uitstoot: zowel de directe door energieverbruik als de indirecte door materialen (embodied carbon), die een steeds grotere rol gaat spelen. Zo gaan ook de gebouwcertificeringen van kwh/m2 naar CO2/m2. Zij gaat daarbij ook in op Scope 3 van het GreenHouse Gas Protocol (GHG), waarbij bedrijven niet alleen hun eigen directe carbon footprint moeten aanpakken, maar ook moeten samenwerken met leveranciers en partners om emissies in de hele keten te verminderen. Kortom: waar liggen uw duurzame uitdagingen en kansen rondom het milieu?

Social: hoe krijgt u inzicht in de social impact van uw vastgoed?



Keuzes maken met oog voor mens en maatschappij. Zo kan er onder andere gekeken worden naar passende en betaalbare huisvesting, aandacht voor welbevinden, gemeenschapszin, nabijheid van voorzieningen en stakeholdermanagement. **Jos Sentel**, directeur **ThirdPlace Consultancy**, deelt zijn visie op hoe zowel ontwikkelaars als beleggers een positieve maatschappelijke impact maken met diverse typen vastgoed.

Governance: hoe stuurt u duurzaamheid aan?



Governance omvat factoren zoals bedrijfsstructuur, bestuurssamenstelling, bedrijfsethiek en anticorruptie. Een goed ondernemingsbestuur is de basis voor een duurzame (sociale) vastgoedorganisatie. Is de organisatie transparant en wordt de regelgeving gevolgd? Wat wordt er gedaan om fraude te voorkomen? Is het bestuur en raad van commissarissen echt intrinsiek gemotiveerd om de transformatie in te zetten en ESG een prominenter en integraal onderdeel te laten zijn van de bedrijfsvoering? Governance komt in de CSRD in verschillende contexten voor, incl. ESG-rapportage. **Bronia Vermaas-van de Bilt**, directeur **Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW)** neemt u mee in de kijk op governance en de kansen die hier liggen voor de vastgoedsector.

Impact ESG en invloed DuPa2.0 op waardering en vastgoedfinanciering



ESG en andere Europese wetgeving, klimaatplannen, intrinsieke motivatie en aandeelhouders dwingen banken om transparanter te worden over hun ESG-inspanningen. Door de DuPa 2.0 wordt ook in taxatierapporten opgenomen hoe een gebouw scoort op het gebied van energieprestatie en klimaatrisico's. Als een organisatie zich nu niet klaarmaakt voor ESG, dan kan dat grote impact hebben op de winstgevendheid en risicoverhogend werken. Dat risico moeten banken nu inschatten. Welke invloed heeft de DuPa 2.0 op de waardering van vastgoed? En wat komt eraan met DuPa 3.0 die in juli 2026 verschijnt? Wat zijn de best practices? Welke rol speelt ESG-performance bij de selectie en criteria van vastgoedfinanciering? Wat betekent dit voor de financiering van kleinere projecten, risicovollere assetcategorieën of gebouwen zonder maatschappelijke impact? **Reinier Mijsberg**, head valuation team **ABN AMRO**, geeft u antwoord op deze vragen.

15:00

Break

<https://spryg.com/nl/events/esg>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

15:20

ESG-impact op vastgoedbeleggen



Hoe gaan beleggers met ESG om? De eerste ESG-rapporten verschijnen op dit moment, ook die van PGGM. Wat is de impact op samenwerkingspartners en uiteindelijk vastgoedprojecten? Naar welke criteria kijken investeerders op dit moment? Voor het beoordelen van nieuwe beleggingen kijkt PGGM o.a. naar minimale ESG-standaarden, ESG-data uit de GRESB-database alsook hoe een eventuele nieuwe belegging aan de eigen ESG & Impact-doelen kan bijdragen. Deze ESG data van de betreffende beleggingen geeft PGGM inzicht in hoe het onderliggende vastgoed presteert en waar de kansen liggen op het gebied van verduurzaming en impact. **Stan Bertram**, associate director ESG **PGGM**, vertelt hoe zij beleggingen op duurzaamheid en ESG-criteria toetsen en welke kansen en uitdagingen daarbij komen kijken.

ESG in praktijk: data en IT infra



Het verzamelen van gebouwgegevens biedt inzicht in de milieuprestaties, de sociale impact en de governancefactoren. Ook helpt het gebouweigenaren om ESG-doelen te stellen, te meten en te rapporteren, niet alleen over de 'E' maar in toenemende mate ook over de 'S' en 'G'. Een belangrijke stap is gezet met DuPa 2.0, die vorig jaar door Nederlandse banken is verplicht als onderdeel in taxatierapporten. Dit is om ESG in te prijzen in de marktwaarde. Met zelfs een aanscherping: DuPa 3.0 in 2026. Hoe kunnen taxateurs deze data verzamelen, interpreteren en analyseren? Hoe kan de juiste software bijdragen aan vertaling van ESG in waarde voor alle stakeholders, van eigenaar en huurder tot taxateur? **Paul Wessels**, Co-Founder van **Blue Module**, vertelt u meer over de toepassingen en kansen voor ESG-rapportage.

Uw ESG-aanpak: hoe formuleert én realiseert u ESG-ambities?



Nu we meer inzichtelijk hebben welke impact ESG op vastgoed heeft, moeten we de stap van het 'waarom?' naar het 'hoe?' maken. Wereldwijd stellen bedrijven ambitieuze milieu-, sociale en bestuursdoelstellingen vast, maar slechts 6% voert op actieve wijze maatregelen uit om die doelstellingen te halen. **Paul Oligschläger**, senior manager real estate **KPMG**, neemt u mee om de volgende ESG-stap te zetten. Waar start u om ESG te integreren in uw bedrijf? Waar lopen veel vastgoedbedrijven tegenaan? Wat zijn de valkuilen?

<https://spryg.com/nl/events/esg>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

Topgesprek: pak uw ESG-voorsprong

De eerste verplichte ESG-rapporten over 2024 zijn verschenen! Wat kunnen we daarvan leren? En wat komt er op u als ketenpartner af? Want alle vastgoedorganisaties worden meegetrokken, ook u! En wat wordt de impact van de nieuwe, voorgenomen EU Omnibusplannen? We gaan met ESG-experts in gesprek over de betekenis en impact van Environmental, Social en Governance op onze organisaties en vastgoedprojecten. Wat zijn hun bevindingen, ervaringen en leermomenten nu de eerste ESG-rapporten daadwerkelijk zijn verschenen? Waar liggen de uitdagingen en welke kansen kunt u pakken? We gaan in gesprek met:

- **Bronia Vermaas-van de Bilt**, directeur **Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW)**
- **Paul Oligschläger**, senior manager real estate **KPMG**
- **Reinier Mijsberg**, head valuation team **ABN AMRO**
- **Stan Bertram**, associate director ESG **PGGM**



17:00

Wrap up & netwerkborrel

<https://spryg.com/nl/events/esg>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN



Impact & aanpak van ESG: dé gamechanger voor onze vastgoedsector

Van harte welkom op de 5e editie van onze actuele ESG-vastgoedmiddag (milieu, mens en maatschappij). De eerste ESG-rapporten zijn al verschenen. Op welke duurzame KPI's (data) wordt gestuurd? Wat is de impact van de nieuwe EU Omnibusplannen? De klimaatdoelstellingen van Parijs blijven van kracht. Zo verschuift de gebouwcertificering van kwh/m2 naar CO2/m2. Met een positieve waardeontwikkeling tot gevolg. Hoogste tijd voor u om met ESG aan de slag te gaan! Hoe zet u een onderscheidende ESG-strategie neer? In 1 middag geven ESG-topsprekers inzicht en praktische handvatten om ESG te integreren in uw vastgoedorganisatie. Hoe speelt u in op het actuele ESG-beleid? Wat brengt DuPa 3.0? En hoe pakt u een duurzame ESG-voorsprong? We maken de connectie tussen ESG, EU Taxonomie en de vastgoedsector. Ontdek ook uw ESG-kansen en aanpak in vastgoed. Tot ziens op 2 oktober!

Datum en Locatie

Donderdag 02 oktober 2025

Nederland

Highlights Voorjaarseditie:

- Actueel ESG-overzicht: impact & grip op ESG (Environmental, Social & Governance) in uw organisatie en vastgoedprojecten
- ESG-aanpak: hoe formuleert én realiseert u uw ESG-ambities?
- Gevolgen ESG & DuPa 2.0 op waardering & vastgoedfinanciering (wat brengt DuPa 3.0?)
- Topgesprek: pak uw ESG-voorsprong
- Volop netwerkmomenten

Bestemd voor:

Op deze zeer actuele ESG-middag kunt u netwerken met vastgoedbeslissers, zoals investeerders, ontwikkelaars, financiers, gemeenten, retailers, zorginstellingen, woningcorporaties, beheerders, aannemers, architecten, makelaars en adviseurs.

<https://spryg.com/nl/events/esg>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN