

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

Programma

08:30

Onthaal

09:00

Overzicht Vlaamse omgevingsvergunningen vastgoedprojecten



Joris Geens, advocaat bestuurs- en omgevingsrecht **GSJ advocaten**, geeft een overzicht van alle facetten van een Vlaamse omgevingsvergunning die belangrijk zijn voor het ontwikkelen, bouwen of herbestemmen van vastgoedprojecten, in functie van de continu veranderende regelgeving. Hierbij speelt het vergunningenmanagement een cruciale rol. Welke vergunningen zijn nodig? Welke zijn de inhoudelijke componenten van een aanvraag en vergunningenbesluit? Wat is het tijds kader? U krijgt een volledig beeld van het proces van de te bekomen omgevingsvergunning voor uw project of ontwikkeling. Door dit procesinzicht kan reeds op niveau van de grondpositie een SWOT-analyse gemaakt worden van het vergunningenproces en het te verwachten resultaat.

10:30

Break

11:00

3 stappen: vergunningenplicht, beoordeling, procedure & tijdslijn

Vervolgens gaan we dieper in op de 3 facetten van vergunningenmanagement: vergunningenplicht, beoordeling en procedure en tijdslijn. En hoe zit het met de stedelijke ontwikkelingskost (SOK's)? Hoe een contract met overheid (over)sluiten of juist niet? U krijgt een volledig beeld van het proces en de opvolging van de te bekomen omgevingsvergunning voor uw project of ontwikkeling.

Stap 1: Vergunningenplicht. We kijken naar de vergunningenplicht (kleinhandelsactiviteiten, milieu, stedenbouwkundig/verkaveling en vegetatiewijziging) en de verkavelingsplicht in relatie tot stadsontwikkeling.

Stap 2: Inhoud en beoordeling aanvraag. Houdt uw aanvraag rekening met criteria als beleidsmatig gewenste ontwikkeling en de planologische toets, maar ook met de verscherping natuurtoets en stikstoftoets?

Stap 3: Procedure en bijbehorende tijdlijn. Welke procedure moet doorlopen worden en welke invloed hebben veranderingen op de tijdlijn?

12:30

Lunch

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

13:30

Inleiding vergunningsmanagement bij Brusselse vastgoedprojecten



Uw docent: **Sofie Albert**, partner **Orys Advocaten**

Als professionele speler in de vastgoedsector heeft u bij het ontwikkelen, bouwen of herbestemmen van vastgoedprojecten onvermijdelijk te maken met de continu veranderende regelgeving. We starten deze namiddag met een actueel overzicht van alle facetten rond Stedenbouwrecht in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en gaan in op de ordonnanties, uitvoeringsbesluiten en verordeningen, de bestemmingsplannen en stedenbouwkundige voorschriften.

- Welke soorten vergunningen zijn nodig?
- Met welke regelgeving moet u rekening houden?
- Hoe verhouden de verschillende regelgevingen zich tot elkaar?
- Welke handelingen zijn vergunningsplichtig dan wel vrijgesteld?

15:00

Break

15:30

Overzicht en huidige wetgeving Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Vervolgens gaan we in op hoe het zit met de vergunningsaanvraag zelf, met in het bijzonder de procedure en tijdslijn van een aanvraag. U krijgt een volledig beeld van het proces van de te bekomen stedenbouwkundige vergunning voor uw project of ontwikkeling, tot en met de uitvoeringsmodaliteiten. Met deze kennis kan op niveau van de grondpositie een SWOT-analyse worden gemaakt van het vergunningenproces en het te verwachten resultaat. Tevens komen de actuele ontwikkelingen aan bod omtrent de hervorming van het BWRO en Ordonnantie Milieuvergunningen (2018-2019), wijzigingen van vergunningsprocedures en de bijgewerkte regelgeving inzake EPB.

17:00

Wrap up & Netwerkdink

<https://spryg.com/be/cursussen/vlaamse-brusselse-omgevingsvergunning-management>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

WOENSDAG 25 FEBRUARI 2026

VLAAMSE & BRUSSELSE OMGEVINGS- VERGUNNING MANAGEMENT

ANTWERPEN, CROWNE PLAZA



Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

Data en Locaties

Woensdag 25 februari 2026

Crowne Plaza
Gerard Le Grellelaan 10
2020 Antwerpen
België
Routebeschrijving wagen , Routebeschrijving OV

Woensdag 10 juni 2026

Crowne Plaza
Gerard Le Grellelaan 10
2020 Antwerpen
België
Routebeschrijving wagen , Routebeschrijving OV

Actueel overzicht in 1 dag:

- Overzicht Vlaamse en Brusselse omgevingsvergunningen vastgoedprojecten: van nieuwbouw tot herbestemmen
- Inhoudelijke componenten aanvraag & tijds kader vergunningenbesluit
- Met SWOT-analyse Vergunningentrajecten
- Vergunningenplicht, beoordeling, procedure & tijdslijn
- Actualiteiten, zoals nieuwe Omgevingsbesluit, Omgevingsprocedures, Project-MER en SOK's

<https://spryg.com/be/cursussen/vlaamse-brusselse-omgevingsvergunning-management>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN