

Programma

12:30

Onthaal met lunch

13:30

Inleiding vergunningsmanagement bij Brusselse vastgoedprojecten



Uw docent: **Sofie Albert**, partner **Orys Advocaten**

Als professionele speler in de vastgoedsector heeft u bij het ontwikkelen, bouwen of herbestemmen van vastgoedprojecten onvermijdelijk te maken met de continu veranderende regelgeving. We starten deze namiddag met een actueel overzicht van alle facetten rond Stedenbouwrecht in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en gaan in op de ordonnanties, uitvoeringsbesluiten en verordeningen, de bestemmingsplannen en stedenbouwkundige voorschriften.

- Welke soorten vergunningen zijn nodig?
- Met welke regelgeving moet u rekening houden?
- Hoe verhouden de verschillende regelgevingen zich tot elkaar?
- Welke handelingen zijn vergunningsplichtig dan wel vrijgesteld?

15:00

Break

15:30

Overzicht en huidige wetgeving Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Vervolgens gaan we in op hoe het zit met de vergunningsaanvraag zelf, met in het bijzonder de procedure en tijdslijn van een aanvraag. U krijgt een volledig beeld van het proces van de te bekomen stedenbouwkundige vergunning voor uw project of ontwikkeling, tot en met de uitvoeringsmodaliteiten. Met deze kennis kan op niveau van de grondpositie een SWOT-analyse worden gemaakt van het vergunningenproces en het te verwachten resultaat. Tevens komen de actuele ontwikkelingen aan bod omtrent de hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en Ordonnantie Milieuvergunningen (2018-2019), wijzigingen van vergunningsprocedures en de bijgewerkte regelgeving inzake EPB (Energieprestaties van gebouwen).

17:00

Wrap up & Netwerkdink

U heeft de mogelijkheid om in de voormiddag deel te nemen aan de cursus over de praktijk aanpak van de **Vlaamse omgevingsvergunning** voor vastgoedprojecten. Bekijk hier de website met de combinatie van beide cursussen in 1 dag: Vlaamse en Brusselse Omgevingsvergunningsmanagement .

Data en Locaties

Woensdag 1 maart 2023

Crowne Plaza
Gerard le Grellelaan 10
2020 Antwerpen
België
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Woensdag 4 oktober 2023

Crowne Plaza
Gerard le Grellelaan 10
2020 Antwerpen
België
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Actueel overzicht in 1 namiddag:

- Alle facetten rond Stedenbouwrecht in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: van nieuwbouw tot herbestemmen
- Hoe verhouden de verschillende regelgevingen zich tot elkaar?
- Actueel overzicht wijzigingen vergunningenprocedures en regelgeving
- Vergunningsaanvraag: procedure & tijdslijn
- Met SWOT-analyse vergunningenproces en te verwachten resultaat



3 Uren



3 Uren



KMO-PORTEFEUILLE
ERKEND DIENSTVERLENER

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2023

<https://spryg.com/be/cursussen/brusselse-omgevingsvergunning-management>



INSCHRIJVEN