RENOVATIE VERPLICHTING 2023

Programma

09:00 **Onthaal**

09:30 **Inleiding door moderator**

Ir. arch. Nadja Van Houten, directeur bestuurder en vennoot van **Bureau Bouwtechniek**, begeleidt vanuit haar expertise deze studiedag. Zij geeft een korte inleiding over de energetische renovatieplicht van niet residentiële gebouwen en appartementscomplexen en bespreekt de impact, opportuniteiten en de vooruitzichten voor de toekomst. Hoe kunt u slim inspelen op de toenemende verduurzamingseisen voor vastgoed?

Overzicht regelgeving renovatieverplichting

Wie vanaf 1 januari 2022 de nieuwe eigenaar, opstalhouder of erfpachter wordt van een bedrijfsruimte of kantoorgebouw, moet binnen 5 jaar naar minimaal label C verduurzamen. Voor grote bedrijfscomplexen is dit per 1 januari 2023 aangescherpt: binnen 5 jaar over een energieprestatielabel E (hernieuwbaar aandeel van minstens 5%) of beter beschikken. Voor appartementsgebouwen geldt minimaal label D. Hoe gaan we de klus voor deze renovatiegolf klaren? Wat is de impact en wat zijn de opportuniteiten? Welke aanscherpingen worden nog verder verwacht? U krijgt een actueel overzicht van EPC NR-expert **Johan Heyrman** van **EnerVision** namens Overlegplatform Voor Energie Deskundigen (**OVED**).



Juridisch kader EPC- en renovatieplicht

Sally De Bruyne, notarieel juriste en legal advisor bij **VGD Accountants en Belastingconsulenten**, geeft een toelichting op de nieuwe wettelijke verplichtingen inzake de niet-residentiële renovatieverplichting en het Energieprestatiecertificaat (EPC) voor gemeenschappelijke delen in appartementsgebouwen. Welke energiebesparende maatregelen zijn concreet ingevoerd met het oog op een meer energiezuinige en duurzame uitbouw van het gebouwenpark in Vlaanderen? Welke sancties zijn verbonden aan het niet naleven van de wettelijke verplichtingen?

11:00 **Break**

RENOVATIE VERPLICHTING 2023



Praktijkoverzicht duurzaamheidscertificering

Hoe verhouden de verschillende duurzaamheidscertificaties zich tot elkaar in het kader van de renovatieverplichting? Denk aan BREEAM, LEED, WELL, DGNB, HQE en GRO. Wat zijn de bijkomende voordelen voor de gebouwgebruikers? U krijgt een helder overzicht van **Steve Van den Brandt**, business unit manager Green Building bij **Encon**. U hoort een aantal zeer interessante lessons learned, aangezien hij in België als eerste een BREEAM logistiek gebouw en het eerste LEED gebouw begeleid heeft, genaamd 'Infinity'. Daarbij geeft hij een aantal slimme do's and don'ts rondom duurzaamheidscriteria, energiebesparing en hernieuwbare energie.

12:40 **Lunch**

13:40 **Ontwikkelaarsvisie: aanpak ESG en nieuwe renovatieplicht**



Kristof Vanfleteren, CEO **ION**, bespreekt hoe u kunt anticiperen en proactief te werk kan gaan in duurzame herontwikkelingsprojecten met het oog op de renovatieplicht en ESG (Environment, Social & Governance). Aan de hand van enkele praktijkvoorbeelden bespreekt hij de aanpak waar, vooruitlopend op de huidige wetgeving, op het vlak van materialen interessant verduurzaamd is.



Praktijkcases: CO2-reductie bij bestaand vastgoed

Bert Lemmens, consultant sustainable buildings bij **Arcadis Belgium**, focust op de opkomende verplichtingen en bijhorende wetgeving inzake CO2-reductie. Daarbij behandelt hij ook de opkomst van science-based targets, zoals embodied CO2 in bouwmaterialen. Aan de hand van enkele praktijkcases, waaronder een grote automative-speler met 1500 gebouwen in Europa, zoomt hij in op de aanpak en opmaak van een CO2-reductieplan voor gebouwen: analyse, aanpak en lessons learned.

15:00 **Wrap up & Netwerkdrink**

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

https://spryg.com/be/events/renovatieverplichting

INSCHRIJVEN

RENOVATIE VERPLICHTING 2023



Renovatieplicht: hoe realiseert u duurzaam en toekomstbestendig bedrijfsvastgoed?

Per 1 januari 2023 is de Vlaamse renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen aangescherpt naar minstens 5% hernieuwbare energie (naast energielabel C of beter, binnen 5 jaar na overdracht). De hoge energiekost versnelt de verduurzaming, ook op vraag van huurders. Hoe pakt u dit aan? Welke energiemaatregelen zijn opportuun? Wat zijn de ervaringen tot nu toe? Welke aanscherpingen worden verwacht? In 1 dag krijgt u van topexperten een actueel overzicht van alle relevante aspecten van de renovatieverplichting voor bedrijfsvastgoed en appartementscomplexen: juridisch kader, beleid, certificeringen, kansrijke energiebesparende strategieën en zelfs ESG-integratie en het CO2-reductieplan. Hoe speelt u slim in op de renovatieverplichting? Laat u inspireren door praktijkcases en ontdek uw kansen voor toekomstbestendig, duurzaam bedrijfsvastgoed. Graag tot ziens!

Datum en Locatie

Dinsdag 09 mei 2023
Crowne Plaza
Gerard le Grellelaan 10
2020 Antwerpen
België
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 dag:

- Beleid & juridisch kader renovatie- & EPC-plicht
- Praktijkoverzicht duurzaamheidscertificering
- Ontwikkelaarsvisie: aanpak ESG en nieuwe renovatieplicht
- Opzet CO2-reductieplan bij bestaand vastgoed
- Praktijkcases: verduurzaming bestaande kantoren

Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor investeerders, eigenaars, ontwikkelaars, patrimonium-, huisvestings- en vastgoedmanagers, federale, gewestelijke en stedelijke beleidsmedewerkers, architecten, retailers, aannemers, makelaars, juristen, energie- en duurzaamheidsadviseurs.

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

https://spryg.com/be/events/renovatieverplichting

INSCHRIJVEN