

## Programma

09:00

### Onthaal

09:30

### Inleiding door moderator



**Ir. arch. Nadja Van Houten**, directeur bestuurder en venoot van **Bureau Bouwtechniek**, begeleidt vanuit haar expertise deze studiedag. Zij geeft een korte inleiding over de energetische renovatieplicht van niet residentiële gebouwen en bespreekt de impact, opportuniteiten en de vooruitzichten voor de toekomst.

### Keynote Overheid: regelgeving renovatieplicht niet-residentiële gebouwen

Wie vanaf 1 januari 2022 de nieuwe eigenaar, opstalhouder of erfpachter wordt van een bedrijfsruimte of kantoorgebouw, moet binnen 5 jaar renoveren, tenzij het minimale maatregelenpakket al is volbracht. Grote bedrijfscomplexen moeten vanaf 1 januari 2023 nog een stap verder gaan. Binnen 5 jaar na de overdracht moeten zij namelijk ook minimaal over een energieprestatielabel E (hernieuwbaar aandeel van minstens 5%) of beter beschikken. Het doel van deze operatie is dat het Vlaamse gebouwenpark (1 op de 7 gebouwen in Vlaanderen) tegen 2030 veel minder CO2 uitstoot en tegen 2050 zelfs klimaatneutraal is. Hoe gaat Vlaanderen de klus voor deze renovatiegolf klaren? Wat is de impact en wat zijn de opportuniteiten? Dat hoort u van **Barbara Wauman**, Technisch expert team Methodieken bij **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)**. Zij geeft een zeer actuele update van de Vlaamse renovatiestrategie en het energiebeleid met de focus op niet-residentiële gebouwen.



### Juridisch kader EPC- en renovatieplicht

**Sally De Bruyne**, notarieel juriste en legal advisor bij **VGD Accountants en Belastingconsulenten**, geeft een toelichting op de nieuwe wettelijke verplichtingen inzake de niet-residentiële renovatieplicht en het Energieprestatiecertificaat (EPC) voor gemeenschappelijke delen in een appartementsgebouw. Welke energiebesparende maatregelen zijn concreet ingevoerd met het oog op een meer energiezuinige en duurzame uitbouw van het gebouwenpark in Vlaanderen? Welke sancties zijn verbonden aan het niet naleven van de wettelijke verplichtingen?

Home

Deelnemers

Kosten &amp; Locatie

Optie aanvragen

[INSCHRIJVEN](#)


### ESG & Bedrijfsvastgoed: realisatie renovatieverplichting

Duurzaamheid en ESG (Environmental, Social & Governance) worden steeds belangrijker. ESG bestaat uit niet-financiële rapporteringscriteria die de duurzaamheid en de maatschappelijke impact van een onderneming meten. Wat is ESG? Hoe zit het met de integratie van de renovatieverplichting bij ESG vastgoed? Hoe realiseert u de duurzaamheidsstrategie op portefeuilleniveau, zowel voor gebouwen in exploitatie als die in aanbouw/renovatie? Hoe integreert u ESG-criteria in investeringsprocessen? Hoe realiseert u de renovatieverplichting? **Emilie Delacroix**, Chief Sustainability & Innovation Officer bij **Befimmo**, deelt de do's en don'ts, opportuniteiten en aandachtspunten.

12:40

### Lunch

13:40

### Ontwikkelaar: visie ESG en nieuwe renovatieplicht



**Trees Verhoogen**, project manager en sustainability manager bij **Nextensa**, bespreekt hoe u kunt anticiperen en proactief te werk kan gaan in duurzame herontwikkelingsprojecten met het oog op ESG en de renovatieplicht. Zij bespreekt daarbij de aanpak van 'Tour & Taxis' en het gebouw 'Gare Maritime' in het bijzonder, waar vooruitlopend op de huidige wetgeving op het vlak van materialen interessant verduurzaamd is.



### Praktijkcases: CO2-reductie bij bestaand vastgoed

**Bert Lemmens**, consultant sustainable buildings bij **Arcadis Belgium**, focust op de opkomende verplichtingen en bijhorende wetgeving inzake CO2-reductie. Daarbij behandelt hij ook de opkomst van science-based targets, zoals embodied CO2 in bouwmaterialen. Aan de hand van enkele praktijkcases, waaronder een grote automotive-speler met 1500 gebouwen in Europa, zoomt hij in op de aanpak en opmaak van een CO2-reductieplan voor gebouwen: analyse, aanpak en 'lessons learned'.

15:00

### Wrap up & Netwerkdink



## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/be/events/renovatieverplichting>

[INSCHRIJVEN](#)



## Renovatieplicht: hoe realiseert u duurzaam en toekomstbestendig bedrijfstvastgoed?

Sinds dit jaar geldt in Vlaanderen een renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen (na eigendomsoverdracht). Bedrijfsgebouwen moeten binnen 5 jaar na overdracht minimaal aan energielabel C voldoen. En voor de renovatieplicht per 1 januari 2023 moeten ze ook beschikken over 5% hernieuwbare energie. Wat zijn de eisen? Wat is de impact? Wat zijn de wijzigingen en ervaringen tot nu toe en waar liggen uw opportuniteiten? Dat leert u tijdens deze actuele studiedag. Topexperten geven u een zeer actueel overzicht van alle relevante aspecten van deze nieuwe renovatieverplichting: juridisch kader, kansrijke energiebesparende strategieën, integratie met ESG en zelfs een vooruitblik naar het CO2-reductieplan. Hoe speelt u slim in op de huidige én aankomende renovatieplicht? Laat u inspireren door diverse praktijkvoorbeelden en ontdek uw kansen voor toekomstbestendig en duurzaam bedrijfstvastgoed.

### Datum en Locatie

**Dinsdag 29 november 2022**

Crowne Plaza

Gerard Le Grellelaan 10

2020 Antwerpen

België

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

### In 1 dag:

- Keynote Overheid: regelgeving renovatieplicht
- ESG & renovatieplicht: marktanalyse
- Juridisch kader renovatie- & EPC-plicht
- ESG-strategieën: BREEAM In Use & energiemonitoring
- Praktijkcases: aanpak verduurzaming bestaand bedrijfstvastgoed

### Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor investeerders, eigenaars, ontwikkelaars, patrimonium-, huisvestings- en vastgoedmanagers, federale, gewestelijke en stedelijke beleidsmedewerkers, architecten, retailers, aannemers, makelaars, juristen energie- en duurzaamheidsadviseurs.



## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/be/events/renovatieverplichting>



INSCHRIJVEN