

## Programme

12:30

### Réception et réseautage lors d'un déjeuner

13:30

### Introduction



La modératrice **Valerie Vermandel**, Chief Development Officer de **Whitewood**, anime ce séminaire en s'appuyant sur son expertise et sa connaissance régionale. Cet après-midi, la politique ainsi que les développements immobiliers actuels et futurs dans la Région de Bruxelles-Capitale sont au cœur des débats.



### Aperçu du marché de la Région de Bruxelles-Capitale

**Charles Lasserre**, associé gérant de **Colliers Belgium**, vous présentera un aperçu actuel des principales transactions et évolutions du marché dans la Région de Bruxelles-Capitale. Où se situent vos opportunités immobilières ?



### Une politique ambitieuse conduit à des projets ambitieux Le nouveau principe d'emphytéose lancé par Citydev.brussels

Toutes les habitations subsidiées de citydev se trouvent actuellement dans le nord et l'ouest de Bruxelles. Avec un nouveau système d'achat sur des sites à coût du terrain plus élevé, cela va changer. Une mission de promotion sera lancée, notamment pour Flora II, un projet dans le nord de Sint-Lambrechts-Woluwe. L'acheteur ne paiera que le logement lui-même, et non plus le terrain. Celui-ci sera payé par le biais de droits d'emphytéose. **Benjamin Cadranel**, directeur général de **citydev.brussels**, présente cette formule, des ambitions de citydev.brussels et donne un aperçu de ses missions de développement de projets les plus importantes dans la Région de Bruxelles-Capitale.



### L'ancien site de l'OTAN devient un quartier urbain bruxellois avec un parc paysager

Les terrains de l'ancien quartier général de l'OTAN à Haren et Evere sont actuellement la propriété de la Défense. Sur le site de 90 hectares, il y aura le nouveau quartier général de la Défense, mais aussi un parc paysager métropolitain de 45 hectares et un quartier avec des activités économiques, des habitations et des équipements publics. Il s'agit d'un projet de perspective.brussels et du Département de l'Environnement qui combine des fonctions urbaines avec le plus grand espace vert proposé depuis des décennies. **Antoine de Borman**, directeur général de **perspective.brussels**, expliquera ce Plan d'Aménagement Directeur (PAD) ainsi que les ambitions qui l'accompagnent.

### Mise à jour : ambitions des autorités CityForward

La Commission européenne a des projets de réorganisation de son portefeuille immobilier, et prévoit de transférer plus de 300 000 mètres carrés de bâtiments de bureaux à Cityforward, le nouveau fonds immobilier avec la SFPI et Ethias en tant qu'actionnaires principaux, géré par Whitewood. L'objectif de cette grande opération immobilière est de permettre aux autorités locales (le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Urban Perspective et BMA, la Ville de Bruxelles et les communes d'Etterbeek et d'Ixelles) de mieux orienter la transformation prévue du quartier européen en un environnement de vie multifonctionnel, conformément à la Règlementation Régionale d'Urbanisme 'Good Living'. Vous recevrez une mise à jour actuelle sur toutes les ambitions de l'opération immobilière à grande échelle CityForward. Vous entendrez :

- **Antoine de Borman**, directeur général, **perspective.brussels**
- **Marc Becquet**, directeur du Bureau des Infrastructures et de la Logistique, **Commission européenne** à Bruxelles
- **Valerie Vermandel**, Chief Development Officer, **Whitewood**



15:10

**Pause**

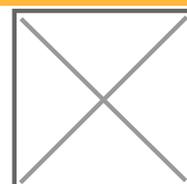
EN NÉERLANDAIS:



**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417  
Nederland: +31 (0)15 303 0670  
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/fr/events/brussels-real-estate>



**S'INSCRIRE**

Accueil

Participant·e·s

Détails pratiques

Poser une option

**S'INSCRIRE**

15:50

**Commune de Schaerbeek : nouveaux cadres réglementaires**

La **bourgmestre Cécile Jodogne** parlera des nombreuses évolutions spatiales et opportunités dans la **commune de Schaerbeek**, notamment autour de la Gare du Nord et du nouveau Contrat de Rénovation Urbaine (CRU 8) Stephenson-Reine/Koningin.

**Tendances des projets bruxellois en 2024**

L'objectif de la nouvelle Règlementation Régionale d'Urbanisme 'Good Living' est de créer un environnement urbain avec une architecture de qualité et le respect du patrimoine. Plus de logements de qualité tout en préservant les espaces ouverts, avec des bâtiments durables et multifonctionnels. **Sunita Van Heers**, directrice générale de **SuReal**, parlera de l'intégration de cet objectif dans les projets bruxellois en 2024.

**Le cas de The Arch**

En guise d'exemple, **Nicolas Billen**, responsable du développement chez Brussels **CORES**, évoque le projet The Arch, avec notamment les perspectives d'obtention des labels BREEAM Outstanding, WELL Platinum, et même une conformité à la Taxonomie de l'UE. The Arch est un projet de développement qui a réfléchi à nouveau à la manière dont un bâtiment peut être écologique et réduire les émissions de CO2, tant pendant la phase de construction que dès son utilisation.

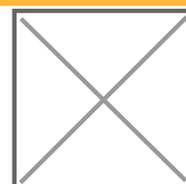
EN NÉERLANDAIS:

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/fr/events/brussels-real-estate>**S'INSCRIRE**

Accueil

Participant·e·s

Détails pratiques

Poser une option

**S'INSCRIRE****Débat de haut niveau : transformer l'environnement urbain**

Un panel d'experts discutera du croisement entre la politique et la pratique, en particulier de la politique européenne et régionale actuelle, des défis liés à la durabilité et à l'ESG, ainsi que de leur expérience en matière de développement immobilier durable et de faisabilité sur la base du marché actuel des investissements dans la Région de Bruxelles-Capitale. Vous entendrez :

- **Sunita Van Heers**, directrice générale **SuReal**
- **Nicolas Billen**, responsable du développement Brussels **CORES**
- **Kim Creten**, CEO **KBC Real Estate**

**Mot de clôture**

Le **ministre-président de la Région de Bruxelles-Capitale**, en charge de l'Aménagement du Territoire, **Rudi Vervoort**, prononcera le mot de clôture.

17:30

**Bilan et réseautage autour d'un verre**

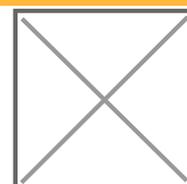
EN NÉERLANDAIS:

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/fr/events/brussels-real-estate>**S'INSCRIRE**



## De nombreuses opportunités immobilières en Région de Bruxelles-Capitale

Le 1er février, vous êtes chaleureusement invité à la 18e édition de Brussels Real Estate, l'événement annuel très fréquenté par les décideurs bruxellois et les acteurs immobiliers de premier plan. L'après-midi sera consacrée aux politiques ainsi qu'aux développements immobiliers actuels et futurs, ainsi qu'aux ambitions de la Région de Bruxelles-Capitale. La Région de Bruxelles-Capitale est confrontée à d'importants défis en matière de logement, de travail et de climat. Comment repensons-nous notre espace urbain ? Vous entendrez notamment citydev.brussels parler du nouveau principe d'emphytéose et de ses principaux projets immobiliers. Les décideurs des parties publiques et privées discuteront également de la transformation durable de l'environnement urbain dans la Région de Bruxelles-Capitale. Découvrez vos opportunités immobilières et vos possibilités de collaboration, et venez également réseauter !

### Date et lieu

#### Jeudi 01 février 2024

Maison De La Poste

Picardstraat 7

1000 Bruxelles

België

Itinéraire en voiture , Itinéraire avec les transports en commun

### Points forts:

- Aperçu actuel du marché immobilier bruxellois
- citydev.brussels sur le nouveau principe d'emphytéose
- Débat : gouvernements sur l'ESG, CityForward & transformation de l'environnement urbain
- Développements spatiaux & opportunités : commune de Schaerbeek, The Arch, PAD Défense
- De nombreux moments de réseautage

### Avec qui pouvez-vous réseauter ?

Lors de cet événement, vous aurez l'occasion de réseauter avec plus de 100 décideurs du secteur immobilier public et privé, notamment des dirigeants et des collaborateurs de la Région de Bruxelles-Capitale et des communes, des investisseurs, des promoteurs, des propriétaires, des sociétés de logement social, des gestionnaires, des financiers, des architectes, des urbanistes, des urbanistes, des entrepreneurs, des agents immobiliers et des conseillers.

EN NÉERLANDAIS:



**SPRYG Real Estate Academy**

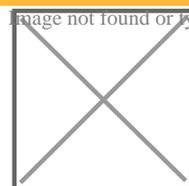
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/fr/events/brussels-real-estate>

Image not found or type unknown



**S'INSCRIRE**