

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

## Programma

08:30

### Ontvangst

09:00

### Kennismaking Top-10 rekenbegrippen in vastgoed

Docent: **Ing. Chris de Ruiter MRE MRICS RT**, directeur bij **ValCon**



De praktijkwerking en toepassing van de meest relevante vastgoedrekenbegrippen worden besproken:

1. Bruto AanvangsRendement (BAR)
2. Netto AanvangsRendement (NAR)
3. Waarde Vrij Op Naam (VON) vanuit BAR en NAR
4. Exit Yield / Restwaarde
5. Restwaarde VON
6. Kosten Koper (KK)
7. Indexeren
8. Netto Contante Waarde (NCW of NPV)
9. Internal Rate of Return (IRR)
10. Weighted Average Cost of Capital (WACC)

### Discounted Cashflow (DCF)

Vervolgens staan we stil bij de DCF-methode als waarderingsmethodiek: het doorrekenen van projecten aan de hand van een kasstroomschema van inkomsten en uitgaven. Daarbij worden ook allerlei aspecten toegelicht, zoals exploitatielasten, groot onderhoud tot en met de residuele grondwaarde.

10:30

### Koffiebreak

10:45

### Praktijkcases en Excel-voorbeelden

Ter illustratie van de toepassing van deze rekenbegrippen in de vastgoedpraktijk, wordt een aantal cases en praktijkvoorbeelden behandeld. Bij elke casus wordt ingegaan op de investeringsvragen, kenmerken, basisvragen en de financiële haalbaarheid.

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

12:30

**Lunch**

13:00

**Stroomschema: financiële vastgoedaspecten**docent: **Jeroen de Jong**, senior gebiedseconoom bij **BPD Gebiedsontwikkeling**

Naast de toepassing van rekenbegrippen staan ook de andere factoren centraal, die bij verschillende betrokken partijen van belang zijn. Aan de hand van een logisch stroomschema worden de **belangen en posities** van o.a. 'de gemeente', 'de ontwikkelaar' en 'de belegger' belicht waarbij de financiële aspecten van vastgoedontwikkeling de rode draad vormen.

**Stichtingskosten opzet (StiKo)**

We besteden uitgebreid aandacht aan de Stichtingskosten opzet (ook wel de StiKo genoemd). Hoewel vastgoedrekenen meestal gaat over waarde, bestaat een groot deel van de waardecreatie uit het maken van kosten. We laten zien uit welke onderdelen een StiKo bestaat. En hoe u een StiKo het beste kunt opbouwen voor een overzichtelijk, compleet verhaal. Vervolgens kijken we naar welke posten uit de StiKo het meeste invloed op de uitkomst hebben. Uiteraard kijken we ook naar de kosten versus de waarde en hoe u deze analyse kunt aanvliesen. Dat vormt tezamen een waardevolle basis om gesprekken met uw partners aan te gaan.

**Rekenen aan Duurzaam Vastgoed**

Met verplicht gasloos is duurzaamheid bij nieuwbouw al flink in gang gezet. Maar ook bestaand vastgoed moet van het gas af. Wat betekent dit voor u als ontwikkelaar, gemeente, corporatie, eigenaar en eindgebruiker? Welke parameters veranderen? Wat zijn de gevolgen voor de kosten, opbrengsten en de waarde van het vastgoed?

Aan de hand van concrete voorbeelden geven we een toelichting op de gevolgen voor nieuwbouw en bestaand vastgoed. Een interessante rekenom!

14:30

**Koffiebreak**

14:45

**Opbouw Praktijkcases**

Cases die u kunt verwachten omvatten ondermeer een **grondexploitatie**, een **bouwexploitatie** en een **bedrijfswaardeberekening**. De rekenbegrippen worden aangevuld met de basisrekenmethodieken, die na het volgen van deze cursus direct toepasbaar zijn in de praktijk.

16:30

**Netwerkbijeenkomst**

U kunt in informele sfeer napraten met alle aanwezige sprekers en vastgoedbeslissers.

<https://spryg.com/nl/cursussen/basiscursus-vastgoedrekenen-nederland>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**

WOENSDAG 17 SEPTEMBER 2025

# BASISCURSUS VASTGOED REKENEN

DEN HAAG, NEW BABYLON



[Home](#)

[Deelnemers](#)

[Kosten & Locatie](#)

[Optie aanvragen](#)

[INSCHRIJVEN](#)

17:00

**Einde programma**

<https://spryg.com/nl/cursussen/basiscursus-vastgoedrekenen-nederland>

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



**INSCHRIJVEN**

## Data en Locaties

### Woensdag 17 september 2025

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

### Woensdag 29 oktober 2025

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

### Donderdag 29 januari 2026

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

## Belangrijkste topics

- Top-10 basisbegrippen Vastgoedrekenen
- Toepassing in elke fase: ontwikkeling, realisatie en exploitatie
- Rendements- en financieringsanalyses
- Risico- en haalbaarheidsanalyses (incl. StiKo)
- Met actuele zaken, als duurzaamheid & betaalbaarheid

<https://spryg.com/nl/cursussen/basiscursus-vastgoedrekenen-nederland>

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN