



Programma

Exclusief beschikbaar als incompany training

Uw incompany is maatwerk. Het programma wordt zorgvuldig met u en uw team samengesteld voor een 1 daagse kennisboost! Voor deze training kunt u kiezen uit de kenniselementen en aanvullend nog uw eigen praktijkcases. Vraag hier informatie aan .

Voorbeeldprogramma:
Ontvangst

08:30

09:00

Introductie: Circulair Ontwerpen, Bouwen en Ontwikkelen



Uw docent: **Djordy van Laar**, senior consultant **Alba Concepts**

In de ochtend behandelen we de meest actuele stand van zaken rondom circulair ontwerpen, bouwen en ontwikkelen. Daarin beantwoorden wij vragen over welke aspecten van belang zijn voor circulair vastgoedrekenen. Hoe vertalen we dat naar onze vastgoedpraktijk? Daarbij kijken we naar zowel nieuwbouw als bestaand vastgoed.

1. Wettelijk kader: Milieuprestatie van Gebouwen (MPG), CB'23
2. Meetinstrumenten: Building Circularity Index (BCI), e.a.
3. Beginselen van financiële restwaardebepaling (met aandacht voor duurzaamheidsparagraaf DuPa 2.0 voor taxatierapporten Bedrijfsmatig Vastgoed en komende DuPa 3.0)
4. Marktwaaarde van circulaire bouwproducten/-materialen
5. Impact op grond- en vastgoedexploitatie van circulair ontwikkelen

Ook gaan wij in op een aantal actuele vragen als:

- Wat is de financiële impact van de MPG en toekomstige aanscherping?
- Wat is de impact van gebouwcertificering op basis van CO₂/m² (incl. embodied carbon van bouwmaterialen) in plaats van energieverbruik (kwh/m²)?
- Wat is de (meer)investering van biobased bouwen, zoals houtbouw?
- In hoeverre wordt circulariteit al verdisconteerd in de waarde?

Praktijkcase

Het bovenstaande wordt geïllustreerd aan de hand van de nieuwste circulaire rekenmodellen vanuit de City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen.

12:30

Lunch

<https://spryg.com/nl/cursussen/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

13:00

Circulair Vastgoedrekenen & Toepassing op Praktijkcases



Uw docent: **Jeroen de Jong**, sr. gebiedseconoom **BPD Gebiedsontwikkeling** en kerndocent Opleiding Vastgoedrekenen

Circulariteit is een breed begrip. De manier waarop met circulariteit wordt gerekend is op dit moment een dynamisch proces en naar verwachting de komende jaren ook nog. De waardering van circulair bouwen is vaak niet alleen financieel te onderbouwen, maar dan draait het bijvoorbeeld om CO2 impact. En dat maakt het ingewikkeld om de haalbaarheid te toetsen. Er zijn wel diverse modellen beschikbaar en methodieken die u kunt gebruiken, deze lichten wij graag toe en u kunt er zelf tijdens het middagblok mee aan de slag. Met de toepassing van circulaire rekenmodellen leert u de opgaven te kaderen en de mogelijkheden financieel te onderzoeken en onderbouwen.

De praktijktoepassing van de modellen wordt aan de hand van concrete rekenvoorbeelden geïllustreerd. Vervolgens gaat u hier zelf mee aan de slag. Daarbij komen alle relevante aspecten van circulair vastgoed naar voren. We behandelen drie cases afgestemd op de actualiteit van uw vastgoedpraktijk:

1. Analyse waarde tijdelijk circulair kantoorgebouw (**Kostprijsdekkende huur**)
2. Financiële restwaarde bepaling (**Hergebruikswaarde materiaal**)
3. Circulaire gebiedsontwikkeling (**Rekenmodel circulaire grex-vex**)

16:30

Netwerkborrel

U kunt in informele sfeer napraten met alle aanwezige sprekers en vastgoedbeslissers.

17:00

Einde programma

<https://spryg.com/nl/cursussen/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

Datum en Locatie

Woensdag 01 april 2026
Beschikbaar op uw gewenste tijd en locatie.
Vraag een offerte aan.

Nederland

In 1 dag leert u

- Introductie: Circulair Ontwerpen, Bouwen & Ontwikkelen
- Financiële impact MPG en nieuwe gebouwcertificering o.b.v. CO2/m2
- Meerinvestering biobased bouwen zoals houtbouw
- Aanpak Circulaire Rekenmodellen & TCO
- Actuele praktijkcases, zoals City Deal Circulair & Conceptueel Bouwen

<https://spryg.com/nl/cursussen/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN