

Programma

08:30

Ontvangst

09:00

Introductie: Circulair Ontwerpen, Bouwen en Ontwikkelen



Uw docent: **Jim Teunizen**, partner Alba Concepts en aanjager Circulaire Bouweconomie bij BCI Gebouw.

In de ochtend behandelen we de huidige stand van zaken rondom circulair ontwerpen, bouwen en ontwikkelen. Daarin beantwoorden wij vragen over welke aspecten van belang zijn voor circulair vastgoedrekenen. Hoe vertalen we dat naar onze vastgoedpraktijk? Daarbij kijken we naar zowel nieuwbouw als bestaand vastgoed.

1. Wettelijk kader: Milieuprestatie van Gebouwen (MPG), CB'23
2. Meetinstrumenten: Building Circularity Index (BCI), e.a.
3. Beginselen van financiële restwaardebepaling
4. Marktwaaarde van circulaire bouwproducten/-materialen
5. Impact op grond- en vastgoedexploitatie van circulair ontwikkelen

Ook gaan wij in op een aantal actuele vragen als:

- Wat is de financiële impact van de aanscherping van de MPG per 1 juli 2021?
- Wat is de (meer)investering van houtbouw en biobased bouwen?
- Krijgt circulariteit al een plek in het taxatiemodel?

12:30

Lunch

13:00

Circulair Vastgoedrekenen & Toepassing op Praktijkcases



Uw docent: **Jeroen de Jong**, sr. gebiedseconoom BPD Gebiedsontwikkeling

Circulariteit is een breed begrip. Met de toepassing van circulaire rekenmodellen leert u de opgaven tot een overzichtelijk aantal uitgangspunten te kaderen en de mogelijkheden financieel te onderzoeken en onderbouwen.

De praktijktoepassing van de modellen wordt aan de hand van concrete rekenvoorbeelden geïllustreerd. Vervolgens gaat u hier zelf mee aan de slag. Daarbij komen alle relevante aspecten van circulair vastgoed naar voren. We behandelen drie cases afgestemd op de actualiteit van uw vastgoedpraktijk:

1. Analyse waarde tijdelijk circulair kantoorgebouw
2. Integratie circulair afbouwpakket, in verhuurfase
3. Circulaire gebiedsontwikkeling: impact op de grondwaarde

16:00

Afsluiting met netwerkborrel



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2023

<https://spryg.com/nl/cursussen/circulair>



INSCHRIJVEN

Data en Locaties

Woensdag 5 april 2023

New Babylon
Anna van Buerenplein 48
2595 DA Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Dinsdag 10 oktober 2023

New Babylon
Anna van Buerenplein 48
2595 DA Den Haag
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 dag leert u

- Introductie: Circulair Ontwerpen, Bouwen & Ontwikkelen
- Financiële impact aangescherpte MPG per 1 juli 2021
- Meerinvestering houtbouw & biobased bouwen
- Aanpak Circulaire Rekenmodellen
- Actuele praktijkcases: circulair kantoor & circulaire gebiedsontwikkeling



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2023

<https://spryg.com/nl/cursussen/circulair>



INSCHRIJVEN