



3 PE



3 PE



3 PE

Programma

Het programma van de volgende editie is in ontwikkeling

Bekijk hier het programma van 2022:

12:30

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Welkom & inleiding



Als inleiding neemt dagvoorzitter **Arno Boon**, directeur van de organisatie voor monumentenbehoud **BOEi**, u mee langs de actuele ontwikkelingen en toekomst van monumentaal vastgoed. Wat zijn de visies, ambities en mogelijk interessante projecten? Waar liggen de herontwikkelingskansen van rijks- en gemeentelijke monumenten en andere monumentale beeldbepalende panden?

Gemeentevisie monumenten

Onroerend erfgoed kan van grote waarde zijn voor mensen en de omgeving. Welke visie en ambities voor monumenten moet het rijk waarmaken als het aan de Federatie Grote Monumentengemeenten ligt? Wat kan het rijk en de gemeente bijdragen in het verduurzamen van monumenten? Welke kansen bieden zich aan? En in welke vorm passen deze kansen binnen de ambities? **Karin Westerink**, voorzitter **Federatie Grote Monumentengemeenten**, neemt met u een kijkje in de toekomst.



Potentie Agrarisch Monumentaal Vastgoed

Onder historische boerderijen rekenen we alle nog bestaande boerderijen die zijn gebouwd vóór 1965. Daarvan hebben ruim 6000 de status van rijksmonument en zijn circa 4.500 provinciale en gemeentelijke monumenten. Wat zijn de kansen voor herontwikkeling en nevenbestemming van de vaak mooi landelijk gelegen boerderijen en schuren? Wat zijn de feiten en cijfers van het agrarisch erfgoed? Regelgeving is vaak een knelpunt. Wat kan er wel, wat moet eraan veranderd worden? **Ton Peters**, voorzitter **Agrarisch Erfgoed Nederland** geeft u een actuele update van de stand van zaken. Welke kansen en uitdagingen liggen er voor u binnen dit aantrekkelijke segment?



Kansrijk Religieus Vastgoed

Herbestemming van kerken en kloosters geniet meer bekendheid. Ruim 20% van alle kerken is inmiddels herbestemd. De komende 10 jaar komen tussen de 1.600 en 4.200 gebedshuizen beschikbaar. Door hun ligging grijpen steeds meer gemeenten dit aan voor buurt- en wijkverbeteringen. Welke trend zien we momenteel binnen het religieus vastgoed? Waar komen veel gebedshuizen de komende jaren beschikbaar? Welke kansen liggen daar? **Chris Schaapman**, directeur **Kerk & Co.**, geeft u een actueel overzicht en schetst de uitdagingen en kansen met religieus vastgoed.

14:40

Break

15:20

Industrieel vastgoed & Transformatiekansen oude bedrijventerreinen



Industrieel erfgoed is een relatieve nieuwkomer maar daarom niet minder belangrijk en iconisch. Ruim 10.000 industriële gebouwen en complexen zijn rijp voor herontwikkeling. Daar liggen zeer interessante kansen: van oorsprong lagen ze aan de randen van steden, maar dit zijn nu zeer gewilde binnenstedelijke locaties geworden. Denk aan Binckhorst Den Haag en ENKA in Ede. Wat is er voor nodig om de kansen te pakken? **Erik Nijhof**, voorzitter **Federatie Industrieel Erfgoed Nederland**, geeft u een overzicht van de transformatiekansen van industrieel vastgoed en oude bedrijventerreinen.



Financiering & Businesscase monumentaal vastgoed

Bij herontwikkeling en transformatie is financiële haalbaarheid van essentieel belang. Welke aandachtspunten en valkuilen zijn er? Wanneer maakt u aanspraak op subsidie en welke verplichtingen worden hieraan gesteld? Waar moet u op letten bij de financiering van uw project? **Bernard Brons**, accountmanager provincies Zuid- en Noord-Holland **Nationaal Restauratiefonds**, laat zien hoe u kunt voorkomen dat u voor vervelende verrassingen komt te staan tijdens het herbestemmen van onroerend erfgoed. Wat zijn financieel gezien slimme keuzes?

<https://spryg.com/nl/events/monumentaal>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN

Topgesprek: Toekomst kansen van monumenten

We staan voor de opgave om nog veel rijks- en gemeentelijke monumenten voor de toekomst te behouden door herbestemming. Ook circulariteit en verduurzamen spelen daarbij een steeds grotere rol. Dit is niet altijd even makkelijk door de verschillende wet- en regelgeving. Wat zijn de succesfactoren, uitdagingen en kansen in de toekomst voor vastgoedmonumenten en andere beeldbepalende panden? Wat is er binnen de verschillende monumentsegmenten nodig? Hoe kunnen we met elkaar ervoor zorgen dat zowel de stenen als het groen behouden blijven? Wat is de visie van de nieuwe generatie professionals daarop? Onder leiding van **Arno Boon** gaan we in gesprek met:

- **Erik Nijhof**, voorzitter **Federatie Industrieel Erfgoed Nederland**
- **Klaas Telgenhof**, loods herbestemming monumenten Noord-Holland, **Provincie Noord-Holland**
- **Chris Schaapman**, directeur **Kerk & Co.**
- **Dewi Kuen**, Urban Producer **COUP**



17:00

Wrap-up & netwerkborrel<https://spryg.com/nl/events/monumentaal>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026

**INSCHRIJVEN**



Ontdek uw kansen in her- en nevenbestemming monumentaal vastgoed!

We zien veel kansen en mogelijkheden voor leegstaande of leegkomende monumentale gebouwen. Dat komt door de aantrekkelijke ligging en het historisch, circulaire en duurzame karakter. Denk aan binnenstedelijke industriële complexen, kerken en boerderijen. Vaak 'sleeping beauties', volop kansen voor herontwikkeling en als aanjager van wijk- en gebiedsontwikkelingen. Zo creëert u meer vastgoedwaarde. Waar liggen uw kansen met monumentaal vastgoed? Dat hoort u in 1 actuele middag. Topsprekers geven u een actueel overzicht van monumentaal vastgoed. Wat zijn kansrijke gebouwen? Wat zijn de belangrijkste aspecten voor succesvolle herontwikkeling en transformatie? Hoe pakt u verduurzaming aan, ondanks botsende regelgeving? Hoe maakt u het financieel haalbaar? Oftewel, hoe blazen we ons erfgoed nieuw leven in?

Datum en Locatie

Woensdag 05 oktober 2022

Nederland

In 1 middag:

- Actueel marktoverzicht monumentaal vastgoed
- Kansen agrarisch, religieus & industrieel vastgoed
- Her- en nevenbestemming & verduurzaming rijks- en gemeentelijke monumenten
- Financiering & Businesscase herontwikkeling monumenten
- Topgesprek: Toekomstkansen Monumentaal Vastgoed

Bestemd voor:

Deze studiemiddag is bestemd voor gemeenten, provincies, rijksoverheid, ontwikkelaars, investeerders, financiers, architecten, juristen, aannemers, beheerders, adviseurs. Kerkgemeenschappen, zorginstellingen en andere eigenaren en vastgoedmanagers van rijks- en gemeentelijk monumenten. Kortom, alle professionals met een passie voor monumentaal vastgoed.

<https://spryg.com/nl/events/monumentaal>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN