

Programma

09:00

Ontvangst

Welkom & Inleiding



Als inleiding schetst dagvoorzitter **Prof. Marleen Hermans**, managing partner Fysiek Domein **BMC** en hoogleraar Publiek Opdrachtgeverschap in de Bouw **TU Delft**, de uitdagingen van de bouw van 150.000 sociale huurwoningen tot 2030. Hoe komen we als corporatie, gemeente, ontwikkelaar en andere betrokkenen tot een goed en uitvoerbaar programma? Hoe komt u aan locaties en hoe beoordeelt u de haalbaarheid ervan? Hoe ziet de samenwerking eruit tussen publieke en private partijen? En hoe komt u tot een toekomstbestendige sociale woningportefeuille? U krijgt op deze dag inzicht en concrete handvatten voor het realiseren van uitvoeringskracht.

Strategie, sturing & visie sociale woningbouw

Versnelling sociale woningbouwopgave: kansen & knelpunten



Per 1 januari 2022 maken het ministerie van BZK samen met Aedes en VNG zich hard voor de sociale woningbouwopgave en een versnelde bouwproductie van 25.000 woningen per jaar. Ook willen zij binnen 2 jaar 10.000 flexwoningen bouwen. **Staf Depla**, voorzitter **Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties (TNW)**, toont u de kansen voor een (versnelde) sociale woningbouw. Hoe kan de taskforce u helpen om knelpunten te doorbreken?

Topgesprek: Kansen strategische samenwerking publiek & privaat

Hoe werken publieke en private vastgoedpartijen samen aan de realisatie van 150.000 sociale huurwoningen (inclusief versnelde bouwproductie en aandacht voor flexwoningen en middenhuur)? Waar liggen kansrijke locaties? Wat zijn de dilemma's en mogelijkheden? Hoe wordt de balans tussen huur en koop bewaakt? Met wie gaan we bouwen? Hoe realiseren we gezonde leefomgevingen en financiële haalbaarheid? Hierover gaat dagvoorzitter **Prof. Marleen Hermans** in gesprek met:

- **Susan Groot Jebbink**, business director Gezonde en Veilige stad bij **Sweco**
- **Desirée Uitzetter**, voorzitter **NEPROM** & directeur gebiedsontwikkeling bij **BPD**
- **Staf Depla**, voorzitter **Taskforce Nieuwbouw Woningcorporaties**.



11:10

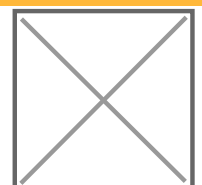
Break

11:30

Succesfactor 1: verrijking publieke & private gebiedsontwikkeling Kansen, uitdagingen & aanpak sociale woningbouwopgave



Wat is de stedelijke ontwikkelingsopgave van Den Haag? Hoe speelt Gemeente Den Haag samen met woningcorporaties in op de grote woningbouwopgave? Hoe wordt er gestuurd op de woningbouwprogrammering en betaalbaarheid? Hoe worden samenwerkingen vormgegeven? Aan de hand van verschillende beleidsinterventies en (her)ontwikkellocaties zoals Den Haag Zuidwest, presenteert **Gertjan Giele**, woningbouwregisseur **Gemeente Den Haag**, de kansen en deelt hij de 'lessons learned' uit huidige publiek private samenwerkingspraktijk.





De Inclusieve Stad: sociaal- & natuurinclusieve gebiedsontwikkeling

Anouk Reintjens, ontwikkelingsmanager bij **AM**, vertelt over de (on)mogelijkheden van de urbanisatie, gekoppeld aan prettige en natuurlijke leefomgevingen. Wat is de meerwaarde van natuur- en sociaal inclusieve ontwikkeling? Wat is de optimale samenstelling tussen high-end koop, middenkoop, middenhuur en sociale huur? Met de Inclusieve Stad als maatschappelijk thema is AM koploper met alles wat zich afspeelt in inclusieve gebiedsontwikkelingen, zoals samenwerking met woningcorporaties, beleggers, eigenaren en bewoners, maar ook de samenwerking met partijen als StadmakersCoöperatie en Jantje Beton.

12:50

Netwerklunch

Succesfactor 2: opgave & middelen

13:50

Financieel haalbare, toekomstbestendige sociale woningbouw



De woningbouw moet sneller, beter en goedkoper. Het klinkt bijna onmogelijk. Toch zijn er kansen om met een relatief krap budget toekomstbestendige sociale woningbouw te realiseren. **Djordy van Laar**, projectleider en business developer bij **IGG Bouweconomie**, geeft u een positief bouweconomisch perspectief voor nieuwbouw van sociale woningen. Vanuit (inter)nationale klimaatambities op energie- en grondstofniveau kijkt hij naar de woningbouwopgave. IGG heeft hiervoor een innovatief raamwerk ontwikkeld waarmee u op projectniveau naar alle onderdelen in uw business case kunt kijken, van investering tot exploitatie.



Betaalbare circulaire sociale woningen

In the middle of our street (MOOS) realiseert circulaire sociale woningen van hoge kwaliteit met een gegarandeerde restwaarde; één modulair bouwconcept voor zowel grondgebonden woningen en appartementencomplexen als torens tot 70m. U hoort **Joost Hoffman**, co-founder en directeur **MOOS** en winnaar van 'So you think you can build?' over hun innovatieve concept. Centraal staat een gelijkwaardige samenwerking tussen alle stakeholders middels een partner ecosysteem, digitalisering van ontwerp tot aan hergebruik en hun vernieuwde kijk op grondstofstromen en restwaarde garanties. Aan de hand van een aantal werkelijke casussen worden de kansen voor sociale woningbouw besproken.

15:10

Succesfactor 3: corporaties kort & krachtig

Vastgoedvariatie: risicospreiding & toekomstbestendige nieuwbouw



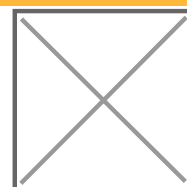
Vastgoedvariatie zorgt voor risicospreiding en toekomstbestendige nieuwbouw. Aan de hand van projectvoorbeelden hoort u van **Jan van Barneveld**, directeur **De Alliantie Ontwikkeling**, hoe hij met een mix van o.a. flexwoningen, koop zonder maatschappelijk gebonden eigendom en eeuwig durende middenhuur inspeelt op typische corporatievraagstukken als optoppen, transformeren en verdichten.



5 PE

5 PE

5 PE





Natuurinclusieve sociale woningbouw: visie & lessons learned

Aan de hand van koplopersprojecten zoals de Trudo Toren en de optopping van het Veem hoort u **Fieke van den Beuken**, projectmanager slimmer investeren bij **Sint Trudo**. Zij deelt haar ervaringen, aandachtspunten en oplossingen rondom natuurinclusief ontwerpen en realiseren. Hoe kunnen deze 'lessons learned' meegenomen worden in nieuwe natuurinclusieve visies voor toekomstbestendige sociale woningbouw?

MRE: Samenwerkingstrategie & aanpak eindhovense corporaties

De dertien woningcorporaties in de Metropoolregio Eindhoven (MRE) hebben samen de belangrijkste thema's voor het wonen in de regio benoemd. Deze zijn vastgelegd in het manifest 'Toekomstvast wonen MRE'. Hoe werkt u samen met gemeenten en maatschappelijke partners aan nieuwe sociale woningbouw? Hoe realiseert u betaalbare woningen, een inclusieve samenleving en leefbaarheid in de buurten voor wonen en zorg? U hoort **Joost Lobe**, directeur bestuurder Woonstichting **Compaen**, namens de 13 woningcorporaties, over de mogelijkheden wanneer een stad op slot zit vanuit de 3 pijlers: samenwerken, tijdelijke modulaire flexwoningen en lokaal maatwerk.



Gezamenlijk gesprek: rondvraag

Vervolgens gaan we onder leiding van **Prof. Marleen Hermans** gezamenlijk in gesprek. Welke vragen wilt u stellen aan de sprekers en de andere deelnemers in de zaal? Welke 'lessons learned' zijn er om te delen? Welke tips zijn er om aan elkaar mee te geven?

16:10

Wrap Up & Netwerkborrel



5 PE

5 PE

5 PE

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/socialewoningbouw>



INSCHRIJVEN



Kansen & aanpak sociale woningbouwopgave

De opgaven van de sociale woningbouwsector zijn omvangrijk, divers en nemen alleen maar toe. Het gaat niet alleen om het tekort aan betaalbare huurwoningen, maar ook om de huisvesting van kwetsbaren, flexwoningen, middenhuur, duurzaamheid, circulair, sociaal- en natuurinclusief tot zelfs de leefbaarheid van uw buurten en wijken. Tijdens deze studiedag ontdekt u hoe en met wie u een bijdrage kunt leveren aan de jaarlijkse bouwproductie van 25.000 sociale huurwoningen, waar kansrijke locaties liggen en wat de kansen en uitdagingen zijn. In 1 dag geven dé sociale woningbouwexperts u een actueel overzicht van alle relevante aspecten, waarna u zelf aan de slag kunt met uw sociale woningbouwopgave.

Datum en Locatie

Woensdag 01 juni 2022

Van der Valk

Gildeweg 1

2632 BD Den Haag-Nootdorp

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Highlights

- Actueel overzicht sociale woningbouwopgave
- Uitdagingen, aandachtspunten & kansen sociale woningbouw
- Samenwerkingskansen corporaties, gemeenten, zorg & ontwikkelaars
- Handvatten: financieel haalbaar, duurzaam, klimaatadaptief & inclusief
- Volop praktijkaanpak: Den Haag, De Alliantie, AM & Sint Trudo

Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor o.a. portefeuille- en assetmanagers, vastgoedmanagers, projectleiders nieuwbouw en beleidsadviseurs werkzaam bij corporaties, gemeenten, ontwikkelaars, investeerders, architecten, aannemers, financiers, ingenieurs, juristen, taxateurs en adviseurs.



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/socialewoningbouw>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN