

## Programma

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08:30                                                                            | <b>Ontvangst</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09:00                                                                            | <b>Inleiding duurzaamheid &amp; duurzaam waarderen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p>Uw docent: <b>Bert Deen MRICS RT</b> vastgoedtaxateur bij <b>Dynamis Taxaties Nederland</b></p> <p>Het afgelopen decennium heeft Bert zich gespecialiseerd in het taxeren van duurzaam vastgoed. In deze inleiding gaat hij in op de achterliggende theorie inzake duurzaam taxeren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Waarom is duurzaamheid een hot topic?</li><li>• Wanneer is vastgoed duurzaam? Wat is ESG en Paris Proof?</li><li>• Waar begin je? Welke handvatten zijn er?</li><li>• Wat is duurzaamheid? De Wereldbank telde begin jaren '90 al 180 definities van duurzaamheid! De EU Taxonomie maakt dat meer concreet.</li><li>• Wat zijn duurzaamheidskenmerken? En op welke duurzame KPI's wordt gestuurd én gerapporteerd?</li><li>• Wat is de waarde van deze kenmerken?</li><li>• Zijn de kenmerken objectief of subjectief en wat zijn de vergelijkingspunten?</li><li>• Wat is de koopprijs, wat is de marktwaarde en wat is transactieruis?</li></ul> |
| 10:30                                                                            | <b>Break</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10:45                                                                            | <b>Praktijkcase Energierekenen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                  | <p>Energie is sinds vorig jaar zeer actueel! De blijvend hoge energielasten hebben invloed op de waarde van vastgoed. Maar welke? Na de hypotheek of huur is de energielast de tweede uitgave post binnen de Nederlandse huishoudens. We gaan aan de slag met een praktijkcase, waarbij we volgende onderwerpen bespreken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wat is de energiewaarde?</li><li>• Hoe rekenen we de energiewaarde van een gebouw uit?</li><li>• Welk rol speelt het energielabel hierin?</li><li>• U leert zelf een rekenmodel in Excel te maken!</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12:30                                                                            | <b>Lunch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

13:00

## Aan de slag met Duurzaam Taxeren: praktijkcases duurzame woningen & appartementencomplex

In de middag gaan we aan de hand van casussen inzichtelijk maken welke marktwaardesprong er volgt bij een duurzame investering. We beginnen met 2 cases rondom woningen. De eerste case betreft vrije markt woningen en de tweede case een complex met sociale huurappartementen die door duurzame investering richting middenhuur of zelfs naar liberalisering gaat.

- Hoe verdisconteren we dit rekenkundig aan de hand van een rekenmodel?
- Hoe onderbouwen we dit?
- Is er wetenschappelijk bewijs op basis voor onderzoek?

In navolging op de energierekencase in de ochtend krijgt u praktische handvatten om energiezuinigheid van woningen en wooncomplexen in kaart te brengen.

14:30

## Break

14:45

## Duurzaam Taxeren van Commercieel Vastgoed: praktijkcase Label-D kantoor

Vervolgens kijken we naar de energielabel C-verplichting voor kantoren, die geldt vanaf 1 januari 2023. En de snel toenemende verstrenging van de regelgeving rond duurzaamheid. Daarvan is het verwerken van deze duurzaamheid in de marktwaarde heel concreet:

1. Hoe bepaalt u de kosten voor een aanpassing van label D naar label C, B of A?
2. Hoe verwerkt u deze kosten/investering dan in de marktwaarde?

Aan de hand van een maatwerkadvies conform de NTA8800 kunnen we investeringen om naar een hoger label te komen in een rekenmodel verwerken. En welke keuzes zijn slim met het oog op de nieuwe ESG-regelgeving?

16:30

## Afsluiting & Netwerkborrel



## Datum en Locatie

**Dinsdag 27 februari 2024**

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

## In 1 Dag:

- Inleiding duurzaam, ESG-gericht Waarderen
- Belang waarderen in functie van duurzaamheid
- Waarderen van vastgoed met het oog op ESG, Paris Proof & Circulair
- Aan de slag met Duurzaam Taxeren: Cases Energie, Verduurzamen Woningen en Label-D kantoor
- Gedoceerd door praktijkdocent



## SPRYG Real Estate Academy

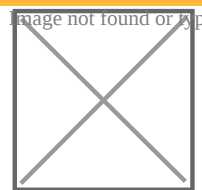
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/parisproof>

Image not found or type unknown



**INSCHRIJVEN**