

Programma

08:30

Ontvangst

09:00

Inleiding duurzaamheid & duurzaam waarderen



Uw docent: **Bert Deen MRICS RT** vastgoedtaxateur bij **Dynamis Taxaties Nederland**

Het afgelopen decennium heeft Bert zich gespecialiseerd in het taxeren van duurzaam vastgoed. In deze inleiding gaat hij in op de achterliggende theorie inzake duurzaam taxeren:

- Waarom is duurzaamheid een hot topic?
- Wanneer is vastgoed duurzaam? Wat is Paris Proof?
- Waar begin je? Welke handvatten zijn er?
- Wat is duurzaamheid? De Wereldbank telde begin jaren '90 al 180 definities van duurzaamheid!
- Wat zijn duurzaamheidskenmerken?
- Wat is de waarde van deze kenmerken?
- Zijn de kenmerken objectief of subjectief en wat zijn de vergelijkingspunten?
- Wat is de koopprijs, wat is de marktwaarde en wat is transactieruis?

10:30

Break

10:45

Praktijkcase Energierekenen

Energie is actueler dan ooit! De exorbitante stijgende energielasten hebben invloed op de waarde van vastgoed. Maar welke? Na de hypotheek of huur is de energielast de tweede uitgave post binnen de Nederlandse huishoudens. We gaan aan de slag met een praktijkcase, waarbij we volgende onderwerpen bespreken:

- Wat is de energiewaarde?
- Hoe rekenen we de energiewaarde van een gebouw uit?
- Welk rol speelt het energielabel hierin?
- U leert zelf een rekenmodel in Excel te maken!

12:30

Lunch

13:00

Aan de slag met Duurzaam Taxeren: praktijkcases duurzame woningen & appartementencomplex

In de middag gaan we aan de hand van casussen inzichtelijk maken welke marktwaardesprong er volgt bij een duurzame investering. We beginnen met 2 cases rondom woningen. De eerste case betreft geliberaliseerde woningen en de tweede case een appartementencomplex (sociaal) die door duurzame investering geliberaliseerd wordt.

- Hoe verdisconteren we dit rekenkundig aan de hand van een rekenmodel?
- Hoe onderbouwen we dit?
- Is er wetenschappelijk bewijs op basis voor onderzoek?

In navolging op de energierekencase in de ochtend krijgt u praktische handvatten om energiezuinigheid van woningen en wooncomplexen in kaart te brengen.

14:30

Break

14:45

Duurzaam Taxeren van Commercieel Vastgoed: praktijkcase Label-D kantoor

Vervolgens kijken we naar de energielabel C-verplichting voor kantoren, die geldt vanaf 1 januari 2023. Daarvan is het verwerken van de duurzaamheid in de marktwaarde heel concreet:

1. Hoe bepaalt u de kosten voor een aanpassing van label D naar label C, B of A?
2. Hoe verwerkt u deze kosten/investering dan in de marktwaarde?

Aan de hand van een maatwerkadvies conform de NTA8800 kunnen we investeringen om naar een hoger label te komen in een rekenmodel verwerken.

16:30

Afsluiting & Netwerkborrel

WOENSDAG 19 OKTOBER 2022

PARIS PROOF TAXEREN VAN VASTGOED

DEN HAAG

SPRYG
REAL ESTATE ACADEMY

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

Data en Locaties

Woensdag 19 oktober 2022

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Maandag 14 februari 2022

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 Dag:

- Inleiding duurzaam, Paris Proof Waarderen
- Belang waarderen in functie van duurzaamheid
- Waarderen van vastgoed met het oog op Paris Proof, ESG & Circulair
- Aan de slag met Duurzaam Taxeren: Cases Energie, Verduurzamen Woningen en Label-D kantoor
- Gedoceerd door praktijkdocent



6 PE



5 PE



6 PE



6 PE



6 PE

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/cursussen/parisproof>



INSCHRIJVEN