

Programma

09:00

Onthaal

09:30

Welkom & Inleiding



Moderator **Prof. Waldo Galle**, professor domein Life Cycle Design & Circulariteit **VUB**, associate researcher **VITO** en winnaar van de Circubuild-award, verzorgt een korte inleiding op deze 5e editie van deze studiedag over circulair en modulair vastgoed. Modulair vastgoed betreft kant-en-klare modules die een stap verder gaan dan prefab en is vaak duurzamer en makkelijker demontabel. Het volledig demonteren en hergebruiken van materialen en gebouwen is juist circulair vastgoed. Waar liggen uw opportuniteiten bij modulair en circulair vastgoed? Dat hoort u op deze dag!

Raamovereenkomst Modulair Wonen: proces en voorbeelden

Wonen in Vlaanderen heeft een 4-jarige raamovereenkomst afgesloten voor de bouw van modulaire woningen, die in heel Vlaanderen ingezet kunnen worden voor sociale huisvesting en specifieke doelgroepen. Met deze overeenkomst kunnen woonmaatschappijen en lokale besturen tot wel 4 keer sneller nieuwe sociale huurwoningen realiseren. **Eline De Noyette**, coördinator speciale overheidsopdrachten, en **Els Struyf**, innovator sociale woonprojecten bij **Wonen in Vlaanderen**, nemen u mee door het verloop van deze overeenkomst en laten zien hoe deze aanpak bijdraagt aan snellere en efficiëntere woningbouw.



MASCO-model: circulaire waarde van bouwmaterialen als hefboom voor circulaire businessmodellen

Bouwmaterialen die ontworpen zijn volgens de circulaire principes, kunnen niet één keer maar verschillende keren opnieuw waarde en winst genereren voor verschillende actoren in de waardeketen. Het MASCO (Material-as-a-service company) onderzoekt nieuwe financieringsmodellen voor producten met circulaire waarde. Met het MASCO-model kan voor elk materiaal berekend worden of de circulaire waarde hoog genoeg is, of een alternatief op een lineair business is aangewezen en of externe financiering een hefboom kan zijn. Wat zijn de voordelen? Hoe organiseer je dit? En wat zijn de lessons learned uit praktijkvoorbeelden? Dat hoort u van **Sofie Rapsaet**, co-founder **Circular Value Institute** en founder **SURA-Impact**.

Break

11:20

Juridische aspecten circulair en modulair vastgoed



Het ontwerpen van kringlopen gericht op hergebruik of 'lease' leidt in de praktijk tot juridische uitdagingen. Het zorgt voor nieuwe vormen van samenwerking, eigendom en aanbesteding. Hoe verdeelt u de aansprakelijkheid van circulair en modulair vastgoed? Hoe geeft u een deel van een gebouw in eigendom? **Wouter Rubens**, juridisch adviseur circulaire economie **GD&A Advocaten**, vertelt u over de juridische uitdagingen, beperkingen en mogelijkheden in de vastgoedrechtsgebieden.

Circulariteit van bouwmaterialen: constructie en verzekeringstechnisch



Bouwactoren zoeken meer zekerheid voordat ze de stap naar hergebruik zetten. Tegelijk wachten verzekeraars op meer circulaire cases om hun polissen op deze ontwikkeling af te stemmen. Er lijkt dus sprake van een grijze zone. Toch is het vandaag al mogelijk om de risico's van hergebruik te beperken, mits maatwerk en duidelijke afspraken. SECO heeft daarom, samen met onder andere Common Grounds, een stappenplan ontwikkeld. Deze waarborgen biedt zekerheid voor verschillende partijen. Echter, wie circulair wil bouwen, belandt vandaag in een schemergebied. **Timothy Bourgois**, business unit manager sustainability bij **SECO Belgium**, neemt u mee in de implicaties van circulariteit van constructies en de verzekeraarbaarheid daarvan, aan de hand van praktische cases.

12:40

Netwerklunch

13:40

Praktijkcase: drie circulaire ontwerpen met een unieke off-site bouwmethode



In samenwerking met BAST architects & engineers, Inhout en Bouwbedrijf Furnibo neemt Bureau Bouwtechniek deel aan de Circular Off-site Challenge van Dimensa Woonmaatschappij. Het doel is om drie circulaire woningen in Zulte te ontwerpen en bouwen, elk met een unieke off-site bouwmethode: houtskeletbouw, paal-en-balk-methode, en houtmassiefbouw. Deze uitdaging biedt de kans om circulair en off-site bouwen te verkennen binnen de sociale woningbouw, waarbij naast snelheid en kosten, ook 'embodied carbon' en milieu-impact belangrijke beoordelingscriteria zijn. **Nadja Van Houten**, directeur en bestuurder **Bureau Bouwtechniek**, vertelt over dit innovatieve project, dat bijdraagt aan een duurzamere toekomst in de sociale woningbouw.

<https://spryg.com/be/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN



Praktijkcases: Circulaire herbestemming en modulaire woningbouw

In Maasmechelen wordt de Oude Burelen verbouwd en circulair uitgebreid tot de nieuwe thuisbasis van het politiekantoor. De uitbreiding van 3.000 m² wordt volledig circulair opgebouwd volgens het MOSARD-principe, met een combinatie van houtskelet en staalconstructie, en flexibele systeemwanden. Het ontwerp maakt gebruik van modulaire, demonteerbare componenten, wat zorgt voor een plug-and-play-opbouw. Ook werkt B+ Architecten aan de sociale woningbouw opgave van Wonen in Vlaanderen. Ze ontwerpen met gestandaardiseerde, prefab houtskeletbouwelementen en vaste maatvoering, wat flexibele combinaties van verschillende typologieën mogelijk maakt. **Ruben Braeken**, oprichter **Mosard** en architect en eigenaar **B+ Architecten**, vertelt u over de ontwerpen van deze grootschalige projecten.

16:00

Netwerkdink

17:00

Einde programma

<https://spryg.com/be/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN



In 1 dag alle relevante handvatten voor circulair vastgoed

Circulair, modulair vastgoed heeft de toekomst! Door strengere wet- en regelgeving rond duurzaamheid, zoals ESG. Wat zijn de gevolgen voor uw ontwerpproces, materiaalgebruik, verdienmodellen en financiële haalbaarheid? Waar liggen uw kansen en aandachtspunten? Dat hoort u op deze 5e editie. In 1 dag geven dé circulaire koplopers u een actueel overzicht van alle circulaire, modulaire kansen voor uw projecten. U krijgt concrete handvatten rondom beleid, regelgeving, techniek en de businesscase. Met volop lessons learned uit praktijkcases. Ontdek ook uw circulaire kansen. Graag tot ziens op 25 februari!

Datum en Locatie

Woensdag 25 februari 2026

Crowne Plaza

Gerard Le Grellelaan 10

2020 Antwerpen

België

Routebeschrijving wagen , Routebeschrijving OV

In 1 dag:

- Actueel overzicht circulair en modulair bouwen & vastgoed
- Vlaamse Raamovereenkomst Modulair Wonen
- Circulaire waarde bouwmaterialen: MASCO-model
- Overzicht juridische & technische aspecten
- Actuele lessons learned & volop netwerkmomenten!

Met wie kunt u netwerken?

Deze studiedag kunt u netwerken met vastgoedbeslissers, zoals bestuurders en beleidsmakers van gewesten, provincies en steden, alsmede investeerders, ontwikkelaars, eigenaars, financiers, architecten, zorginstellingen, retailers, logistiekers, beheerders, aannemers, makelaars en adviseurs.

<https://spryg.com/be/events/circulair>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2026



INSCHRIJVEN