

Programma

09:00

Ontvangst

09:30

Welkom & Inleiding



Hoe speelt u als corporatie of belegger met uw woningportefeuille in op de grote opgaves van woningnood, verduurzaming, energie & warmte, klimaatadaptatie, circulair, biobased en sociale inclusie? We zien veel nieuwe regels en richtlijnen op ons af komen. Wat zijn de slimme acties? Waar liggen koppelkansen? Onder deskundige leiding van **Thomas Chaulet**, partner **SMART Real Estate** (en mede-auteur van het boek Investeren in Vastgoed, Grond en Gebieden) delen experts de meest relevante aandachtspunten, kansen en succesfactoren voor een toekomstbestendige aanpak van uw woningportefeuille.

Keynote overheid: update klimaat(adaptatie)beleid in de gebouwde omgeving

Het klimaat verandert sneller dan ooit tevoren, zo blijkt wederom uit het rapport van VN-klimaatpanel IPCC. Welk effect heeft dit op uw vastgoedportefeuille? Klimaatadaptatie voor nieuwbouw en bestaande bouw wordt daarmee steeds belangrijker en de energietransitie steeds concreter. Met welke aanscherpende regelgeving dient u rekening te houden? Welke versnellingskansen liggen er, nu veel TVW (Transitievisies Warmte) al klaar zijn, voor de WUP (Wijkuitvoeringsplan) waar per 1 januari 2022 honderden gemeenten in samenwerking met warmteleveranciers, corporaties en beleggers mee starten? **Annemarie Küppers**, afdelingshoofd energietransitie en klimaatadaptatie gebouwde omgeving bij **Ministerie van BZK**, deelt de last minute specificaties.

Nieuwe methodiek: sturing strategische doelen

Hoe vertaalt u uw strategische doelen naar een praktijkgerichte portefeuilleaanpak? Welke waardedoelen heeft u? Hoe maakt u die concreet en meetbaar zodat u deze kunt integreren in een toekomstbestendig vastgoedplan? Welke waardeprioritering stelt u vast? **Monique Arkesteijn**, assistent professor Real Estate Management TU Delft, heeft een unieke methode ontwikkeld die antwoord geeft op deze dilemma's. Aan de hand van strategische voorkeuren kunt u interne en externe stakeholders met hun bedrijfsactiviteiten op elkaar afstemmen en deze ook toetsen voor een optimale integrale stakeholdersamenwerking.



Nieuwe methodiek: Sturen op toekomstwaarde woningen

Kunnen uw woningen meebewegen met de vragen van morgen en overmorgen? Zijn ze aanpasbaar aan veranderende eisen? Welke kenmerken maken dat woningen meer of minder toekomstbestendig zijn? **Prof. Marleen Hermans**, managing partner new business bij **Brink** en hoogleraar publiek opdrachtgeverschap in de bouw **TU Delft**, presenteert de nieuwe methodiek waarmee de toekomstwaarde van woningen kan worden bepaald. Adaptiviteit, duurzaamheid en financiële impact worden daarbij in samenhang beschouwd. Het is een handig hulpmiddel bij het opstellen van eisen bij nieuw- of verbouwoptgaven en bij het bepalen hoe makkelijk of moeilijk een bestaande woning in de toekomst te transformeren is.



Juridische kaders & veranderende eisen woningportfolio

Welke juridische vraagstukken en constructies spelen een rol bij portfoliosturing? Wat zijn de juridische kaders voor een integrale vastgoedsturing van uw portefeuille? Wat wordt de impact van de nieuwe Woningwet per 1 januari 2022? Welke wetgeving past bij opgaves zoals energie, warmte, klimaatadaptatie en circulariteit? Hoe gaat u om met het split-incentive dilemma tijdens verduurzaming? Welke juridische impact hebben de energie- of warmteleverancier op uw portefeuille? **Laurens de Hoog**, kandidaat notaris **Houthoff**, bespreekt de meest prangende juridische actualiteiten, dilemma's en oplossingen voor uw woningportefeuille.



Waardecreatie door Investeringsanalyse & Businesscase

Door toenemende NTA8800-eisen, onbalans tussen opgave en middelen en de stikstof/PFAS-crisis ontstaan achterstanden in nieuwbouw én verduurzaming van woningportefeuilles. Hoe vergroot u de haalbaarheid van uw woningprojecten? Wanneer kiest u voor verduurzaming, nieuwbouw, circulaire sloop, optoppen, transformatie of afstoten? Hoe ziet een integrale financiële haalbaarheidsanalyse eruit voor uw verduurzamingsopgave? Hoe verhoudt zich dat tot de woonlasten? U hoort **Djordy van Laar**, projectleider en bouweconomisch adviseur **IGG Bouweconomie**, over vastgoedanalyse en integrale businesscase voor een duurzame woningportefeuille.

12:40

Netwerklunch

13:40

Duurzame (ver)bouwkwansen: (B)ENG, Circulair & Gezond



Hoe komt u tot een optimaal energiezuinige, circulaire, klimaatbestendige en gezonde woningportefeuille? BENG/NTA8800, MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) en TOjuli hebben impact op woningbouw en verduurzaming van bestaande woningen. Dit vraagt om een integrale benadering van techniek zoals ventilatie, isolatie, energieprestatie en materiaalgebruik. **Annebeth Muntinga**, bouwfysicus bij **DWA**, neemt u mee in de technische duurzaamheidseisen en koppelkansen voor nieuwe en bestaande woningen.

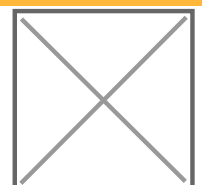


5 PE

5 PE



5 PE





Vastgoed (her)ontwikkeling: Opgave en Middelen

Dura Vermeer is de kersverse winnaar van 'So you think you can build?' Met 'Buiten de lijntjes leven' heeft Dura Vermeer een nieuwe betaalbare woonvorm ontwikkeld, die past binnen de thematiek opgave & middelen. Daarnaast biedt Dura Vermeer oplossingen voor zowel het verduurzamen, verdichten als vernieuwen van uw woningvoorraad. U hoort **Tine-Loes Hemmes**, manager innovatie en productontwikkeling **Dura Vermeer**, over deze innovatieve en betaalbare mogelijkheden binnen uw woningportefeuille.

14:40

Break

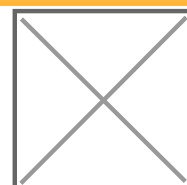
15:00

Duurzame Portefeuilleaanpak: De Alliantie

Egbert Dekker, manager vastgoed **De Alliantie**, deelt de aanpak van duurzaamheid binnen de corporatieportefeuille. Duurzaamheid is een belangrijk maatschappelijk thema en met meer dan 50.000 woningen kan De Alliantie écht het verschil maken. Welke aanpak zorgt voor de portefeuilleondergrens van Label B en/of beter tegen eind 2021? Hoe verlengt u de levensduur tijdens periodiek onderhoud? Hoe draagt (des)investering bij aan de transformatie naar passende huisvesting?

Portefeuillebeleid: duurzaamheidsvisie a.s.r. real estate

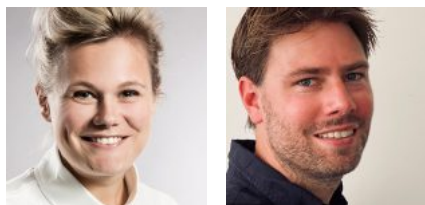
Joost Compaan, senior assetmanager residential a.s.r. real estate, neemt u mee in zijn visie/beleid over waardecreatie en verduurzaming van hun woningportefeuille. Welke prioritering van opgaven is van belang? Hoe verhoudt zich dat tot toekomstige taxatie en vastgoedwaarderingen? Tevens bespreekt Joost de dilemma's en oplossingen bij grote renovaties en kansen voor nieuwbouw.



Topgesprek: waardevolle portefeuille- & uitbreidingskansen

Wat zijn de kansen voor middenhuur per 1 januari 2022 en welke impact hebben de nieuwe woonvisies van gemeenten hierop? Hoe kunt u als corporatie en belegger inspelen op herbestemming van kantoren met transformatiekans naar flexwoningen? Heeft de aandacht voor Life Cycle Costs (LCC) en Total Cost of Ownership (TCO) impact op de (her)waarderingen van uw portefeuille? Hoe kunt u uw eigen bezit optimaliseren (optoppen, verdichten, etc.)? Dagvoorzitter **Thomas Chaulet** gaat in gesprek over de urgentie, samenhang en woningportefeuillekansen met:

- **Egbert Dekker**, manager vastgoed **De Alliantie**
- **Tine-Loes Hemmes**, manager innovatie en productontwikkeling **Dura Vermeer**
- **Joost Compaan**, senior assetmanager residential **a.s.r. real estate**



16:00

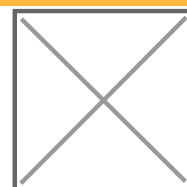
Wrap-up & Netwerkborrel



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/woningportfolio>



INSCHRIJVEN



Sturing Waardecreatie & Toekomstbestendige Woningportefeuille

De komende jaren gaat uw vastgoedportefeuille fors veranderen. Het verduurzamen van ca. 2,4 miljoen woningen en een woonagenda van 1 miljoen nieuwe woningen heeft veel impact op uw integrale vastgoed- en portefeuillesturing en assetmanagement. Kan uw woningportfolio meebewegen met deze veranderende eisen? Wanneer kiest u voor verduurzaming, nieuwbouw, optoppen, circulaire sloop of afstoten? Welke aspecten en stakeholdersdoelen hebben impact op uw vastgoedkeuzes? Hoe creëert u financiële ruimte voor het optimaliseren van uw woningportefeuille? Dat hoort u tijdens deze strategiedag. Experts geven u handvatten voor een toekomstbestendige, integrale vastgoedsturing van uw woningportefeuille: financieel, juridisch en technisch. Kortom, u krijgt stevige grip op het optimaliseren van uw woningportefeuille. Graag tot ziens op 2 november 2021!

Datum en Locatie

Dinsdag 02 november 2021

New Babylon

Anna van Buerenplein 41a

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Highlights

- Sturen op toekomstwaarde woningen
- Waardecreatie door Vastgoedanalyse & Businesscase
- Juridische kaders, technische kansen & veranderende eisen
- Volop praktijkcases, zoals Dura Vermeer & De Alliantie
- Topgesprek: waardevolle, duurzame Portefeuille- & Uitbreidingskansen

Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor o.a. portefeuille- en assetmanagers, projectmanagers onderhoud en techniek, beleidsadviseurs, vastgoedmanagers van corporaties, investeerders, vastgoedeigenaren, gemeenten, ontwikkelaars, architecten, aannemers, financiers, ingenieurs, juristen, taxateurs en adviseurs.



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/woningportfolio>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN