

Programma

08:30

Onthaal

09:00

Inleiding duurzaamheid & vastgoedprojecten: Rekenen aan Energietransitie

Uw docent: **Jeroen de Jong**, senior gebiedseconoom bij BPD Gebiedsontwikkeling én auteur Basisboek Vastgoedrekenen

We zien toenemende eisen die aan duurzaamheid van vastgoedprojecten worden gesteld. Denk aan BEN en de nieuwe renovatieverplichting voor niet-residentieel vastgoed. Dat heeft veel impact op de financiële haalbaarheid van uw projecten. Naar verwachting ontwikkelt de waarde van duurzaam vastgoed positief. Welke duurzame aspecten zijn er voor vastgoedprojecten? Hoe integreert u duurzaamheid in uw vastgoedbusinesscase? Dat staat centraal op deze cursus.

We starten met een kort, actueel overzicht van duurzaamheid in vastgoedprojecten, de trends die daarop van invloed zijn, zoals de sterk oplopende energie- en bouwkost. Daarnaast besteden we in dit eerste lesblok ook aandacht aan de vastgoedrekentechniek die u nodig hebt om de businesscase te kunnen berekenen. Vervolgens kijken we naar de 2 belangrijkste ontwikkelingen: de energietransitie van gebouwen, met zelfs een doorkijk naar circulair vastgoed.

10:30

Break

10:45

Rekenen aan Energietransitie van Gebouwen

De docent kijkt vanuit zijn ruime ervaring in Nederland (BPD is de grootste woningontwikkelaar van Nederland, onderdeel van de Rabobank) naar de financiële impact van het effect van de energietransitie op de ontwikkeling en beheer van vastgoed. Het doel van de Energietransitie is om van fossiele brandstoffen naar volledig duurzame energiebronnen zoals zonne- en windenergie over te stappen. In de 'overgangperiode' wordt het aandeel conventionele energiebronnen, zoals kolencentrales, steeds verder verkleind en wordt tegelijkertijd gewerkt om zo veel mogelijk energie te besparen. Het doel is om uiteindelijk tot een volledig duurzame energievoorziening te komen.

We behandelen de vragen die op u afkomen zoals: Wanneer moeten we starten met investeren in energievoorziening (warmte en koude)? Welke ambities volgt u wel en met welke wacht u nog even? Is een investering nu weggegooid geld of juist waarde verhogend? Ontstaan er nieuwe verdienmodellen en hoe kunt u daarop inspelen? Oftewel: kost de energietransitie u geld of levert het geld op?

12:30

Lunch

13:15

Praktijkcases: Energietransitie bestaand kantoor & verduurzamen woning

Na de lunch gaan we aan slag met het berekenen van de energietransitie van uw vastgoedprojecten. Hoe ziet de businesscase eruit en hoe kunt u die optimaliseren? Daartoe behandelen wij 2 praktijkcases:

Praktijkcase 1: Energietransitie van een bestaand kantoor. Denk aan het vrij maken van stookolie en aardgas, verduurzamen en het effect op de waarde.

Praktijkcase 2: Verduurzamen van een woning

In deze case behandelen we op eenzelfde manier als de vorige opgave, de rekensom van de verduurzaming van residentieel vastgoed.

14:45

Break

15:00

Rekenen aan Circulair Vastgoed: TCO-rekenmodel

Ten slotte staat circulair vastgoed centraal. Het huidige economische model is een lineair model van 'productie', 'gebruiken' en 'afdanken'. Daarin ontginnen we hulpbronnen, maken we producten en ontdoen we ons van producten. Het model is gericht op productgebruik en voor elk nieuw product worden nieuwe grondstoffen gewonnen. Het tegenovergestelde van een lineaire economie is een circulaire economie. In een puur circulaire economie bestaat er geen afval, wordt uitsluitend hernieuwbare energie gebruikt en is het gebruik van hulpbronnen geoptimaliseerd. De focus ligt op vermindering, hergebruik en recycling.

Tijdens dit laatste deel van de cursus krijgt u inzicht in circulaire verdienmodellen die 'potentieel' toepasbaar zijn in de praktijk. Met de nadruk op potentieel, omdat we qua denken en ambities nog aan het prille begin staan van de echte circulaire economie.

We gaan rekenen aan een circulaire vastgoedproject op basis van het rekenmodel van Total Cost of Ownership (TCO), gericht op afbouwpakket en/of een integrale waardering gericht op financiering van commercieel circulair vastgoed. Daarmee krijgt u inzicht in de rekenmethodiek gericht op de circulaire aanpak, die met eigen inzicht ook weer goed toepasbaar zijn op uw vastgoedpraktijk.

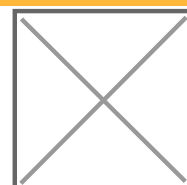
16:30

Netwerkdink

6 Uren



6 Uren



Data en Locaties

Woensdag 15 mei 2024

Van der Valk
Princenhagelaan 5
4813 DA Breda
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

- Duurzaamheid in vastgoedprojecten: (energetische) technieken & circulariteit
- Investeren in duurzaamheid: financiële impact & haalbaarheid
- Total Cost of Ownership (TCO)
- Zelf aan de slag met duurzame praktijkcases
- Goede financiële onderbouwing van uw duurzame vastgoedbeslissingen!

Donderdag 10 oktober 2024

Van der Valk
Princenhagelaan 5
4813 DA Breda
Nederland
Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

