

## Programma

Het programma van de volgende editie is in ontwikkeling

bekijk hier het programma van de vorige editie op 3 november 2022:

09:00

### Ontvangst

09:30

### Welkom & Inleiding



**Wim-Heerke Spronk**, CEO van **The Green Solution Group**, neemt u deze dag mee in de houtbouwwereld. Welke rol speelt houtbouw in CO2-reductie en dus in onze klimaatdoelstellingen? Waar liggen de kansen en uitdagingen van houtbouw in de praktijk? Wat betekent het voor onze aanpak van vastgoed ontwikkelen? Wat zijn de opschaalkansen? Hoe maken we houtbouw financieel aantrekkelijk?



### Houtbouw in de MRA in de hoogste versnelling

De Green Deal Houtbouw MRA (Metropoolregio Amsterdam) is inmiddels ondertekend door meer dan 140 publieke en private partijen en kennisinstellingen. Deze koplopers onderschrijven dat ze zich ervoor inzetten om 20% van alle nieuwe woningen in de MRA vanaf 2025 in houtbouw te realiseren. Dat komt neer op jaarlijks ca. 3.000 houtbouwoningen. De breed opgezette publiek-private samenwerking heeft voor versnelling gezorgd, maar hoe staat het met de concrete resultaten tot nu toe? Wat hebben de partijen nodig om deze ambitie te realiseren? Welke 'lessons learned' zijn aan te wijzen en wat zijn de kansrijke 'game changers'? Dat hoort u van **Bob van der Zande**, directeur **Build in Wood** en ambtelijk coördinator Bouwen en Wonen van de **Metropoolregio Amsterdam**.

10:40

### Break

11:00

### Houtbouwconstructie: Technieken, veiligheid en comfort



Met de woningnood en verduurzaming in het achterhoofd, heeft de markt allesbehalve stilgezeten. De houtbouwontwikkelingen volgen elkaar snel op. Technieken als GLT en CLT zijn al populair. Beide technieken maken snel en stevig bouwen mogelijk. **Ibo Selek**, senior constructieadviseur bij **Sweco**, deelt de verschillende houtbouwtechnieken, inclusief brandveiligheid, duurzaamheid en (akoestiek)comfort en constructie. Vervolgens deelt hij a.d.h.v. diverse houten hoog- en laagbouwprojecten de aandachtspunten, do's & don'ts en voordelen van houtbouwconstructies.



### Kostenvergelijking beton en hout

Hoe zorgt u ervoor dat uw projecten haalbaar zijn als we kijken naar het totale plaatje? Aan de hand van verschillende casestudies geeft **Mark Bruin**, senior bouwkostenmanager bij **bbn adviseurs**, een zeer gedetailleerde kostenvergelijking op projectniveau van een typisch woongebouw en een nieuwbouwwoning in Nederland. De gebruikelijke betonconstructie wordt vergeleken met een CLT-constructie. Met deze informatie kunt u concreet aan de slag!

12:20

### Netwerklunch

13:20

### Praktijkcases: hout als eerste keuze, betaalbaar & opschaalbaar



**Tim Vermeend**, directeur **Urban Climate Architects**, deelt zijn uitgebreide ervaring met biobased en houtbouwprojecten door heel Nederland. Maar liefst 78.000 m<sup>2</sup> gericht op duurzaam en gezond leven. Hij neemt u mee van het plan tot realisatie. Hoe blijven de projecten betaalbaar? Wat zijn de opschaalkansen? En wat zijn de 'lessons learned'?

- **Grote Kreek Rotterdam:** een zorggebouw voor Leger des Heils dat voor 80% uit biobased en circulaire materialen bestaat. Het gebouw biedt straks onderdak aan 50 bewoners die zorg en begeleiding krijgen van het Leger des Heils. Dit project is in voorbereiding.
- **Entree Zoetermeer:** een woontoren met een houten constructie van 19 bouwlagen en een betonnen kern (336 betaalbare woningen). Rond de kern worden de vloeren, kolommen en balken volledig uitgevoerd in CLT en GLT. Verwachte oplevering in 2024.
- **The Urban Woods:** een volledig houten woongebouw in Delft van 10 verdiepingen, met zelfs de kern van hout. De combinatie van een GLT kolom- en balksysteem met houten diagonalen in de gevel en CLT wanden en vloeren, zorgen voor de nodige stabiliteit en optimale flexibiliteit in de indeling. Opgeleverd in 2021.

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/events/houtbouw>

INSCHRIJVEN

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

### Hout als oplossing voor het woningtekort

De woningmarkt is oververhit en we zitten met de stikstofproblematiek. Maar wat als we nu een concrete oplossing hebben om de woningmarkt af te koelen, tegelijk de stikstofproblematiek aan te pakken en binnen no-time betaalbare en complete gezinswoningen van hout te bouwen? Géén prefab, géén modulaire bouw, maar een complete woning van de lopende band? **Jeroen Oost**, mede-eigenaar **Startblock**, geeft u graag alle 'ins en outs' over deze kant-en-klare houten gezinswoningen en bespreekt de kansen voor ontwikkelaars, gemeenten, corporaties en investeerders.

14:40

### Break

15:00

### Project Houtlab: Kansen houtbouw in bedrijfsvastgoed

Voor bedrijfsmatig vastgoed blijft houtbouw nog achter. Het is nog relatief onbekend in de markt en er bestaan nogal wat misvattingen over houtbouw. **Pieter van den Wittenboer**, conceptontwikkelaar **Janssen de Jong Groep & Job Kuijpers**, commercieel manager, **Woody Building Concepts**, beantwoorden al uw vragen en presenteren de huisvesting van hun bijzondere initiatief Houtlab: een nieuw inspiratie- en innovatiecentrum voor circulariteit en houtbouw. Ook delen zij de praktijk en de processen van bedrijfsvastgoed uitgevoerd in houtskeletbouw (HSB). Waar liggen de kansen voor houtbouw in bedrijfsmatig vastgoed? Wat zijn de feiten en fabels over houtbouw? Wat zijn de 'lessons learned' in verschillende projecten?



15:40

### Wrap-up & netwerkborrel

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/events/houtbouw>

INSCHRIJVEN



## Houtbouw als oplossing voor woningbouwopgave, bedrijfstvastgoed en circulaire ambities

Hout is het nieuwe goud voor onze vastgoedbranche. Kansrijk vanwege CO2-opslag, snelle bouwtijd, stikstofreductie en het modulaire, circulaire karakter. We zien dat de houtbouwambities ook steeds concreter worden, zoals het Green Deal Convenant Houtbouw. Naast woningbouw biedt het ook volop kansen voor o.a. bedrijfstvastgoed. Wat zijn de opschaalkansen van houtbouw? Hoe zorgt u voor een haalbare businesscase? Wat zijn de juridische en technische aspecten? Waar liggen uw kansen en aandachtspunten? Dat leert u op de 4e editie van onze actuele studiedag. In 1 dag geven dé houtbouwexperts u een actueel overzicht van de succesfactoren, kansen en mogelijkheden voor houtbouw. U hoort de opschaalkansen, nieuwste technieken en voordelen van houtconstructies. Met volop 'lessons learned' vanuit diverse projecten. Graag tot ziens op 1 november 2023!

### Datum en Locatie

Woensdag 1 november 2023

Nederland

### Highlights 2022

- Actueel overzicht kansen & uitdagingen houtbouw
- Houtbouwconstructie: veiligheid, comfort & nieuwe technieken
- Hout als oplossing voor woningbouwopgave: betaalbaar & opschaalbaar
- Project Houtlab: Kansen houtbouw in bedrijfstvastgoed
- Praktijkcases: The Urban Woods, Zorggebouw Grote Kreek Rotterdam, Houten Woontoren Entree Zoetermeer

### Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor vastgoedprofessionals in de publieke en private sector: gemeenten, provincies, rijk, ontwikkelaars, investeerders, corporaties, zorginstellingen, campusbeheerders, architecten, juristen, financiers, ingenieurs, constructeurs, aannemers, installateurs en adviseurs.

## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2022

<https://spryg.com/nl/events/houtbouw>



INSCHRIJVEN