

Programma

12:30

Ontvangst met netwerklunch

13:30

Welkom & Inleiding



Onder het deskundige dagvoorzitterschap van **Prof. Peter Boelhouwer**, Hoogleraar Housing systems aan de **TU Delft**, kijken we deze middag naar de actuele woningbouwopgave. Tot 2030 moeten er maar liefst 1 miljoen woningen extra bij. Woningen die niet allemaal binnen de stad passen. Waar komen deze woningen?



Afwegingskaders Gemeenten

De laatste jaren hebben veel gemeenten er taken bij gekregen. Tegelijkertijd werd de woningbouwopgave overladen met aanvullende ambities op het gebied van duurzaamheid, inclusiviteit, mobiliteit et cetera. Hoe kunnen gemeenten komen tot passende afwegingskaders? Welke rol kan afstemming met de markt en corporaties spelen in de balans tussen voortgang, betaalbaarheid en ambitieniveau? **Hamit Karakus**, directeur van **Platform31**, leidt de strategiemiddag in.



14 NOVI gebieden: De zakelijke casus

In opdracht van het Ministerie van BZK en i.s.m. de desbetreffende gemeenten en collega-adviseurs heeft Rebel de zakelijke implicaties van de 14 grootschalige verstedelijkingsopgaves in Nederland onderzocht. Wat is er nodig om deze projecten financieel van wal te krijgen? En in welke zin loopt dit op met andere publieke investeringen? U krijgt een update van **Rob van Kalmthout**, partner bij **Rebel**. Hij geeft daarnaast een kleine doorkijk hoe gemeenten dit oppakken en welke ontwikkelingsstrategieën zich ontluiten.



Corporaties in hun kracht

Corporaties kunnen een grote rol vervullen in de huidige vraag naar betaalbare woningen. Hoe kunnen corporaties zich weer optimaal op hun taak richten? Wat staat corporaties nog in de weg? **Viviane Regout**, lid directieraad en directeur vastgoed **Ymere**, bestuurslid bij **NEPROM**, deelt haar visie en doet een oproep tot samenwerking met markt en overheden.



Werken aan locaties

Waar kan vaart gemaakt worden? Wat gebeurt waar? Welk grondbeleid hoort daarbij? Hoe zorgt u dat harde plancapaciteit ook daadwerkelijk binnen de beoogde termijn tot ontwikkeling komt? En hoe zorgt u dat de trechter met plannen gevuld blijft? U hoort **wethouder wonen Menno Tigelaar, Gemeente Amersfoort**, over de ontwikkeling van De Hoef, Eem & Spoor, Kop van Isselt en kleinere binnenstedelijke locaties.

15:00

Break

15:40

Ontwikkelen aan de randen van steden: kansen en mogelijkheden



Hoe kan de ontwikkeling van stadsranden biodiversiteit versterken, collectiviteit vergroten en op een duurzame manier bijdragen aan de ontwikkeling van de stad? De schakelzone tussen stad en natuur biedt ruimte voor woongebieden die worden ingepast in het landschap én voorzien in de behoefte van een belangrijke stedelijke doelgroep: mensen die wel bij, maar niet midden in de stad willen wonen. **Tobias Verhoeven**, directeur van **Synchroon** en bestuurslid **NEPROM**, vertelt hierover meer aan de hand van hun concept Stadsbuiten en licht toe hoe dit concept praktisch wordt toegepast in een concreet project.



Eemvallei Stad: een nieuwe stad, betaalbaar, snel en duurzaam

In dit Living Lab komen natuur, landbouw, energie, woningbouw, verbinding, sociaal en klimaat samen. Hiermee wordt antwoord gegeven op grote maatschappelijke vraagstukken. Het voorziet in snelle bouw van een compleet nieuwe stad van 50.000 woningen, waaronder 30% sociale huur, langs een nieuwe hoogwaardige OV-ontsluiting in combinatie met grootschalige natuurontwikkeling, innovatieve vormen van agrarische bedrijvigheid en de opwekking van veel duurzame zonne- en windenergie. U hoort **Maarten Janssen**, directeur projecten bij **Amvest** over dit toekomstperspectief dat tot stand is gekomen door samenwerking tussen AM, Amvest, Heijmans en de Alliantie.



Overheid tussen sturen en regisseren

Op welke ambities gaat de overheid sturen? Wat vraagt het Rijk van haar samenwerkingspartners? Op welke drie pijlers zet de Rijksoverheid in om de woningbouw vlot te trekken? **Marja Appelman**, directeur Woningbouw **Ministerie BZK**, over de instrumenten van het Rijk om de woningbouw op peil te houden en de opgave te versnellen.

CORONAPROOF:



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/woningbouw>

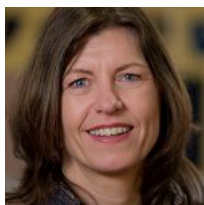


INSCHRIJVEN

Topgesprek: Integraal samenwerken aan woningbouwlocaties

Om gebieden snel tot ontwikkeling te brengen, moeten verschillende overheden en marktpartijen in een vroeg stadium om tafel. Hoe pakt u dat succesvol op? Hoe ontstaat snel helderheid in de mogelijkheden, ambities en procedures? Waar liggen de kansen voor samenwerking? We gaan hierover in gesprek met:

- **Tobias Verhoeven**, directeur **Synchroon** en bestuurslid NEPROM
- **Menno Tigelaar**, wethouder wonen **Gemeente Amersfoort**
- **Maarten Janssen**, directeur projecten bij **Amvest**
- **Marja Appelman**, directeur Woningmarkt **Ministerie BZK**
- **Viviane Regout**, lid directieraad **Ymere** en bestuurslid NEPROM
- **Lex Brans**, bouwambassadeur **Provincie Noord-Holland**



17:20

Recap en Netwerkmoment

CORONAPROOF:



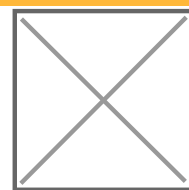
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/woningbouw>



INSCHRIJVEN



Aanpak Woningbouwopgave: waar gaan we snel en betaalbaar bouwen?

Met de wijziging Woningwet per 1 januari 2022 en de komst van een Minister van Ruimte gaat de woningbouwopgave een nieuwe fase in. Met ruim 1 miljoen nieuwe woningen in 10 jaar tijd kunnen we ons geen achterstanden meer veroorloven. Hoe krijgen we gebieden in de harde planfase snel in ontwikkeling? Waar liggen de nieuwe gebieden waar snel en betaalbaar gebouwd kan worden? Dat hoorde u op deze strategiemiddag. In 1 middag keken we met dé beleidsmakers, corporaties, ontwikkelaars en investeerders naar kansen en concrete oplossingen voor onze woningbouwopgave. Hoe houden we de ambities hoog, zonder de realiteit uit het oog te verliezen? Welke (beleids)keuzes horen op welk schaalniveau? Hoe zorgt u voor een optimale afstemming? We keken naar de kansrijke gebieden: binnenstedelijk, buitengebied, rafelranden en zelfs vergeten gebieden.

Datum en Locatie

Donderdag 11 november 2021

Nederland

Highlights

- Ministerie BZK deelt instrumenten versnelling woningbouw
- Afwegingskaders & Grondbeleid Gemeentes
- Corporaties: Samenwerking Betaalbare Woningbouw
- Vergeten Gebieden: Betaalbaar & gewild wonen in de stad
- Topgesprek Integrale Samenwerkingskansen Woningbouw

Bestemd voor:

Deze strategiemiddag is bestemd voor wethouders en beleidsmedewerkers van gemeentes, provincie en rijksoverheid, alsmede corporaties, ontwikkelaars, investeerders en adviseurs die actief zijn met woningbouw.

CORONAPROOF:



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/woningbouw>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN