

Programma

12:30

Aan het programma van de volgende editie word gewerkt!

Virtuele inloop

13:00

Welkom & Inleiding



Door de verdichting staan stedelijke vergroening, natuurinclusief bouwen en parkinclusief ontwikkelen steeds meer in de belangstelling en worden zelfs de nieuwe norm. Hoe creëert u een gezonde groene stad? Hoe biedt u vastgoed en gebieden zo aan dat die bijdragen aan de natuurwaarden en de biodiversiteit? Onder deskundige leiding van **Harwil de Jonge**, directeur Heijmans Vastgoed, wordt u voorbereid op de winst van natuurinclusief en biodivers vastgoed en gebiedsontwikkeling. Experts bespreken de kansen en succesfactoren van natuurinclusief en biodiverse steden en de koppelkans van hittebestendig en klimaatadaptief vastgoed.

Keynote Ministerie LNV: Natuurinclusief bouwen als nieuwe norm

De urgentie is hoog. Denk aan de stikstofcrisis, waardoor veel projecten vertragen en denk aan Covid-19 met impact op gebiedsontwikkelingen. Projecten inclusief natuurinclusieve en biodiversiteitsaspecten versnellen bouwprocessen. Hoe geeft de overheid sturing aan natuurinclusief bouwen? Welke impact hebben initiatieven zoals de integrale samenwerking van Ministers van LNV, IenW en BZK in gesprek met ondertekenaars van het convenant natuurinclusief bouwen, gemeenten, provincies, natuurorganisaties en de bouwsector? Het, vooruitlopend op de omgevingswet per 1 januari 2022, opnemen van regels voor natuurinclusief bouwen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) door gemeenten? **Donné Slangen**, directeur natuur en biodiversiteit Ministerie LNV, bespreekt de integratie van natuur bij vastgoed en de wijze waarop overheden hierop sturen.



Integrale Businesscase: Flora & Fauna in de stedelijke omgeving

Wie betaalt wat? Waar ligt de verantwoordelijkheid? Wat is de businesscase? Met de naderende deadlines voor het Parijsakkoord en de steeds prominentere rol van duurzaamheid in onze samenleving willen we allemaal één ding: meer integratie van natuur in de gebouwde omgeving. Dat is echter makkelijker gezegd dan gedaan. **Iris Kampers**, commercial environmentalist bij Arcadis, informeert u over de paradox tussen vastgoedwaarde, het Parijsakkoord en biodiversiteit. Door haar jarenlange ervaring in samenwerking op het publiek-private vlak, kent zij de waarden en de moeilijkheden van integrale samenwerkingskansen. Aan de hand van een aantal voorbeelden laat zij zien hoe Arcadis een sluitende businesscase heeft gemaakt, met behoud van gebouwgebonden planten en dieren.



Stimulering Biodiversiteit door Integrale Financiële Samenwerking

Hoe draagt de financiële sector bij aan een natuurinclusieve en biodiverse vastgoedtoekomst? Als duurzame bank zet ASN Bank zich al 60 jaar in voor duurzame vooruitgang. De bank heeft de ambitie om in 2030 volledig klimaatpositief te zijn en netto positief bij te dragen aan biodiversiteit (als levensvoorwaarde voor mensen). **Arie Koornneef**, directeur van ASN Bank, vertelt over de aanpak van de financiële sector aan herstel en bescherming van biodiversiteit en welke rol hij kan spelen in de transitie naar natuurinclusief en biodivers bouwen en ontwikkelen. Een verhaal over het nemen van verantwoordelijkheid, duurzaam ondernemerschap, investeren met impact. Daarbij bespreekt hij de noodzaak tot samenwerking en gezamenlijke meetmethodes.

14:10

Digitale Netwerkbreek

14:30

Natuurinclusief Beleid op Gebiedsniveau: Aanpak Deventer



Hoe kunt u strategisch omgaan met de nieuwe omgevingswet per 1 januari 2022? Gemeente Deventer is één van de vooruitlopende gemeenten die natuurinclusief bouwen opneemt in de omgevingsplannen op grond van de bestaande Crisis en Herstelwet (Chw). Nieuwe commerciële en publieke gebiedsontwikkelingen zoals 'Op Je Stek', 'Snippen aan de Dijk' en 'A1 Bedrijvenpark' zijn recente voorbeelden van natuurinclusief maatwerk. **Suzanne Hendriks-Klaver**, senior juridisch planoloog bij Gemeente Deventer, neemt u mee in de aandachtspunten, maatwerkregels en voordelen van deze nieuwe trend van natuurinclusieve verstedelijking.



Natuurinclusieve Aanpak op Gebouwniveau: Kantoren en Woningbouw

Investeren in toekomstbestendig natuurinclusief en biodivers vastgoed is voor veel beleggers en eindgebruikers dé nieuwe trend. **Menno Rubbens**, directeur cepezed projects, neemt u mee in de aandachtspunten en voordelen van natuurinclusieve vastgoedontwikkelingen aan de hand van twee nieuwe, vooruitstrevende projecten: De ontwikkeling van het nieuwe hoofdkantoor van Oldelft Ultrasounds in Delft, ontworpen en ontwikkeld vanuit een natuurinclusieve, demontabele (circulaire) en gezonde gedachte. Ook toont hij het unieke woonproject Eemgoed in Almere, de eerste generatie dorpslandgoederen met acht licht gebogen 'longhouses' van 82 geschakelde woningen. Daarmee ontstaat een landschap voor stadslandbouw in de brede zin van het woord.





Biofilische Technieken & Ontwerp

Covid-19 zorgt voor een nieuwe trend: Biofilisch design. Het is een ontwerpfilosofie die natuurlijke vegetatie integreert met technische installaties voor een gezond vastgoedklimaat. Dit vraagt wel om maatwerk. Hoe zorgen green walls en geavanceerde biofilische systemen voor een optimale klimaatbeheersing? Welke installaties zijn van toepassing? **Maria Sara Di Maggio**, building physics & sustainability engineer ABT, deelt nieuwe technieken als climate control parameters, air en toxic sensing en hydrophonische systemen en neemt ons aan de hand van verschillende projecten mee in biofilisch technische oplossingen. [Engelstalige presentatie]



NL Greenlabel: Vergroening meetbaar maken

Als inleiding voor het topgesprek presenteert **Lodewijk Hoekstra**, bekendste tv-tuinman en oprichter NL Greenlabel, het nieuwe label, gericht op het meetbaar maken van de vergroening van de leefomgeving. Daarmee wordt duurzaamheid van de buitenruimte helder en inzichtelijk gemaakt. Hij bespreekt hoe hij samen met publieke- en private partijen de ambitie oppakt om natuurinclusiviteit van gebieden kwantificeerbaar te maken en te integreren in de vastgoedeconomie.

Topgesprek: Waardecreatie Natuurinclusief & Biodivers Vastgoed

Vastgoed in groene omgevingen worden hoger gewaardeerd. Hoe draagt groen bij aan economische vitaliteit als een gezonde leefomgeving? Hoe kunnen de lokale overheid, beleggers, corporaties en eindgebruikers integraal investeren in groen? Hoe draagt groen bij aan de positieve financiële impact op klimaatrisico's zoals hittestress, wateroverlast en droogte? Hoe komen we tot betere meetmethodieken, zoals greenlabels? Hoe dragen de invoering van de natuurinclusieve norm in NOVI, de nieuwe Omgevingswet en bouwbesluiten bij aan een versnelling en verbetering van de leefomgeving en het binnenklimaat? Hierover gaat dagvoorzitter **Harwil de Jonge** in gesprek met:

- **Lodewijk Hoekstra**, oprichter NL Greenlabel
- **Prof. Erwin van der Krabben**, hoogleraar vastgoed- en gebiedsontwikkeling Radboud Universiteit Nijmegen
- **Tobias Verhoeven**, directeur Synchroon



3 PE

3 PE

3 PE

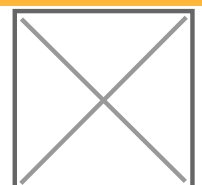
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/natuurinclusief>



INSCHRIJVEN

Digitale Ronde Tafelsessies

- Tafel 1: Business-case
Praat verder met **Iris Kampers** over uw business-case. Deel uw praktijkervaringen en ga in gesprek.
- Tafel 2: Natuurinclusief Beleid
Praat verder met **Suzanne Hendriks-Klaver** over natuurinclusieve gebiedsontwikkeling. Deel uw praktijkervaringen en ga in gesprek.
- Tafel 3: Natuurinclusief Ontwikkelen
Praat verder met **Menno Rubbens** over natuurinclusief ontwikkelen. Deel uw praktijkervaringen en ga in gesprek.
- Tafel 4: Biofilische Technieken & Ontwerpen
Praat verder met **Maria Sara Di Maggio** over biofilisch design. Deel uw praktijkervaringen en ga in gesprek [Engels-talig].
- Tafel 5: Topgesprek
Praat verder met **Lodewijk Hoekstra**, **Erwin van der Krabben** en **Tobias Verhoeven** na aanleiding van het afsluitende topgesprek.

16:30

Afsluiting & Digitale netwerkborrel



3 PE

3 PE

3 PE

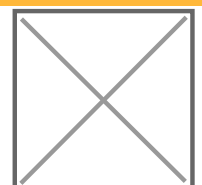
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/natuurinclusief>



INSCHRIJVEN



Volop kansen voor toekomstbestendige vastgoed en gebieden door Natuurinclusief & Biodivers Ontwikkelen

Vastgoedgebieden zijn door verstening en verdichting kwetsbaar voor de gevolgen van klimaatverandering in de vorm van hittestress, droogte en wateroverlast. Met natuurinclusief bouwen, stedelijke vergroening en parkinclusief ontwikkelen kunnen de schadelijke effecten hiervan en de bijbehorende kosten beperkt worden. Natuurinclusief & biodivers bouwen in de vastgoedwereld levert een belangrijke bijdrage aan gezond wonen en werken. Wat zijn de nieuwe ecologische overheidsrichtlijnen? Hoe integreert u deze in uw gemeentebeleid en de omgevingswet van 1 juli 2023? Welke aanpak is van toepassing op uw vastgoed – en gebiedsontwikkeling? Dat hoorde u in deze zeer actuele studiemiddag. Dé praktijkexperts reikten u alle relevante handvatten aan om groene vastgoed- en gebiedskansen te ontdekken en realiseren. We keken zelfs naar de waardecreatie en het meetbaar maken van groen. Dit bespraken we op 20 mei!

Datum en Locatie

Donderdag 20 mei 2021

Nederland

Highlights:

- Kansen Natuurinclusieve Gebouwen & Gebieden
- Keynote Ministerie LNV: Natuurinclusief Bouwen als Nieuwe Norm
- Waardecreatie door Integrale Samenwerkingskansen
- NLGreenlabel: Meetbaar Maken van Vergroening & Biodiversiteit
- Praktijkaanpak op Vastgoed- en Gebiedsniveau: o.a. Gemeente Deventer

Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor vastgoedprofessionals in de publieke en private sector: gemeenten, provincies, rijk, ontwikkelaars, investeerders, corporaties, zorginstellingen, campusbeheerders, netbeheerders, warmte- en energieleveranciers, architecten, juristen, financiers, ingenieurs, aannemers, installateurs en adviseurs.



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/natuurinclusief>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN