

Programma

09:00

Onthaal

09:30

Welkom & Inleiding



Vanuit haar brede kennis en expertise begeleidt **Céline Janssens** MRE MRICS, partner **Stadim**, deze studiedag. Na een korte overloop van de dag geeft zij een inleiding in brede zin op de impact van COVID-19 op kantoorvastgoed en welke aspecten relevante worden voor future proof kantoren.



Impact coronacrisis op kantoorvastgoed: onzekerheid het nieuwe normaal

Hoe staat het met het kantoorvastgoed? Welke impact heeft COVID-19 hierop? Wat is het verschil met de omliggende landen? Wat zijn de trends in grote steden als Antwerpen, Brussel en Gent? **Isabelle Vandeur** MRE, senior director Advisory & Transaction Services **CBRE**, geeft een analyse van de kantorenmarkt. Vervolgens gaat zij dieper in op investeringen in kantoren en deelt zij haar visie op de kantorenleegstand ten gevolge van de crisis en wat te doen met deze toename. Welke post-corona opportuniteiten liggen in het vooruitzicht?



Juridische impact van COVID-19 op vastgoedcontracten

De corona-uitbraak heeft veel juridische vragen opgeroepen rond vastgoedcontracten. Wat te doen met de makelaarsovereenkomst en de huur van een kantoor, winkel of magazijn? Moet de huur betaald blijven worden en wat als dat niet wordt gedaan? Mag uitvoering van werk uitgesteld worden? En mogen er vertragingsboetes gegeven worden? Het antwoord op deze vragen bepaalt wat een partij al dan niet mag eisen of doen en wie de (financiële) gevolgen moet dragen. **Steven Bivacco**, advocaat Ardent Advocaten, geeft een kort en bondig overzicht hoe deze risico's contractueel opgevangen kunnen worden en praktische tips voor nu en de toekomst.

11:00

Break

11:20

Visie en aanpak vanuit kantoorinvesteerder Befimmo



Hoe kijkt de grootste beursgenoteerde kantoorinvesteerder naar de toekomst van kantoren? **Emilie Delacroix**, head of transformation & impact bij Befimmo presenteert hun visie op het toekomstige gebruik van kantoren, in termen van netwerk, flexibiliteit, diensten, enz. Vervolgens zal ze de nieuwe eigen kantoren en flagship sinds een paar weken tonen/presenteren: het E-motion project (1.800 m²). Dit pilootproject weerspiegelt Befimmo's visie op de nieuwe hybride werkwereld.



Smart Building Technieken Kantoren post-corona

De ontwikkeling van 'smart buildings' met de integratie van slimme en innovatieve technieken is door Corona in een stroomversnelling geraakt. **Sywert Brongersma**, director Strategic Partnerships imec The Netherlands, bespreekt de slimme technologieën en de impact daarvan op gebouwen en gebruikers. U hoort onder meer slimme technologieën voor liften, lift- en lobbycapaciteit en nieuwe technologische ontwikkelingen voor het verbeteren van de luchtkwaliteit t.b.v. welzijn en vitaliteit van gebruikers en medewerkers.

12:40

Netwerklunch

13:40

Ventilatie: het nieuwe zwaartepunt in de strijd tegen corona



Hoe zit het met de ventilatiesystemen en installaties in kantoren? In veel kantoren staat de ventilatie vaak nog zo afgesteld dat een virus vrij kan circuleren. Wat doen we met oudere gebouwen en installaties? Wat is het risico van onvoldoende ventilatie? Hoe zit het met de energiefactuur? **Nico Seymus**, corporate consultancy manager bij **Vinçotte**, vertelt u alles over de uitwerking en evaluatie van de coronamaatregelen voor kantoren en bedrijfsgebouwen.



Flexruimte vs. de Vaste Werkplek

Gaan flexkantoren, co-working offices, flexibele satellietkantoren en tijdelijke kantoorruimte de vaste werkplek en het klassieke kantoor verdringen? **Armand Stuivenwold**, sales director Belgium bij wereldleider in flexibele werkplekken **IWG** (met merken zoals Regus, TOO), bespreekt de nieuwe manier van werken, die sterk wordt gestimuleerd door COVID-19. Hij bespreekt de snelle verspreiding van de flexibele werkoplossingen, die in alle steden ter wereld beschikbaar zijn.

15:00

Break

15:20

Case: Huisvestingsstrategie & Vastgoedbeheer Vlaamse Overheid



In het pre-coronatijdperk zet de Vlaamse Overheid alles in voor een activity-based vastgoedpatrimonium. Daarmee streeft de overheid om efficiënter te werken en een goede werkomgeving te creëren. Vanaf 2024 heeft Het Facilitair Bedrijf het vastgoedbeheer van de Vlaamse overheid volledig in handen. Administrateur-generaal **Frank Geets**, **Facilitair Bedrijf Vlaamse Overheid**, bespreekt zowel de vastgoedstrategie, alsmede de impact van de coronacrisis en de focus op thuiswerken voor de huisvestingsstrategie van de Vlaamse overheid.

CORONAPROOF:



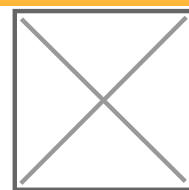
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/kantoren>



INSCHRIJVEN



Case Randstad: Retailpand te groot door telewerk?

Wat is de rol van het retailpand in tijden van telewerk? Wat zijn de noden van vandaag maar vooral: wat is de tendens voor de toekomst? Wat is de zin van lokale kantoren post-COVID19 in een markt die steeds sneller digitaliseert? **Martine Roeges**, manager facility center **Randstad Group Belgium** en member of the Board of IFMA Belgium, presenteert haar kantoorvisie op de 160 kantoren met retailfunctie in België, de aanpak, alsmede de algemene duiding. Vanuit verschillende invalshoeken kijkt zij naar nieuwe invulling van retailpanden.

16:40

Wrap up & Netwerkdink

CORONAPROOF:



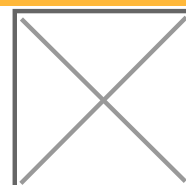
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/kantoren>



INSCHRIJVEN



Post-COVID19: Hoe stomen we onze kantoren klaar voor de toekomst?

De studiedag Future Proof Kantoren vond plaats op 14 september 2021! Bezegelen de coronacrisis en het massaal thuiswerken het lot van kantoren? Vast staat dat kantoorwerk alleszins anders is geworden. Tijdens onze actuele studiedag keken we op welke manier we onze kantoren klaar kunnen stomen voor de toekomst en wat daarbij de aandachtspunten en opportuniteiten zijn. Topexperten deelden praktische handvatten voor de realisatie van veilige en gezonde kantoorgebouwen en de werkplekinrichting van de toekomst. Ook werden de financiële en juridische impact en de inpassing van Smart Building-technieken toegelicht. Heeft u deze dag gemist? Schrijf dan nu alvast in voor de volgende editie op 26 april 2022. Graag tot ziens!

Datum en Locatie

Dinsdag 26 april 2022

België

Highlights 2021

- Impact coronacrisis op kantoorvastgoed & post-corona opportuniteiten
- Nieuwe huisvestingsstrategieën: Flexruimte vs. vaste werkplek
- Juridische & Financiële Impact & Kansen
- Ventilatie & Inpassing Smart Building-technieken
- Praktijkcases: Huisvestingsstrategie Vlaamse Overheid en KPMG

Bestemd voor

Deze studiedag is bestemd voor overheden, investeerders, eigenaren, beheerders, promotoren, financiers, architecten, stedenbouwkundigen, planologen, aannemers, makelaars, juristen en adviseurs rondom kantoren.

CORONAPROOF:

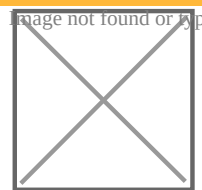


SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/kantoren>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN