

Programma

08:30 **Ontvangst**

09:00 **Inleiding Energietransitie & Gebiedsontwikkeling**

Uw docenten: **Wouter van den Wildenberg**, managing partner Fakton Energy, en **Benny Roelse**, senior energy consultant Fakton Energy

Gebiedsontwikkeling en de energietransitie hebben meer samenhang dan in eerste instantie gedacht wordt. Dit maakt de opgave complexer. Door het speelveld in kaart te brengen kan een optimaal resultaat behaald worden. U krijgt een inleiding en wordt meegenomen in:

- Energie- en vastgoedwaardeketen: Waar raken deze elkaar? Wat zijn de value drivers? Welke partnerships vragen om een effectieve energietransitie?
- Belangrijkste stakeholders: rol en verantwoordelijkheden
- De rode draad in de verschillende mogelijke technische energieconcepten die beschikbaar zijn voor gebiedsontwikkeling, met kenmerken en toepasbaarheid
- Het kader van de energietransitie met bestaand en toekomstig beleid en wet- en regelgeving, zoals de Warmtewet, Omgevingswet, maar ook het Klimaatakkoord, de Woningwet en de Energiewet
- Verschillende voorbeelden van energiesystemen in gebiedsontwikkelingen en hoe deze tot stand kwamen in Nederland



10:30 **Koffiebreak**

10:45 **Businesscase: Integrale Energie-vastgoedexploitatie**

U wordt meegenomen in de integrale vastgoed-energiebusinesscase. Verschillende onderdelen van de energiewaardeketen worden in kaart gebracht, inclusief de risico's en de gevoeligheid van verschillende inputvariabelen op de uitkomst van de businesscase. Daarmee krijgt u inzicht hoe de Bijdrage Aansluit Kosten (BAK) en de woonlasten voor de eindgebruiker tot stand komen, in relatie tot de benodigde vastgoedinvesteringen en in relatie tot het rendement dat in de energie-exploitatie feitelijk wordt gemaakt.

12:30 **Lunch**

13:30 **Samenwerkingsmodellen & Dealmaking**

Vervolgens verdiepen we ons in de samenwerking met stakeholders. Met welke stakeholders moeten we samenwerken? Hoe maken we daarbij onderscheid tussen de ontwikkel- en exploitatiefase? Hoe zorgt u dat u de verschillende investeringshorizonnen van vastgoedprojectontwikkelaars samenbrengt met die van energiepartijen? En welke mogelijke rollen kunnen gemeenten daarin innemen, afhankelijk van hun doelstellingen en ambities? We kijken naar de kern van een samenwerking en op welke manier deze effectief en efficiënt tot stand komt. Daarbij worden de verschillen besproken, zoals volledige outsourcing, maar ook vormen met mogelijke participatie zoals ESCO's, Wijk Energie Maatschappijen en Energiecoöperaties. Daarbij laten we zien hoe u deze samenwerkingsmodellen tussen stakeholders opzet: van marktconsultaties en mogelijke aanbestedingsprocedures tot 1-op-1 onderhandelingstrajecten en co-creatiesessies.

14:30 **Koffiebreak**

14:45 **Dealmaking Game: zelf aan de slag**

In een waarheidsgetrouwe spelsimulatie laten we u ervaren op welke manier een samenwerking tot stand komt tussen projectontwikkelaar(s), energiebedrijf en gemeente. Hierbij krijgt u inzicht in de do's en don'ts en benodigde structuur van dealmakingtrajecten rond energiesystemen in gebiedsontwikkeling. Alle dynamiek uit de praktijk komt hierin voorbij.

16:30 **Afsluiting en netwerkborrel**



6 PE



6 PE



6 PE



5 PE



6 PE

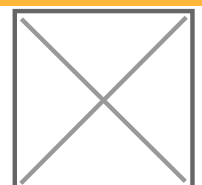
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/energieexploitatiegebiedsontwikkeling>



INSCHRIJVEN

Data en Locaties

Donderdag 01 juli 2021

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Donderdag 07 oktober 2021

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 dag:

- Inleiding Energietransitie & Gebiedsontwikkeling
- Energiewaardeketen: Risico's & Inputvariabelen
- Businesscase: Integrale Energie-vastgoedexploitatie
- Inzet Samenwerkingsmodellen & Dealmaking
- Zelf aan de slag met Dealmakingstraject



6 PE



6 PE



6 PE



5 PE



6 PE

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/energieexploitatiegebiedsontwikkeling>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN