

## Programma

Het programma van de editie van 2025 is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van 2024:

12:30

### Ontvangst met netwerklunch

13:30

### Inleiding & actueel marktoverzicht



Als inleiding van dit netwerkevent geeft dagvoorzitter **Michel Eijgelaar**, director Groningen **CBRE**, u een actueel overzicht van alle trends en vastgoedontwikkelingen in de provincies Groningen en Fryslân. Daarbij gaat hij in op wonen, werken, zorg en economie in dit gebied. Hoe staan de twee noordelijke provincies ervoor ten opzichte van Nederland? Wat zijn de uitdagingen in de huidige markt? En welke vastgoedkansen liggen er in deze regio?

### Brede blik en visie op ruimtelijke ordening van beide provincies

Een korte update van de provinciale plannen en ambities wordt verzorgd door **gedeputeerde Bram Schmaal**, van ruimtelijke ordening **Provincie Groningen**, en **gedeputeerde Sijbe Knol** van RO, wonen en leefbaarheid **Provincie Fryslân**.



### Vitaliteit centrumgebieden Noord-Nederland



Kenniscentrum NoorderRuimte van de Hanzehogeschool Groningen doet praktijkgericht onderzoek naar de vitaliteit van Noord-Nederlandse centrumgebieden. Centraal hierin staat de transitie van binnensteden naar vitale gebieden. Deze moeten niet alleen aantrekkelijk zijn voor het winkelende publiek, maar ook een gezonde en leefbare woon- en werkomgeving bieden en een prettige plaats om te ontmoeten en verblijven. Om die ontwikkeling mogelijk te maken vormt vastgoed een essentiële schakel. **Bart de Zwart**, lector vastgoed **Hanzehogeschool Groningen**, vertelt over het instrumentarium dat zijn onderzoeksgroep ontwikkelt om de samenwerking tussen overheden, pandeigenaren en centrumondernemers te stimuleren.

**Topgesprek Vestigingsklimaat: kansen voor wonen, werken & innovatie**

In Groningen en Fryslân is voldoende ruimte voor woningbouw en ook voor bedrijven om zich te vestigen, wat de economie en werkgelegenheid kan stimuleren. Hoe zorgt de Lelylijn voor de economische doorstroom van en naar de Randstad? Wat kunnen kennisinstellingen (universiteiten, hogescholen en mbo's) bijdragen aan de innovatie in de regio? Kortom, welke kansen en uitdagingen zijn er voor de provincies op het gebied van wonen, werk, innovatie en leisure? We gaan in debat met onder meer:

- **Edward van der Meer**, directeur **Campus Groningen**
- **Mathijs Rutten**, directeur campus en facility management **NHL Stenden**
- **Saskia van Ham**, directeur EZ **Gemeente Groningen**
- **Wethouder Hein de Haan**, ruimtelijke ordening, gebiedsontwikkeling, volkshuisvesting en wonen **Gemeente Leeuwarden**



15:10

**Break**

15:40

**Plannen Leeuwarden: Nieuw Oud Oost & gebiedsontwikkeling Elfstedenpark**

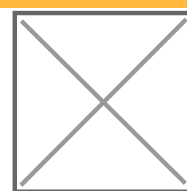
**Wethouder Hein de Haan**, van o.a. wonen en bouwen, ruimte **Gemeente Leeuwarden**, presenteert de ruimtelijke kansen die de verhuizing van sportclub Cambuur naar het Elfstedenpark biedt. Wat gaat er met het bestaande voetbalstadion, het Cambuurplein, de winkels en de velden erachter gebeuren? Hij geeft u een update van het project Nieuw Oud Oost, met plek voor ongeveer 500 nieuwbouwwoningen in een parkachtige omgeving (Skills Garden). In dat kader hebben in september WoonFriesland, het College van Rijksadviseurs en de gemeente een competitie uitgeschreven voor het biobased bouwen van pakweg 50 sociale huurwoningen. Daarnaast stimuleert het nieuwe stadion (5.000 zitplaatsen én 7.500m<sup>2</sup> schoolgebouw voor Firda) ook nieuwe ontwikkelingen in het Elfstedenpark. U krijgt ook een actuele update van gebiedsontwikkeling Elfstedenpark.

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/noordnederland>**INSCHRIJVEN**

**Nieuwe wijk Stadshavens Groningen**

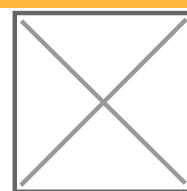
De gemeente Groningen heeft de traditie in het zelf aansturen van grote gebiedsontwikkelingen. Hoe gaat de gemeente om met een samenwerking met de private sector? **Richard Lombaerts**, directeur ruimtelijke ontwikkeling en uitvoering, en **Robert Leverman**, directeur Stadshavens **Gemeente Groningen**, vertellen over de plannen voor Stadshavens, de nieuwe wijk rond het Eemskanaal tussen het Damsterdiep en de Sontweg. Hier komen in totaal 3.300 nieuwe woningen, 33.000 m<sup>2</sup> commerciële en maatschappelijke voorzieningen en een groot havenpark. Het Damsterdiep en de kades langs het Eemskanaal worden vernieuwd en vergroend. Tot nu toe zijn de plannen vertaald naar een voorontwerp-omgevingsplan en een milieueffectrapport. U krijgt een actuele update!

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/noordnederland>**INSCHRIJVEN**

**Topgesprek: vastgoedkansen door samenwerking**

In de beide provincies zorgen vergrijzing en ontgroening voor een druk op lokale voorzieningen en beschikbare beroepsbevolking. Gemeenten in landelijk gebied staan voor grote uitdagingen. Tegelijkertijd bieden de kwaliteiten van deze gemeenten ook veel kansen. Waar liggen de uitdagingen, maar vooral ook de kansen voor zowel de economie als de vastgoedmarkt? Hoe kunnen overheden, corporaties, kennisinstellingen, ontwikkelaars en beleggers elkaar versterken op het gebied van wonen, zorg, werk- en maakindustrie? Tot slot: waar kunnen de provincies elkaar stimuleren? We gaan in debat met onder meer:

- **Wethouder Bert Koonstra**, romtlike ûntwikkeling, wenjen en grûnbelied **Gemeente Noardeast-Fryslân**
- **Elze Klinkhammer**, voorzitter raad van bestuur en directeur-bestuurder **Accolade**
- **Arjen Oosting**, directeur projectontwikkeling Noord en Oost **Van Wijnen**
- **Joost Mulder**, regiodirecteur Noord-Oost & Midden **BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling**



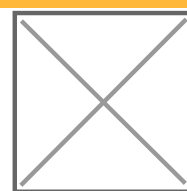
17:15

**Wrap-up & Netwerkborrel****SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/noordnederland>**INSCHRIJVEN**



## Volop Plannen en Ambities in Groningen en Fryslân

Op 27 februari 2025 bent u van harte welkom op de nieuwste editie van ons jaarlijkse netwerkevent Groningen Fryslân Vastgoed! Hoe willen de twee noordelijke provincies, samen met Flevoland en Drenthe, een kwart van de nationale woningbouw realiseren? Hoe wordt geïnvesteerd in een fijne leefomgeving, duurzaamheid, voldoende woningen en goede bereikbare werklocaties? In 1 middag krijgt u een actueel overzicht van dé trends en ontwikkelingen in de provincies Groningen en Fryslân. Welke uitdagingen zijn er voor de provincies op het gebied van wonen, werk, zorg en economie? Hoe staan de provincies ervoor ten opzichte van Nederland? Ontdek uw samenwerkings- en vastgoedkansen en kom ook netwerken met dé Groningse en Friese vastgoedbeslissers. Graag tot ziens!

### Datum en Locatie

Donderdag 27 februari 2025

Nederland

### Highlights 2024:

- Actueel overzicht vastgoedmarkt Groningen en Fryslân
- Opening door Gedeputeerden van beide provincies
- Actuele plannen, projecten, visies en ambities
- Twee Topgesprekken: kansen wonen, werken, recreëren en innovatie
- Volop netwerkmomenten

### Met wie kunt u netwerken?

Op dit drukbezochte event kunt u netwerken met de bestuurders en vastgoedbeslissers van Groningen en Friesland, zoals gemeentelijke beleidsmakers en projectmanagers, investeerders, corporaties, ontwikkelaars, financiers, retailers, zorginstellingen, beheerders, aannemers, architecten, makelaars en adviseurs.

## SPRYG Real Estate Academy

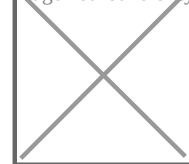
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/noordnederland>

Image not found or type unknown



**INSCHRIJVEN**