

ENERGIE, WARMTE & PROJECT ONTWIKKELING

DEN HAAG, NEW BABYLON

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

3 PE



3 PE



3 PE



3 PE



Aangevraagd

Programma

08:30

Ontvangst

09:00

De nieuwe energiewet: impact op vastgoed & gebieden

U krijgt een inleiding op de betekenis van elektriciteit in projectontwikkeling én op gebiedsniveau. Daarbij wordt op hoofdlijnen ingegaan op de nieuwe Energiewet, de rollen van de netbeheerder, de aangeslotene en de ACM. Welke ruimte kan een gemeente of provincie nemen in het kader van hun planologische instrumenten? Hoe werkt het aanvragen van een aansluiting op het net? Welke termijnen gelden er nu precies en welke rechten heb je als aanvrager van een aansluiting? Ook wordt aan de hand van praktijkcases besproken welke oplossingen denkbaar zijn om de gevolgen van netcongestie voor projecten te mitigeren. Wat houdt het nieuwe instrument van cable pooling in en wat zijn de mogelijkheden om zelf een net op te zetten? Bieden nieuwe contractsvormen, zoals groepstransportovereenkomsten of capaciteitsbeperkingen uitkomst voor ontwikkelaars? Kunt u voor uw project voorrang krijgen bij de toekenning van stroom en zo ja, wat is daarvoor nodig? U hoort het in deze praktische bijdrage van **Gijs van Midden**, partner, en **Thomas ten Berge**, advocaat **Straatman Koster advocaten**.



10:30

Break

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

10:45

Praktijkcase: energieaansluiting woningbouw

Om nieuwe woningbouwprojecten te realiseren is het noodzakelijk dat alle partijen vroegtijdig anticiperen op de situatie van het elektriciteitsnet. Iedereen heeft behoefte aan heldere oplossingen om ervoor te zorgen dat het stroomnet niet overbelast raakt en aansluitingen tijdig worden gerealiseerd zodat we voldoende betaalbare woningen kunnen bouwen. **Jos de Vries**, adviseur duurzame energie **BPD Gebiedsontwikkeling**, gaat in op mogelijkheden en praktische oplossingen in de toekomst omtrent energieaansluiting op woningbouwprojecten in het algemeen en tevens in gebiedsontwikkeling.

Terugkoppeling en eigen inbreng

U heeft inzicht gekregen in de aandachtspunten van de nieuwe Energiewet, de spelverdeling tussen netbeheerder, aangeslotene en ACM, welke planologische speelruimte gemeenten en provincies hebben, en wat er komt kijken bij het aanvragen van een netaansluiting: inclusief actuele termijnen en uw rechten als aanvrager. Kortom, dit is het moment voor de inbreng van uw eigen cases. Maak optimaal gebruik van de waardevolle kennis van de docenten en stel uw prangende vragen.

12:30

Netwerklunch

13:00

Nieuwe Warmtewetten: actueel overzicht en impact op vastgoedprojecten & gebieden

U krijgt een waardevolle, actuele inleiding op de opgaven van de warmtetransitie. Waarom komt de aanleg van collectieve warmtenetten lastig van de grond? Wat zijn de ervaringen uit de praktijk? Daarbij wordt ingegaan op de nieuwe wetten: Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) en Wet Collectieve Warmtevoorziening (Wcw). Wat houdt de nieuwe regierol van overheden in? Welke instrumenten biedt Wgiw? Hoe wijzen zij warmtekavels aan? En welke eisen gelden er bij oprichting en financiering van nieuwe publieke warmtebedrijven in zijn werk? Daarbij wordt door docenten **Gijs van Midden**, partner, en **Joost van Essen**, advocaat **Straatman Koster advocaten**, ook ingegaan op de aanbestedingskaders en staatssteunrechtelijke kaders.



14:30

Break<https://spryg.com/nl/cursussen/energie-warmte>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

14:30

Praktijkaanpak investeren in warmtenetten

Wat betekent de nieuwe Wet collectieve warmtevoorziening voor de aanleg van warmtenetten en de voortgang van de energietransitie? Hoe doe je gerichte investeringen om duurzame warmte-infrastructuur mogelijk te maken? Welke praktijkvoorbeelden zijn er en wat kunt u hiervan meenemen in uw vastgoedprojecten? Er wordt ingegaan op enkele interessante praktijkcases en de uitdagingen, ontwikkelingen en lessons learned omtrent de warmteaansluiting in vastgoedprojecten worden in kaart gebracht.

Terugkoppeling en inbreng eigen cases

Warmte speelt een steeds grotere rol in de verduurzaming. Na het voorgaande inzicht in de nieuwe Wet collectieve warmtevoorziening (Warmtewet 2.0), de rollen van gemeente, warmtebedrijf en ACM, aansluitrechten en plichten voor ontwikkelaars en eindgebruikers en de procedures en termijnen voor het verkrijgen van een warmteaansluiting heeft u de gelegenheid tot de inbreng van uw cases. Welke prangende vragen heeft u?

16:30

Netwerkborrel

U kunt in informele sfeer napraten met de docent en aanwezige cursisten.

17:00

Einde programma

Ook als losse kennissessies beschikbaar:

De ochtend over *Energie & Projectontwikkeling* is ook afzonderlijk te volgen: **Schrijf u hier in**

De middag over *Warmte & Projectontwikkeling* is ook afzonderlijk te volgen: **Schrijf u hier in**

<https://spryg.com/nl/cursussen/energie-warmte>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025

**INSCHRIJVEN**

DONDERDAG 27 NOVEMBER 2025

ENERGIE, WARMTE & PROJECT ONTWIKKELING

DEN HAAG, NEW BABYLON



Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

Data en Locaties

Donderdag 27 november 2025

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

Woensdag 01 april 2026

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

In 1 dag:

- Zicht én grip op nieuwe Energiewetten én Warmtewetten en uw rol daarin
- Actueel overzicht van regie, aanbesteding en staatssteunregels
- Oplossingen voor netcongestie en aansluitproblemen
- Praktijkcase: strategieën voor energiezekerheid bij woningbouw
- Praktijkaanpak investeren in warmtenetten

<https://spryg.com/nl/cursussen/energie-warmte>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN