

Programma

Het programma van de volgende editie is nog in ontwikkeling!

Bekijk hier het programma van de 2021-editie terug:

09:00

Ontvangst

09:30

Welkom & Inleiding



Onder deskundige leiding van **Erwin Drenth**, director health care investments Bouwinvest, wordt u deze studiedag voorbereid op de impact van toekomstige en duurzame (B)ENG zorg- en welzijnsgebouwen. Samen met dé experts kijken we naar aspecten als de implementatie van hernieuwbare energie, hittebestendige voorzieningen, portefeuillesturing in combinatie met vergoedingsstructuren, succesvolle praktijkcases en ambities voor nieuwe zorg- en welzijnshuisvesting. Ook de last minute specificaties uit december 2020 worden daarbij meegenomen.

Update BENG & Zorgbeleid



Initiatiefnemer voor de Green Deal Duurzame Zorg **Adriaan van Engelen**, directeur Milieuplatform Zorgsector (MPZ), geeft een actueel overzicht en update van de energietransitie in de zorg en de vertaalslag naar zorgvastgoed. U hoort hoe u vanuit de Sectorale Routekaart Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed en de bijbehorende Portefeuilleroutekaarten sturing kunt geven aan de energietransitie voor nieuwbouwprojecten in de zorg. En op welke wijze u kunt inspelen op de BENG-eisen.

10:20

Break & Netwerkmoment

Toepassing BENG 1,2,3 & Extra TOjuli-eis



Hoe zien de BENG-eisen en de NTA 8800 rekenmethode voor nieuwbouw van zorgvastgoed eruit? Wat zijn de verschillen tussen zorgwoningen en andere zorggebouwen? U wordt stapsgewijs meegenomen in de eisen BENG 1,2 & 3. Daarnaast heeft onderzoek heeft uitgewezen dat de 3 BENG-eisen voor oververhitting in woningen zorgen. Daarom is een extra BENG-eis geformuleerd: de TOjuli-eis (temperatuur overschrijdingseis), die ook voor zorgwoningen gaat gelden. U hoort **Cees Leenaerts**, senior adviseur W/E Adviseurs, over de mogelijkheden, valkuilen en oplossingen die zorgen voor BENG-proof zorgwoningen.



BENG Businesscase Zorg- en Welzijnsgebouwen

Wat kost de ontwikkeling van BENG-proof zorgvastgoed? En wat levert het op? U hoort **Geert Kanters**, projectmanager Alba Concepts, over het financieel sluitend maken van de BENG-businesscase voor zorg- en welzijnsinstellingen. Daarbij geeft hij een helder overzicht van de investeringsverdeling en verantwoordelijkheden van de betrokken stakeholders.

U kunt deelnemen aan drie tafelsessies over respectievelijk BENG & Zorgbeleid, BENG-eisen 1, 2, 3 & TOjuli en de BENG-businesscase:

- **Tafel 1: Adriaan van Engelen** gaat verder in op BENG & Zorgbeleid. Deel uw praktijkervaringen en ga in gesprek.
- **Tafel 2:** Praat verder met **Cees Leenaerts** over de 4e BENG-eis: TO-juli. Deel uw praktijkervaringen en ga in gesprek.
- **Tafel 3:** Praat verder met **Geert Kanters** over de businesscase. Deel uw praktijkervaringen en ga in gesprek.

12:20

Lunch & Netwerkmoment

13:20

Portefeuillesturing: Vastgoedanalyse & Toekomstbestendige Nieuwbouw



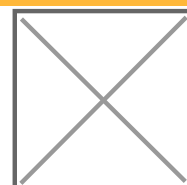
In veel gevallen is vervanging van bestaand zorgvastgoed effectiever voor de energietransitie dan verduurzaming ervan. Hoe anticipeert u op zorgvastgoedinitiatieven? Hoe houdt u rekening met mogelijk extra financiële begrenzingen door de verwachte recessie? U hoort **Sidney Mac Gillavry**, senior adviseur portefeuille management bbn adviseurs, over portefeuillesturing ten gunste van toekomstbestendige gebieds- en vastgoedontwikkeling voor zorgvastgoed.

Praktijkcase: Kloosterkwartier Veghel

Welke nieuwbouwstrategie hanteert een investeerder in deze tijd van energie-, zorg- en welzijnstransitie? Op dit moment is fase 2 van het Kloosterkwartier in ontwikkeling. Hiervoor is met alle betrokken partijen een participatieproces gestart om dit vorm te geven. Ontwikkellende belegger **Michiel Wijnen**, partner Zenzo Maatschappelijk Vastgoed, bespreekt de dilemma's en oplossingen in combinatie met innovatieve 'care' toepassingen, passend bij de nieuwe BENG-eisen.

14:30

Break & Netwerkmoment



14:50

Praktijkcase Zorginstelling Zozijn



Zozijn heeft ruim 250 vastgoedlocaties in Gelderland en Overijssel, waarvan circa 70% in eigendom. Daarmee wordt zorg en dienstverlening geboden aan 4.200 cliënten, waarvan circa 1.100 WLZ cliënten. Voor deze 1.100 cliënten zijn 800 plaatsen in de afgelopen tien jaar vervangen door nieuwbouw. Met innovatieve ontwikkelingen voor specialisatie van Intensieve Begeleiding en of zorg wordt gewerkt aan passend en toekomstbestendig zorgvastgoed. Directeur Vastgoed & Bedrijfsdiensten **Dirk Venema** neemt u mee in de strategie, dilemma's en de oplossingen, inclusief slimme technologieën en de ontwikkelingen met BENG als nieuwe wettelijke ondergrens voor zorgvastgoed.

Topgesprek: Toekomst van Zorgvastgoed

BENG en ook COVID-19 schudden de zorg- en welzijnssector op. Nieuwe pijlers zoals medemensinclusiviteit, natuurinclusief en veerkrachtige vierkante meters, zorgen voor meer geluk, gezondheid en verminderen stress. Dit past bij de ambitie van circulaire bedrijfsvoering van de Green Deal Duurzame Zorg 2.0. Hoe zien de zorggebouwen van de toekomst eruit? Hoe integreert u veerkrachtige vierkante meters, groene elementen en maakt u een verbinding met de medemens in zorgvastgoed? Welke nieuwbouwkansen zijn er binnen zorgvastgoed? Dagvoorzitter **Erwin Drenth** gaat hierover in gesprek met:

- **Annemarie Maarse**, directeur Woningen Syntrus Achmea Real Estate & Finance
- **Annette van der Poel**, investment & fundmanager Sectie5
- **Willemineke Hammer**, partner & architect EGM architecten



5 PE



5 PE



5 PE

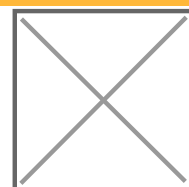
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/beng-zorgvastgoed>



INSCHRIJVEN

16:00

Afsluiting & Netwerkborrel

SECTIE 5

INNAX
Energizing the Future

bbn

stichting
WE
adviseurs

Bouwinvest

MPZ

alba
concepts.

bbn
geef je
plannen
de ruimte

syntrus | achmea
real estate & finance

LENZO
maatschappelijk vastgc

EGM
architecten

Zo zijn

 **RICS**
5 PE

 **aedes**
5 PE

 **NEVAP**
5 PE

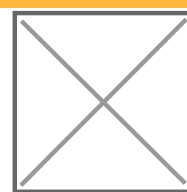
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/beng-zorgvastgoed>



INSCHRIJVEN



Aanpak & Businesscase Zorg- & Welzijnsgebouwen

Het is zover! Sinds 1 januari moeten al uw nieuwbouwaanvragen aan de BENG-wetgeving voldoen. Dit heeft impact op uw gehele bedrijfsvoering, businesscase en beheer- en onderhoudskosten. Bent u al goed voorbereid op een toekomstige en duurzame huisvesting? Welk effect heeft dit op uw reguliere huur en NHC-vergoedingsstructuur? Op 4 maart 2021 deelden experts vanuit verschillende perspectieven hun praktijkervaring, concrete handvatten en de toekomstambities voor nieuwe zorg- en welzijnsgebouwen. U werd meegenomen in het BENG-stappenplan. Daarmee kunt u uw BENG-businesscase optimaliseren.

Datum en Locatie

Donderdag 04 maart 2021

Online via livestream

Nederland

HIGHLIGHTS STUDIEDAG

- Keynote: BENG & Zorgbeleid
- BENG-Stappenplan Zorgvastgoed
- Businesscase BENG-proof Zorg- en Welzijnsgebouw
- Vastgoedanalyse & Toekomstbestendige Nieuwbouw
- Topgesprek: Toekomst van Zorgvastgoed

Bestemd voor:

Deze studiedag over zorgvastgoed is bestemd voor bestuurders, beleidsmedewerkers, projectmanagers, vastgoedbeheerders werkzaam bij: zorginstellingen, verpleeghuizen, corporaties, gemeenten, ontwikkelaars, investeerders, adviseurs, architecten en adviseurs.



SPRYG Real Estate Academy

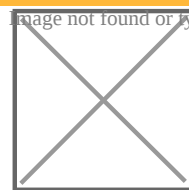
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/beng-zorgvastgoed>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN