

## Programma

09:00

**Opening lobby & Netwerkmoment**

09:30

**Welkom & Inleiding**



Alle omgevingsvergunning aanvragen moeten voldoen aan de BENG-eisen. Welke impact heeft BENG, inclusief oplevering gebaseerd op NTA 8800, op uw nieuwe vergunningsaanvragen? Wat zijn de lessons learned? Onder deskundige leiding van **Louise van de Worp**, coördinator innovatie bij Van Wijnen, wordt u meegenomen in de toepassing van BENG vanuit alle relevante perspectieven. Alle aspecten voor (B)ENG-proof ontwerpen, ontwikkelen en realiseren van de sociale en vrije sector nieuwbouwwoningen passeren hierbij de revue.



**Keynote: Overheid BENG**

**Ferdi Licher**, directeur Bouwen en Energie Ministerie BZK, geeft een update van het BENG-beleid en de beoogde duurzaamheidsambities voor CO2-neutraal vastgoed in 2050. Dat is nog een lange weg. Zo is er in het kader van Transitievisies Warmte nog veel onduidelijkheid rond de beschikbaarheid en betaalbaarheid van duurzame bronnen én warmteoplossingen voor eindgebruikers. Welke aanpassingen zijn naar verwachting nodig, ook in het licht van de Europese ambitie voor 55% CO2-reductie in 2030? Wat betekent dat voor de woningbouwopgave? Zijn we op koers voor aardgasvrije, emissiearme, circulaire en klimaatadaptieve nieuwbouw? U krijgt een zeer actueel overzicht, waar u slim op kunt inspelen.



**BENG Nieuwbouwaspecten & NTA 8800**

De BENG-eisen, NTA 8800 en de vernieuwde energielabels hebben impact op oplevering van nieuwbouwprojecten. Wat zijn de lessons learned na 6 maanden BENG? Met welke indicatoren dient u rekening te houden? Dat hoort u van **Sybe de Wit**, product owner Vabi. Vanuit berekeningsperspectief wordt u meegenomen in de toepassing van de BENG-indicatoren 1, 2, 3 & TOjuli en hoort de do's en don'ts voor nieuwbouwappartementen en -woningen.



**Oververhitting & Koeltevraag: TOjuli**

Onderzoek heeft uitgewezen dat de 3 BENG-eisen voor oververhitting in woningen zorgen. Daarom is een extra BENG-eis geformuleerd rond temperatuur overschrijding: de TOjuli eis. Oververhitting in een woning is niet goed voor het comfort en de gezondheid van de bewoners. De koeltevraag wordt steeds belangrijker. U hoort **Cees Leenaerts**, senior adviseur W/E Adviseurs, over de mogelijkheden, valkuilen en oplossingen om de grenswaarde van 1,2 niet te overschrijden.



## Juridische aspecten: BENG & MPG

Wat zijn de juridische mogelijkheden en belemmeringen voor een integrale duurzaamheidsprestatie-eis voor gebouwen? De huidige wetgeving kent eisen en bepalingen voor de MilieuPrestatie van Gebouwen (MPG). Naast de MPG kent de bouwregelgeving een aparte eis en bepalingmethode voor de energierepresentatie van gebouwen (BENG / NTA8800). Hoe beïnvloeden zij elkaar? Is een integrale benadering mogelijk? U hoort **Marlon Boeve**, universitair docent omgevingsrecht Universiteit Utrecht.

12:40

## Netwerklunch

13:40

## Businesscase BENG Woningbouw

Sinds dit jaar moeten nieuwbouwwoningen aan hogere energiestatistiek-eisen voldoen. Daarnaast bouwen we al gasloos sinds 2018. Wat betekenen de verschillende duurzame energieoplossingen voor uw BENG-score, businesscase en de energierekening van eigenaar/gebruikers en huurders? **Saskia Geerts**, consultant Fakton Energy, presenteert de impact van verschillende energieoplossingen voor de BENG-score en de energierekening van bewoners.



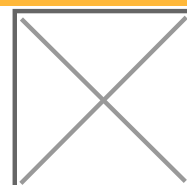
## Technische impact BENG Bouwbesluit op Gebouwontwerpen

De aangescherping rond BENG vraagt om een integrale benadering van technische aspecten uit het bouwbesluit zoals ventilatie, luchtdichtheid, isolatiewaarde, de MPG en de energiestatistiek van nieuwe woningen. **Annebeth Muntinga**, bouwfysicus bij ABT, bespreekt de aandachtspunten en do's en don'ts binnen deze nieuwe BENG-regelgeving.



## Verhogen van wooncomfort met BENG

Met de BENG-eisen wordt ingezet op energiezuinig, betaalbaar en gezond wonen, met wooncomfort. **Claudia Bouwens**, programmabegeleider Energie & Duurzaamheid NEPROM & programmaleider kennisoverdracht Lente-Akkoord ZEN, kijkt vanuit bewonersoogpunt naar wonen met veel comfort.



## Topgesprek: Toekomst BENG & Koppeling Gebieden

Aansluitend gaat dagvoorzitter **Louise van de Worp** in gesprek over toekomstbestendige (B)ENG woningbouw en gezonde leefbare verstedelijking. Waar liggen de kansen voor vastgoed- en gebiedsontwikkeling? Welke prioritering is noodzakelijk binnen nieuwbouwstrategieën? Hoe verbindt u de opgaves zoals verduurzaming, energietransitie, klimaatadaptief, natuurinclusief en sociaal ontmoeten? U hoort:

- **Claudia Bouwens**, programmabegeleider Energie & Duurzaamheid NEPROM & programmeleider kennisoverdracht Lente-Akkoord ZEN
- **Robbert van Dijk**, managing director residential a.s.r. real estate
- **Marco Teuns**, projectdirecteur Cartesiusdriehoek Utrecht & developmanager Ballast Nedom



16:00

## Wrap-up en Virtuele Netwerkborrel



ie van Binnen  
ijksrelaties



**VAN WIJNEN**

s.r. real esta



5 PE



5 PE



5 PE



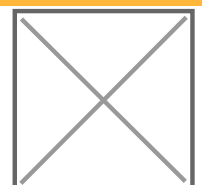
## SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/beng-woningbouw>



**INSCHRIJVEN**



## Aanpak en Stappenplan voor BENG-proof Nieuwbouwwoningen

Inmiddels zijn de BENG-eisen verplichte kost voor vergunningsaanvragen. Dit heeft een grote impact op de technische aspecten en bouwkosten van nieuwbouwwoningen. De eerste BENG-ervaringen zijn opgedaan. Wat zijn de do's en don'ts? Waar zitten de knelpunten in de Trias Energetica? Waar liggen de aandachtspunten? Wat zijn de kansen? Dat hoort u van de experts tijdens deze actuele studiedag! In 1 dag nemen dé BENG-experts u mee in het BENG-stappenplan voor nieuwbouwwoningen. U hoort de praktische aanpak van de juridische, financiële en technische aspecten en hoe de koppeling gemaakt wordt naar het Bouwbesluit.

### Datum en Locatie

**Dinsdag 22 juni 2021**

Online via interactieve livestream

Nederland

### Highlights

- Keynote: BENG-Beleid Ministerie BZK
- Update BENG-aspecten 1, 2, 3 & TOjuli en NTA8800
- Juridische en Technische Aandachtspunten
- Topgesprek: Toekomst BENG & Koppeling Gebieden
- Volop praktijkervaringen

### Bestemd voor:

Deze studiedag is bestemd voor vastgoedprofessionals in de publieke en private sector: gemeenten, provincies, rijk, ontwikkelaars, investeerders, corporaties, zorginstellingen, campusbeheerders, netbeheerders, warmte- en energieleveranciers, architecten, juristen, financiers, ingenieurs, aannemers, installateurs en adviseurs.



## SPRYG Real Estate Academy

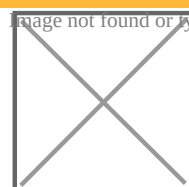
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/events/beng-woningbouw>

Image not found or type unknown



**INSCHRIJVEN**