

Programma

09:00

Docent: Jeroen de Jong (BPD)



In sneltreinvaart wordt u meegenomen in de Top-10 Vastgoedrekenbegrippen. Aan de hand van praktische voorbeelden hoort u de toepassing van de rekenbegrippen:

1. Bruto AanvangsRendement (BAR)
2. Netto AanvangsRendement (NAR)
3. Faktor
4. Residuele Grondwaarde
5. Discounted Cashflow (DCF)
6. Cashflowschema
7. Exploitatielasten
8. Groot onderhoud
9. Restwaarde
10. Exit Yield

10:00

Break

10:15

Vastgoedrekenen met Excel

Aan de hand van een helder kasstroomschema wordt de samenhang van de verschillende stadia van het vastgoedrekenen toegelicht. Aan de hand van deze samenhang wordt per exploitatie fase middels een aantal voorbeelden in Excel te belangrijkste rekenmethodiek toegelicht. Tevens leert u de belangrijkste formules en kenmerkende opbouw van een Excel vastgoedmodel.

We behandelen hierbij in elk geval de volgende Excelbegrippen:

1. Logische opbouw van een model
2. (Samengestelde) index berekenen
3. (Samengestelde) rente berekenen
4. Eindwaarde berekening maken
5. Contante waarde formule maken
6. Gebruik van de NHW-formule (NPV)
7. Analyse mbv Doelzoeken (Goalseek)

11:15

Break

11:30

Praktijkcasus: Invloed Covid19-crisis op Vastgoedwaarde (DCF-Model)

In dit laatste deel kijken we naar de invloed van actuele effecten op de waarde op vastgoed. Daarmee komen zowel de techniek als de uitgangspunten bij elkaar: het rekenen in de tijd (tijdwaarde van geld).

Eerst tonen we stap-voor-stap hoe u een Discounted Cashflow (DCF) Model opzet: de basis. Vervolgens kijken we naar de parameters waarmee de invloed van op de waarde van vastgoed geanalyseerd kan worden. Met dit model kunnen de effecten van diverse aannames inzichtelijk gemaakt worden, zoals:

1. Wat gebeurt er als de rente stijgt?
2. Wat gebeurt er als er een periode leegstand ontstaat?
3. Wat gebeurt er als het gebouw aangepast moet worden?
4. Wat gebeurt er als er na een dip een enorme opleving van de vastgoedmarkt is?

Na de cursus krijgt u het volledig werkende model toegestuurd, zodat u hiermee ook na deze online cursus aan de slag kunt.

12:30

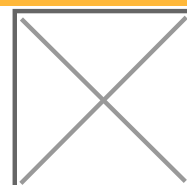
Afsluiting



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/opfriscursus>



INSCHRIJVEN

Datum en Locatie

Highlights

- Recap Top-10 Rekenbegrippen en Technieken
- Toepassing op elke fase: ontwikkeling, realisatie en exploitatie
- Impact actualiteit, zoals verduurzaming, nieuwe Omgevingswet en coronacrisis
- Oefenen met Praktijkcase in Excel
- Topdocent uit de Praktijk!

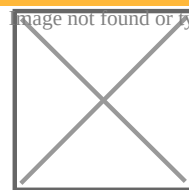


SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/nl/cursussen/opfriscursus>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN