

Programma

Bekijk hier het programma van de 2020-editie terug:

12:30

Onthaal met netwerklunch

13:30

Inleiding



Onder begeleiding van de moderator **Brecht Vandekerckhove**, partner Atelier Romain, kijken we deze namiddag naar beleid en de actuele en toekomstige vastgoedontwikkelingen in Provincie Vlaams-Brabant.

Marktoverview Woningbouw

Hoe ontwikkelen de diverse woningsegmenten zich in de verschillende gemeenten? Wat zijn de uitdagingen en waar liggen de opportuniteiten? **Gert Toye**, voorzitter CIB Vlaams-Brabant, presenteert de tendensen en belangrijkste wijzigingen op de residentiële vastgoedmarkt in de provincie.

Duurzame Invulling Nieuwe Ruimte

Uplace-site: Werkwinkelwijk Broeklin voorgesteld



De gemeente Machelen kreeg de delegatie om een nieuw concept uit te werken rond de Uplace-site, nadat het RUP eerder werd vernietigd door de Raad van State. Concreet wordt nu voorgesteld werkwinkelwijk Broeklin. Er komen drie hallen met maakwinkels verweven tussen KMO-units, grote productievloeren, kantoren, horeca en opleidingscentra. Het project pioniert op het vlak van circulariteit en zal een ecologische functie vervullen. De plannen, alsook de bredere ontwikkelingsmogelijkheden binnen de gemeente, worden toegelicht door **Steve Claeys**, Schepen Mobiliteit, Ruimtelijke ordening, Stedenbouw en Woonbeleid van Gemeente Machelen.

Vilvoorde in ontwikkeling



Binnenkort verrijst op de Kodaksite in Koningslo (Vilvoorde) de woonwijk Groenloo. Volgens het ontwerp dat nu op tafel ligt, komen er op de site van in totaal 5ha 220 bijna-energieneutrale nieuwbouwwoningen met ondergrondse parking en 2ha groen. De nieuwe woonwijk zal verder nagenoeg waterneutraal zijn. Met stadsvernieuwingsproject '4 Fonteynen' worden de duurzame ambities van de Stad verder waargemaakt. Daarnaast worden er ook stappen gezet in de ontwikkeling van de CAT-site en Asiat-Darse. U hoort Burgemeester **Hans Bonte**, Stad Vilvoorde, over de belangrijkste stadsvernieuwingszones.



"Er is een sterke bevolkingstoename, terwijl de bruikbare ruimte van de steden niet verder toeneemt. Deze uitdaging vergt een gecoördineerde beleidsaanpak van de domeinen ruimte, mobiliteit en klimaat" stelt Burgemeester Stad Leuven, **Mohamed Ridouani**. Om de sterke demografische en economische groei het hoofd te bieden, wordt er gesproken over hoogbouw waarbij minder ruimte wordt aangesneden. Verder wordt ingezet op herwaardering van bestaande sites (o.m. Hertogensite, Podiumkunstensite) en nieuwe ruimte rond multimodale knooppunten (o.m. Wetenschapspark Leuven-Noord). U hoort over het ambitieuze stadsontwikkelingsbeleid aan de hand van concrete voorbeeldprojecten.

15:00

Break

Herbekijken bestaande ruimte

15:40

Groen licht voor Catala site



De Vlaamse Regering heeft groen licht gegeven voor de herontwikkeling van de oude papierfabriek Catala in Drogenbos. De verwaarloosde site van 18ha op de grens van Sint-Pieters-Leeuw en Drogenbos wordt omgetoverd tot een nieuwe duurzame bedrijvencampus met ruimte voor wonen en recreatie. In de nabije toekomst wordt het gesaneerd en omgevormd naar een thuis voor tal van bedrijven van historisch waardevolle gebouwen, integratie van de Zenne met een vistrap als belevingselement en een mix van functies. **Gunther Biddelo**, managing partner Futurn, spreekt over de invulling van deze brownfieldontwikkeling.

Nieuwe toekomst voor Marie Thumas-site



Bijna 42 jaar na sluiting van de fabriek krijgt de Marie Thumas-site (Leuven) een nieuwe toekomst. **Alexandre Huyghe**, CEO Revive, spreekt over de transformatie van de site naar een duurzame invulling van 30.000m2. De herontwikkeling moet een stadsproject met verschillende functies worden, waarin plaats is voor ondernemen, cultuur, sport en ontspanning en bijpassende woonvormen. Dit project past in de verdere ontwikkeling van de hele omgeving van de Leuvense Vaart.

Ontwikkeling Panquin-site & Accosite

Het consortium van projectontwikkelaar ION en de Vlaamse investeringsmaatschappij PMV gaat een nieuwe bestemming geven aan de Panquin-site (Tervuren). Het bestaande erfgoed, waaronder het militair Hoefijzercomplex en de Orangerie, wordt gerestaureerd en krijgt een nieuwe invulling. Er komen ook 3 nieuwbouwvleugels met een 100-tal woonentiteiten die zich ruimtelijk en architecturaal zullen inbedden in de directe omgeving. **Kristof Vanfleteren**, zaakvoerder ION, spreekt over de bijkomende woonentiteiten in de regio, zo ook over de ambities voor de Accosite (Leuven).

CORONAPROOF:



SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/vlaamsbrabant>



INSCHRIJVEN



Slotwoord Gedeputeerde

De provincie Vlaams-Brabant gaat in haar ruimtelijk beleid uit van nabijheid en bereikbaarheid als sturend principe voor toekomstige ontwikkelingen. Bijkomende woningen zullen zoveel mogelijk geclusterd worden, in goed bereikbare en voorziene kernen. De shift in beleid vergt gepaste instrumenten om de beoogde sturing naar kernversterking te realiseren. **Gedeputeerde Ann Schevenels**, Provincie Vlaams-Brabant, spreekt over de ambities van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte (conceptnota) en de potentiële ontwikkelgebieden.

17:00

Wrap up & Netwerkdink



CORONAPROOF:



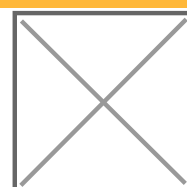
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/vlaamsbrabant>



INSCHRIJVEN



Volop Opportuniteiten in Vlaams-Brabant!

Datum en Locatie

Dinsdag 21 september 2021

Nederland

HIGHLIGHTS 2020

Met wie kunt u netwerken?

Tijdens dit event kunt u netwerken met bestuurders en beleidsmedewerkers van provincie, steden en gemeenten, alsook investeerders, eigenaren, promotoren, financiers, architecten, retailers, aannemers, makelaars en adviseurs.

CORONAPROOF:



SPRYG Real Estate Academy

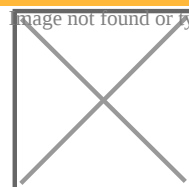
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/events/vlaamsbrabant>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN