

Programma

09:00

Onthaal

09:30

Welkom & inleiding



Moderator **Erwin Vrijens**, head of real estate **ParticipatieMaatschappij Vlaanderen** (PMV), opent dit seminarie en neemt u mee in de belangrijkste opportuniteiten, oplossingen en ontwikkelingen binnen onderwijshuisvesting. We kijken naar het maken van de juiste keuzes bij scholenbouw en het beter laten verlopen van processen voor zowel nieuwbouw als renovatie van onderwijsvastgoed.

De toekomst van onderwijshuisvesting in Vlaanderen



Hoe ziet de toekomst van het basisonderwijs en het secundair onderwijs in Vlaanderen eruit? Hoe gaat u om met actuele zaken zoals subsidiëring, prefinanciering, garantiesysteem, DBFM, energie, infrastructuur en multifunctioneel gebruik? Daarover krijgt u een actueel overzicht van **Geert Gabriëls**, stafmedewerker scholenbouw **OVSG** onderwijsvereniging van steden en gemeenten.

Fiscale aandachtspunten bij PPS in scholenbouw



Bij het realiseren van schoolinfrastructuur via publiek-private samenwerkingen (PPS) is de fiscale behandeling vaak complex én bepalend voor het welslagen van het project. **Nicolas Dutré**, senior managing associate **Deloitte Legal**, werpt een fiscale blik op thema's zoals btw, aftrekbaarheid, risico's en recente beleidswijzigingen. Deze sessie biedt een heldere analyse van fiscale opportuniteiten en valkuilen binnen scholenbouw-PPS en vormt zo een waardevolle aanvulling op de praktijkgerichte verhalen van lokale besturen.

12:40

Netwerklunch

13:40

Investerings in scholenbouw: haalbaarheid & risico's



Hoe financieren we duurzame en toekomstbestendige schoolgebouwen? Hoe werken scholen, lokale besturen en investeerders samen om projecten efficiënt te realiseren, met aandacht voor financiële haalbaarheid en risico's? **Steven De Schepper**, investment director infrastructure **PMV**, licht toe hoe publiek-private samenwerkingen (zoals DBFM-modellen) en institutionele beleggers een rol spelen in de financiering en realisatie van scholenbouw. Met praktijkvoorbeelden toont hij hoe deze structuren bijdragen aan moderne, energiezuinige en flexibele leeromgevingen.

Businesscase: investeringen in scholenbouw via PPS



Investerings in onderwijsinfrastructuur zijn belangrijk voor de verbetering en uitbreiding van het scholenpatrimonium in Vlaanderen. Via PPS-modellen kunnen schoolbesturen tot een meer (kost-)efficiënte en duurzame oplossing komen voor het ontwerp, bouw, financiering en onderhoud van schoolgebouwen. Dit is afgestemd op groeiende onderwijsbehoeften. Via een concrete businesscase in scholenbouw illustreert **Yasmin Nyeste**, senior investment manager **Invesis**, hoe PPS'en een antwoord kunnen bieden op vereisten van duurzaamheid en kostenefficiëntie in scholenbouw.



In Sint-Jans-Molenbeek is een voormalige bottelarij getransformeerd tot de Egied Van Broeckhovenschool: een open, circulaire school die stad, buurt en onderwijs verbindt. Binnen het DBFM-programma 'Scholen van Vlaanderen' ligt de focus op hergebruik van materialen, duurzame technieken en slimme ruimteorganisatie. Het resultaat is een krachtige leeromgeving met gestapelde buitenruimtes, open leerlandschappen en multifunctioneel gebruik, waar ook buurtbewoners terecht kunnen. Tijdens deze praktijkcase toont **Julie Vermoortel**, partner-architect **B2Ai**, hoe circulaire ambities en maatschappelijke verankering via ontwerp worden waargemaakt en welke lessen een PPS-structuur biedt voor de scholenbouw van morgen.

Topgesprek: schoolbesturen als bouwheren: kansen en knelpunten

Steeds vaker nemen schoolbesturen zelf het voortouw in bouw- en renovatieprojecten. Maar hoe combineer je die rol met een focus op pedagogiek, multifunctioneel gebruik en financiële haalbaarheid? In dit topgesprek bespreken we welke kansen dit biedt voor meer betrokkenheid en maatwerk én waar de grootste uitdagingen zitten: zoals capaciteitsdruk, complexe subsidiestromen en langdurige PPS-structuren. U hoort verschillende perspectieven uit beleid, praktijk en financiering en gaat in gesprek met:

- **Geert Gabriëls**, stafmedewerker scholenbouw **OVSG**
- **Philippe Monserez**, programmadirecteur Scholen van Morgen **AG Real Estate**
- Andere sprekers zijn in uitnodiging



<https://spryg.com/be/events/scholen>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

16:30

Netwerkdink

U kunt in informele sfeer napraten met alle aanwezige sprekers en vastgoedbeslissers.

17:30

Einde programma

<https://spryg.com/be/events/scholen>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417
Nederland: +31 (0)15 303 0670
© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN



Samen bouwen aan toekomstbestendige onderwijshuisvesting

Vlaanderen staat voor een stevige uitdaging in scholenbouw. Nieuwe schoolgebouwen zijn nodig, terwijl bestaande infrastructuur vraagt om renovatie, modernisering en multifunctioneel gebruik. Wat zijn de nieuwe subsidiemogelijkheden, financieringsmodellen en kansen uit het investeringsprogramma 'Scholen van Vlaanderen'? U ontdekt hoe schoolbesturen, overheden, investeerders en ontwerpers samenwerken aan duurzame en toekomstgerichte leeromgevingen. In 1 dag krijgt u inzicht in innovatieve bouwprincipes die bijdragen aan een efficiënte en haalbare realisatie van scholenbouw- en renovatieprojecten. Van fiscale aandachtspunten bij PPS tot DBFM-modellen: u hoort hoe deze instrumenten het verschil maken in de praktijk. Ook worden ervaringen en lessen uit Scholen van Morgen besproken. Ontdek uw kansen binnen scholenbouw- en renovatieprojecten. Graag tot ziens op 18 maart!

Datum en Locatie

Woensdag 18 maart 2026

Crowne Plaza

Gerard Le Grellelaan 10

2020 Antwerpen

België

Routebeschrijving wagen , Routebeschrijving OV

Highlights 2025

- Nieuwe richtlijnen & kansen investeringsprogramma 'Scholen van Vlaanderen'
- DBFM en PPS als hefboom realisatie onderwijshuisvesting
- Investeren in duurzame, toekomstbestendige scholenbouw
- Topgesprek: schoolbesturen als bouwheren
- Praktijkcase: Egied Van Broeckhovenschool

Met wie kunt u netwerken?

Verantwoordelijken Vlaamse en lokale overheden, schoolbesturen, promotoren, financiers, investeerders, architecten, aannemers, juristen, ingenieurs en adviseurs. U kunt netwerken met o.a. vertegenwoordigers van PMV, onderwijsinstellingen, steden en gemeenten en toonaangevende architecten- en bouwbureaus alsmede aannemers actief in scholenbouw en renovatie.

<https://spryg.com/be/events/scholen>

SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN