

[Home](#)[Deelnemers](#)[Kosten & Locatie](#)[Optie aanvragen](#)[INSCHRIJVEN](#)

3 PE



3 PE



3 PE



3 PE



3 PE

## Programma

08:30 **OCHTENDSESSIE 08:30 - 12:30**08:30 **Ontvangst**09:00 **Anterieure overeenkomst: juridische aspecten**Uw docent: **Frits Dinkla**, projectleider en adviseur financiën **Rho Adviseurs**

De kern van anterieure overeenkomsten ligt in de afspraken tussen gemeenten en ontwikkelaars over grondexploitatie, waaronder het kostenverhaal. In anterieure overeenkomsten kunnen verder afspraken worden opgenomen over planologische en stedenbouwkundige kaders en over het te realiseren bouwprogramma. Hoewel ook hierbij contractsvrijheid geldt, volgen er uit de wet en de rechtspraak wel grenzen aan deze contractsvrijheid. U leert de belangrijkste onderdelen van de anterieure overeenkomst aan de hand van de dagelijkse praktijk. Daarbij wordt er ook ingegaan op aanpalende onderwerpen, zoals financiële (fonds)bijdragen (anterieur en op basis van het omgevingsplan) en het fenomeen 'betaalplanologie'.

10:30 **Koffiebreak**10:45 **Kostenverhaal in de praktijk**Uw docent: **Joost Hoekstra**, advocaat-partner bij **Straatman Koster advocaten**

U krijgt een actueel overzicht van de nieuwe kostenverhaalsregeling in de Omgevingswet, door niemand minder dan de bedenker zelf! Wat is er nieuw en welke zaken blijven onveranderd? Kostenverhaal en financiële bijdragen zijn uit elkaar getrokken en aparte afdelingen geworden. Wat betekent dit? Hoe zit het met de Aanvullingswet Grondeigendom? Op welke onderdelen van het omgevingsplan mogen de verplichte financiële bijdragen betrekking hebben? Kiest u voor een systeem met of zonder tijdvak? Bovendien worden ook de verschillen met de Grondexploitatiewet behandeld. U krijgt een financieel overzicht van de meest relevante ins en outs!

12:30 **Lunch en netwerkmoment**

U kunt in informele sfeer napraten met alle aanwezige sprekers en vastgoedbeslissers.

---

**MIDDAGSESSIE 12:30 - 16:30**

# MASTERCLASS ANTERIEURE OVEREENKOMST

DEN HAAG, NEW BABYLON

Home

Deelnemers

Kosten &amp; Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

12:30

**Ontvangst en lunch**

13:00

**Anterieure overeenkomst: juridische aspecten**Uw docent: **Frits Dinkla**, projectleider en adviseur financiën **Rho Adviseurs**

De kern van anterieure overeenkomsten ligt in de afspraken tussen gemeenten en ontwikkelaars over grondexploitatie, waaronder het kostenverhaal. In anterieure overeenkomsten kunnen verder afspraken worden opgenomen over planologische en stedenbouwkundige kaders en over het te realiseren bouwprogramma. Hoewel ook hierbij contractsvrijheid geldt, volgen er uit de wet en de rechtspraak wel grenzen aan deze contractsvrijheid. U leert de belangrijkste onderdelen van de anterieure overeenkomst aan de hand van de dagelijkse praktijk. Daarbij wordt er ook ingegaan op aanpalende onderwerpen, zoals financiële (fonds)bijdragen (anterieur en op basis van het omgevingsplan) en het fenomeen 'betaalplanologie'.

14:45

**Break****Kostenverhaal in de praktijk**Uw docent: **Joost Hoekstra**, advocaat-partner bij **Straatman Koster advocaten**

U krijgt een actueel overzicht van de nieuwe kostenverhaalsregeling in de Omgevingswet, door niemand minder dan de bedenker zelf! Wat is er nieuw en welke zaken blijven onveranderd? Kostenverhaal en financiële bijdragen zijn uit elkaar getrokken en aparte afdelingen geworden. Wat betekent dit? Hoe zit het met de Aanvullingswet Grondeigendom? Op welke onderdelen van het omgevingsplan mogen de verplichte financiële bijdragen betrekking hebben? Kiest u voor een systeem met of zonder tijdvak? Bovendien worden ook de verschillen met de Grondexploitatiewet behandeld. U krijgt een financieel overzicht van de meest relevante ins en outs.

16:30

**Netwerkborrel**

U kunt in informele sfeer napraten met alle aanwezige sprekers en vastgoedbeslissers.

17:00

**Einde programma**<https://spryg.com/nl/cursussen/anterieure-overeenkomst>**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN

DINSDAG 04 NOVEMBER 2025

# MASTERCLASS ANTERIEURE OVEREENKOMST

DEN HAAG, NEW BABYLON



Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

INSCHRIJVEN

**Data en Locaties**

**In 1 dagdeel:**

<https://spryg.com/nl/cursussen/anterieure-overeenkomst>

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



INSCHRIJVEN

DINSDAG 04 NOVEMBER 2025

# MASTERCLASS ANTERIEURE OVEREENKOMST

DEN HAAG, NEW BABYLON

**SPRYG**  
REAL ESTATE ACADEMY

Home

Deelnemers

Kosten & Locatie

Optie aanvragen

**INSCHRIJVEN**

**Dinsdag 04 november 2025**

**Ochtendsessie 08:30-12:30**

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

- Juridische kaders anterieure overeenkomst in de Omgevingswet
- Contractvrijheid: wat mag nog wel en wat juist niet?
- Alle ins & outs nieuwe kostenverhaal & verschil met Grondexploitatiewet
- Extra aandacht voor financiële bijdragen
- U krijgt les van topdocenten: zoals de bedenker kostenverhaal!

**Dinsdag 04 november 2025**

**Middagsessie 12:30-16:30**

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

**Maandag 03 maart 2025**

**Ochtendsessie 08:30-12:30**

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

**Maandag 03 maart 2025**

**Middagsessie 12:30-16:30**

New Babylon

Anna van Buerenplein 48

2595 DA Den Haag

Nederland

Routebeschrijving auto , Routebeschrijving OV

<https://spryg.com/nl/cursussen/anterieure-overeenkomst>

**SPRYG Real Estate Academy**

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2025



**INSCHRIJVEN**