

Programma

08:30

Onthaal

09:00

Inleiding Waarde en Incourant & Bijzonder Vastgoed



Uw docent: Sake van den Berg, BaseValue

Wat is incurant vastgoed en wanneer is vastgoed incurant? Bijzonder vastgoed bezit specifieke eigenschappen waardoor de verhandelbaarheid gering is en het aantal transacties beperkt. Dit resulteert in een geringe transparantie c.q. onvoldoende aanwezigheid van referentietransacties om via directe vergelijking (comparatieve methode) de marktwaarde te bepalen. Hoe kunt u dit oplossen? U krijgt een helder overzicht:

- Kenmerken en waardebepalende factoren
- Verschillen incurant en courant vastgoed
- Eigenschappen, verhandelbaarheid, transacties en transparantie
- Soorten incurant vastgoed & complexe herbestemmingen als incurant vastgoed
- Onvergelijkbaar versus vergelijkbaar incurant vastgoed

10:30

Koffiebreak

11:00

Marktwaaardebepaling Incourant Vastgoed

Hoe bepaalt u de marktwaaarde van incurant of bijzonder vastgoed? Zeker een actuele en interessante vraag in deze bijzondere Coronatijd.

De marktwaaarde is het geschatte bedrag waartegen vastgoed op een waardepeildatum wordt overgedragen van een bereidwillige koper aan een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing. Daarbij handelen partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (IVS 104 paragraaf 30.1). Bij de marktwaaarde wordt geen rekening gehouden met hypotheke, schuldbekentenissen of andere dergelijke lasten die op het object rusten (conform RICS). In dit lesblok overlopen we:

- Definitie incurant vastgoed versus definitie marktwaaarde
- Verschillen bij waardering courant en incurant vastgoed
- Diverse waarderingsmethodieken vastgoed (comparatief, residueel, gecorrigeerde vervangingswaarde, inkomstenbenadering)
- (BAR/NAR/DCF/GOP), kostenbenadering)
- Meest geschikte waarderingsmethodiek(en) t.b.v. incurant vastgoed?
- Waarderingsmethoden onvergelijkbaar en vergelijkbaar incurant vastgoed
- Marktwaaarde onvergelijkbaar en vergelijkbaar incurant vastgoed
- Keuze model waarderingsmethode bij incurant vastgoed

12:30

Lunch

13:00

Waarderen van Actuele Categorieën

Aan de hand van bovenstaande theorie wordt dieper ingegaan op het bepalen van de meest geschikte waarderingsmethodiek. U krijgt praktische handvatten voor de vaststelling van de marktwaaarde van incurant vastgoed bij de onderstaande categorieën:

- Herontwikkeling
- Exploitatiegebonden vastgoed
- Zorgvastgoed (ziekenhuizen en zorginstellingen)
- Monumentaal vastgoed (kastelen en religieus vastgoed: kerk/klooster/abdij)
- Bijzonder vastgoed: horeca, recreatie, winkels, benzinestations, parkings en energiecentrales.

14:30

Koffiebreak



6 Uren



6 Uren

Landmeters-
Experten

6 Uren



KMO-PORTEFEUILLE

ERKENNDIENSTVERLENER

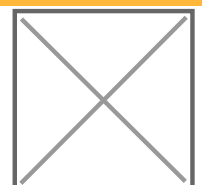
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/cursussen/taxeren>



INSCHRIJVEN

15:00

Waarderen Incourant Vastgoed in de Praktijk

Uw docenten: Sven Haest en Pieter Staelens, Stadim

Voor de categorieën religieus vastgoed en zorgvastgoed wordt onderstaand een concrete case / concreet praktijkvoorbeeld behandeld en uitgewerkt.

Case 1: waardering kerk (bij herontwikkeling)

Case 2: waardering zorggebouw (ziekenhuis en/of woon-zorgcentrum)



17:00

Wrap-up & Netwerkdink



6 Uren



6 Uren

Landmeters-
Experten

6 Uren



KMO-PORTEFEUILLE
ERKENDE DIENSTVERLENER

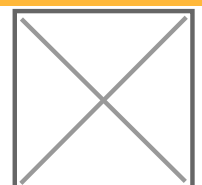
SPRYG Real Estate Academy

België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/cursussen/taxeren>



INSCHRIJVEN

Datum en Locatie

Woensdag 02 juni 2021

Online via interactieve livestream

België

In 1 Dag:

- Inleiding Taxeren Incourant en Bijzonder Vastgoed
- Kenmerken waardebepalende factoren
- Waarderingsmethoden incourant en bijzonder vastgoed: actuele categorieën
- Scenario's bij waardebepalings
- Praktijkcases: Herwaardering van een Kerk en een Zorggebouw



SPRYG Real Estate Academy

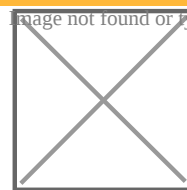
België: +32 (0)3 226 5417

Nederland: +31 (0)15 303 0670

© SPRYG Real Estate Academy 2024

<https://spryg.com/be/cursussen/taxeren>

Image not found or type unknown



INSCHRIJVEN